Szczecin, dnia 03.09.2014 r.

ZZ-2380-126/14

informacja na stronę internetową

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Renowacje zabytkowo obiektu KWP w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 47

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wypłynęły do przedmiotowego postępowania wraz z odpowiedziami:

.

Pytanie 1:
Czy Zamawiający przewiduje wymianę lub demontaż i ponowny montaż we własnym zakresie urządzeń technicznych w Sali Tradycji, takich jak wewnętrzna jednostka klimatyzacji (klimakonwektor), instalacja niskoprądowa i silnoprądowa wraz z gniazdami? Powyższego zakresu nie ujmuje projekt.

Odpowiedź:
Demontaż i ponowny montaż jednostki klimatyzacji, sieci strukturalnej logicznej, jak i gniazd dedykowanych 230V leży w obowiązkach Wykonawcy.
Do wykonania przez Wykonawcę należy także ułożenie przewodu zasilającego żyrandol oraz obwodu gniazd ogólnego przeznaczenia.

Pytanie 2 :
Czy Zamawiający w ramach termomodernizacji będzie wymieniał instalację grzewczą wraz z grzejnikami w Sali Tradycji? Czy jakakolwiek czynność związana z instalacją sanitarną wchodzi w zakres renowacji (w tym malowanie)?

Odpowiedź:
Cała instalacja grzewcza zostanie wymieniona w ramach termomodernizacji.

Pytanie 3:
W ramach termomodernizacji jest wykonywana stolarka drewniana. Proszę o wyraźne wskazanie która stolarka lub które jej elementy będzie do wykonania w ramach renowacji.

Odpowiedź:
Wszystkie okna na sali Tradycji są do gruntownej konserwacji. Zakres prac obejmuje również wykonanie żaluzji z wykorzystaniem prowadnic istniejących po starych nieistniejących żaluzjach drewnianych. Renowacja Sali tradycji ma na celu odtworzenie pierwotnego jej wyglądu w najwyższym stopniu wierności w stosunku do pierwowzoru.

Pytanie 4:
Na elewacjach znajduje się znaczna ilość przewodów i urządzeń takich jak zewnętrzne jednostki klimatyzacji, kamery, domofony, kontrole dostępu, lampy itp. Czy Zamawiający we własnym zakresie będzie wymieniał, likwidował lub demontował i ponownie montował w/w elementy? Powyższego zakresu nie ujmuje projekt. Czy wyżej wymienione urządzenia są objęte gwarancją? Jeżeli tak to czy Zamawiający liczy się z utratą gwarancji w przypadku demontażu ich przez wykonawcę renowacji?

Odpowiedź:
Wszystkie urządzenia wraz oprzewodowaniem, będą podlegały ponownemu montażowi przez wykonawcę.

Pytanie 5:
Istniejąca metalowa brama wjazdowa wyposażona jest w siłowniki automatycznego jej otwierania. Proszę o odpowiedź czy Zamawiający wymieni je we własnym zakresie dostosowując do nowych wymiarów i ciężaru skrzydeł bramy? Jeżeli Zamawiający nie wykona powyższego we własnym zakresie a do wykonania będzie to w gestii wykonawcy, to proszę o podanie niezbędnych parametrów dla nowych siłowników? (chyba, że stare siłowniki są odpowiednie i można je zastosować powtórnie).

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.
Tytuł Projektu: „Renowacja zabytkowego obiektu KWP w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 47”.
Projekt nr: UDA-RPZP.06.02.02-32-002/14**

Ponadto proszę o wskazanie czy podczas ewentualnej wymiany siłowników konieczna będzie jakakolwiek zmiana instalacji ich zasilającej.

Odpowiedź:

Istniejące siłowniki bramy wjazdowej należy przystosować do nowej bramy

Pytanie 6:

Zamawiający obecnie realizuje prace związane z izolacjami ścian piwnicznych i fundamentowych. Proszę o informację, czy jakakolwiek czynność związana z naprawą ścian studzienek doświetlających oraz ścian oporowych tzw. "fos" