

Szczecin, dnia 08.08.2014 r.

ZZ-2380-111/14

informacja na stronę internetową

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „ KPP Gryfino
budowa nowej siedziby przy ul. Łużyckiej

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wypłynęły do przedmiotowego postępowania wraz z wyjaśnieniami:

1. W nawiązaniu do projektu umowy w przedmiotowym postępowaniu zwracamy uwagę, iż z dniem 1 stycznia 2014r. zmianie uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonania usługi. Zgodnie ze zmienionym art. 19 a ust. 5 pkt. 3 lit. a) ww. ustawy, **momentem powstania obowiązku podatkowego z tytułu realizowanych** przez Wnioskodawcę prac w rodzaju budowy, przebudowy, montażu lub rozbiórki obiektów budowlanych będzie, stosownie do tego przepisu, **moment wystawienia przez Wykonawcę dla Inwestora faktury**, dokumentującej wykonanie prac przez Wykonawcę, a **w przypadku, gdy rezultaty prac przejmowane będą częściowo**, zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt. 3 lit. a) w związku z art. 19a ust. 2 ustawy, **moment wystawienia faktury za częściowe wykonanie prac**. Jednocześnie, zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt. 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż **Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia wykonania usługi**. Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś przejęcie tych usług na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (**obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie**),

fakturę VAT można wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, jednakże nie później niż w ciągu:

1. 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w przypadku częściowego wykonania usługi,
2. 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

Informujemy zatem o konieczności dokonania zmiany umowy i dostosowania jej do bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy o VAT, w zakresie przyjęcia faktycznego wykonania usługi jako podstawy do wystawienia faktury tj. zwracamy się z prośbą o stosowną modyfikację par. 11 ust. 7 projektu umowy poprzez wskazanie, iż faktura końcowa będzie wystawiona nie później niż 30 dni od daty wpisu kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych.

Odp. Zapisy w projekcie umowy są zgodne z przepisami prawa. Zamawiający nie zmienia projektu umowy.

2. W kosztorysie Budynek Administracyjny poz. 1 d.1 opisano "Rozbiórki obiektów na terenie działki ." z przedmiarem 1 kpl. Wg opisu w PT Zagospodarowanie podano że na terenie działki występują w znacznych ilościach nawierzchnie betonowe i fundamenty rozebranych budynków. Prosimy o przerehabilitowanie w/w pozycji o ilościowe określenie robót do wyceny, a ich dokładne rozliczenie nastąpi wg ilości faktycznych. Pozwoli to Wszystkim Oferentom wycenę oprzeć o te same parametry ilościowe i rodzajowe, co będzie podstawą do porównalności ofert.

Odp. Kosztorys nakładczy wraz z ST został zmodyfikowany.

3. W kosztorysie Budynek Administracyjny poz. 6 i 7 d.2,1 opisano Zasypanie wykopów żwirem. Projekt nie stawia takich wymagań. Prosimy o potwierdzenie że wykopy należy zasypywać żwirem, jednocześnie prosimy o podanie parametrów kruszywa zasypowego.

Odp. Kosztorys nakładczy wraz z ST został zmodyfikowany.

4. W kosztorysie Budynek Administracyjny poz. 9 d.2,1 opisano "Jednostronne pełne umocnienie ścian wykopów o głębokości 6 m" wg poz. KNNR 1316-02. W ilości 527m². Prosimy o dołączenie projektu zabezpieczenia wykopu, jest to element podlegający indywidualnemu projektowaniu. Każdy z oferentów winien dokonać wycenić w oparciu o te same parametry, zasada równych szans.

Odp. Kosztorys nakładczy wraz z ST został zmodyfikowany.

5. W kosztorysie Budynek Administracyjny poz. 13 d.2,2 opisano "Płyty fundamentowe żelbetowe w ilości 487,8 m³. W projekcie występują stopy fundamentowe i ławy. Prosimy

o dokonanie stosownej modyfikacji przedmiarów.

Odp. Kosztorys nakładczy wraz z ST został z modyfikowany

6. W kosztorysie Budynek Administracyjny poz. 14 d.2,2 opisano "dopłata za wykonanie uszczelnienia systemowego płyty" - taka robota nie występuje w projekcie. Prosimy o dokonanie stosownej modyfikacji przedmiarów.

Odp. Kosztorys nakładczy wraz z ST został z modyfikowany

7. W kosztorysie Budynek Administracyjny poz. 23 d.2,3 opisano " Tkanina z włókna szklanego" z przedmiarem 598,57 m²- zapewne wzmocnienie izolacji powłokowych. Projekt nie przewiduje takiej roboty, jest zabezpieczenie izolacji cieplnej ścian fundamentowych folia kubełkowa. Czy i co należy wycenić w tej pozycji. Prosimy o dokonanie stosownej modyfikacji przedmiarów.

Odp. Kosztorys nakładczy wraz z ST został z modyfikowany

8. W kosztorysie Budynek Administracyjny poz. 25 d.2,3 opisano " Ściany piwnic z cegieł kratówek .. Wg opisu konstrukcja pk. 4,2 ściany wewnętrzne piwnic winny być z cegły pełnej na zaprawie cementowej, bez podania kl. cegły. Co wycenić w pozycji nr 25. Prosimy o dokonanie stosownej modyfikacji przedmiarów.

Odp. Kosztorys nakładczy wraz z ST został z modyfikowany

9. W kosztorysie Budynek Administracyjny poz. 50 d.2.5 opisano Ściany żelbetowe gr. 25cm . Z betonu B30W8 .W projekcie konstrukcyjnym niema wymogu stosowania betonu W8 jest zwykły B30. Jaki beton należy wycenić w tej pozycji. Prosimy o dokonanie stosownej modyfikacji przedmiarów.

Odp. Kosztorys nakładczy wraz z ST został z modyfikowany

10. W kosztorysie Budynek Administracyjny poz. 51 d.2,5 opisano" Dopłata za wykonanie uszczelnienia systemowego ścian piwnic. Jaką robotę należy wycenić w tej pozycji, pozycja niema odniesienia do Projektu, ponadto przedmiar pozycji pokrywa się z obmiarami dla poz. 20,21,22 (izolacje powłokowe ścian piwnic). Prosimy o dokonanie stosownej modyfikacji przedmiarów.

Odp. Kosztorys wraz z ST został z modyfikowany

11. W kosztorysie Budynek Administracyjny poz. 31 d.2,4 opisano ściany budynku . o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych. Wg opisu arch. pk.8.4 ściany mają być gr. 19 cm o podanych parametrach. Jakiej grubości wycenić ściany w tej pozycji. Prosimy o dokonanie stosownej modyfikacji przedmiarów.

Odp. Kosztorys wraz z ST został z modyfikowany

12. Prosimy o uzupełnienie dokumentów przetargowych o dokumentację geotechniczną.

Odp. Dokumentacja geologiczna została dołączona.

13. Ponieważ roboty prowadzone będą w złożonych warunkach gruntowych z uwagi na konieczność odwadniania wykopów (poz. 10 i 11 przedmiaru robót budowlanych budynku administracyjnego - np. spód wykopu pod fundamenty będzie poniżej zwierciadła wody gruntowej)

więc dokumentacja projektowa powinna zawierać dokumentację geologiczno-inżynierską oraz/wraz z projektem odwodnienia wykopów - zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 września 1998r. Dz. U. nr 126 poz. 839 oraz rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 3 października 2005r. Dz. U. nr 201 poz. 1673. Odp. Kosztorys wraz z ST został z modyfikowany

14. Zamawiający wymaga podania ceny wykonania części zamówienia nie określając zakresu rzeczowego i/lub techniczno-formalnych warunków wykonania tej części, a jednocześnie, postanowieniem punktu 3.2.4.5 normy PN-B-06050/1999 dotyczącej wykonania robót ziemnych ustala (cyt.): "odwodnienie wgłębne podłoża gruntowego, tymczasowe lub stałe, powinno być wykonane na podstawie odrębnego projektu".

Odp. Brak możliwości udzielenia sensownej odpowiedzi na tak zadane pytanie.

15. Czy wynagrodzenie kosztorysowe, powykonawcze opisane w §8 ust.1 umowy (zał.6 do SIWZ) będzie wyliczane w oparciu o (scalone) ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym?

Odp. Wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze będzie wyliczone w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy.

16. Czy wykonawca może zmienić nakłady rzeczowe podane w kosztorysach nakładczych załączonych do SIWZ w celu ich dostosowania do nakładów rzeczywistych wynikających z Projektu, aktualnych technologii itp. ?

Odp. Wykonawca nie może zmienić nakładów rzeczowych podanych w kosztorysie nakładczym.

17. Czy Zamawiający wyrazi zgodę i tym samym zmieni zapisy umowne dotyczące utworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, do czego uprawnia art. 150 ust. 3 ustawy PZP?

Odp. Zamawiający nie zmieni zapisów Umowy dotyczące utworzenia zabezpieczenia.

18. W przedmiarze dot. wiaty, w poz. 25 policzono wykonanie ścian osłonowych z poliwęglanu gr. 16 mm. Taka sama grubość wynika z rys. nr 5 (przekrój A-A). Natomiast z opisu Architektury z pkt. 8.4 wynika gr. 20 mm. Jaką grubość poliwęglanu przyjąć do wyceny?

Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu

19. Czy balustrady klatek schodowych mają być przeszklone, zgodnie z informacją wynikającą z przedmiaru robót (poz. 153) i STWIORB, czy też prętowe (jak na rys. szczegółowych w P.T. architektura)?

Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu Przewidziano balustrady prętowe jak na rysunkach projektu arch.

20. Jaki rodzaj platformy dla niepełnosprawnych? W STWIORB jest hydrauliczna a wg opisu Architektury elektryczna?

Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu Projekt przewiduje platformę dla niepełnosprawnych o napędzie elektrycznym.

21. Czy postępowanie obejmuje dostawę i montaż wyposażenia budynku w m.in. blaty, metalowe szafę, regały, stoły, sprzęt rekreacyjno- siłowy, siedziska, krzesła? Brak tych pozycji w przedmiarze robót.

Odp. Wycenę należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót

22. Czy powierzchnię lady: lakier mat można zamienić na płytę melaminowaną mat w wymaganych kolorach?

Odp. Projekt Lady recepcyjnej został wykonany zgodnie z Księgą standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej. Płyta melaminowana nie spełnia wymogu wysokiej wytrzymałości. Nie przewiduje się zamiany płyty MDF lakierowanej na półmat.

23. Czy szuflada do podawania dokumentów z interkomem ma być systemowa, atestowana czy też może Inwestor dopuszcza produkt zastępczy tzn. zwykła szuflada+interkom?

Odp. Szuflada do podawania dokumentów ma być systemowa, atestowana.

24. W przedmiarze robót – budynek administracyjny policzono w poz. 13 wykonanie płyty fundamentowej. Nie policzono natomiast ław i stóp fundamentowych (rys. 1.2, 1.3, 1.4). Co przyjąć do wyceny?. Czy dokumentacja załączona na stronie internetowej jest obowiązująca i czy zakres z niej wynikający ujęty jest w przedmiarach robót?

Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu

25. W załączonych przedmiarach robót nie uwzględniono wykonania słupów żelbetowych. (rys. 2-1 konstrukcja)

Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu

26. W poz. 23 (bud. adm.) policzono tkaninę z włókna szklanego. Zgodnie z przekrojami i opisem powinna być folia kubełkowa. co przyjąć do wyceny?

Odp. Nie dotyczy – sprawdź wg nowej modyfikacji Kosztorysu

27. W poz. 48 policzono słupy żelbetowe o przekroju 30x30. Brak takich słupów w dokumentacji.

Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu

28. Czy można zmienić technologię wykonania ścian żelbetowych. Ściany wykonuje się w szalunkach systemowych, a w przedmiarze policzono w deskowaniu tradycyjnym (deski)

Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu

29. Zbrojenie na przebicie – brak w przedmiarze

Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu

30. Nie policzono wylewki betonowej gr. 6 cm na dachu.

Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu

31. Błąd w normie styropianu w poz. 67. policzono gr. 12 cm winno być 15 cm

Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu

32. W przedmiarze policzono wykonanie elewacji z tynku akrylowego. Zgodnie z opisem architektury elewacja ma być wykonana z tynku silikonowego malowanego na budowie. Brak malowania elewacji.

- Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu
33. Z zestawienia pomieszczeń str. 37 do 41 (opis architektury) wynika, że sufity podwieszane mają być wykonane na powierzchni 965,11 m². W przedmiarach w poz. 92,93,99,100 i 101 policzono 823,57 m². Jakie ilości przyjąć do wyceny?
- Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu
34. Zgodnie z opisem architektury izolację ścian piwnic należy wykonać z dwóch warstw styroduru. W przedmiarze w poz 24 policzono 1 warstwę gr. 11,6 cm . Co przyjąć do wyceny?
- Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu
35. Jaka wysokość masztu antenowego? Wg opisu architektury 24 m a wg STWiOR 18 m.
- Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu. Projektowana wysokość maszty to 24m.
36. Jaka wysokość masztów flagowych?. Wg opisu architektury 12 m a wg opisu zagospodarowania terenu 9 m.
- Odp. Przewiduje się maszty flagowe 9m.
37. Zgodnie z opisem architektury pomieszczenia biurowe do wys. 1,5 m mają być obłożone okleiną winylową na podkładzie tekstylnym. Brak w przedmiarze.
- Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu
38. Okno fenickie policzono w poz. 116 1 szt. o wym. 2,2*1,2. Zgodnie z zestawieniem stolarki okiej są 2 szt okien fenickich o wym. 1,8*1,2. Co przyjąć do wyceny?
- Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu
39. W poz. 117 policzono montaż okien stałych pcw. Przyjęte wymiary nie są zgodne z załączonym zestawieniem stolarki (rys. 11). Co przyjąć do wyceny?
- Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu
40. W poz. 118 policzono montaż okien pcw. wymiary nie są zgodne z załączonym zestawieniem stolarki (rys. 11). Co przyjąć do wyceny?
- Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu
41. W przedmiarach policzono dostawę i montaż drzwi aluminiowych, stalowych i drzwi płytowych. Ilości przyjęte w przedmiarze nie są zgodne z załączonym zestawieniem stolarki (rys. 10). Co przyjąć do wyceny?
- Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu
42. W przedmiarach nie uwzględniono wykładziny dywanowej. czy doliczyć? Brak informacji o listwach przyściennych do wykładziny dywanowej. Policzono posadzkę z paneli – brak w zestawieniu pomieszczeń.
- Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu
43. Zgodnie z opisem architektury (pkt. 8.16) i rzutami ściany zewnętrzne należy ocieplić wełną mineralną i skalną gr. 15 i 16 cm. W przedmiarze robót policzono styropian gr. 12 cm. Co przyjąć do wyceny?

Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu

44. Policzono 4 szt oświetlaczy okiennych. Zgodnie z rzutem piwnicy jest 7 szt. doświetlaczy.

Odp. Nie dotyczy – sprawdzić wg nowej modyfikacji Kosztorysu

45. Zwracamy się z prośbą o przesłanie wersji edytowalnej przedmiaru na strzelnicę.

Odp. Inwestor posiada tylko taką wersję.

Termin składania oraz otwarcia ofert, jak również wniesienia wadium nie ulega przesunięciu.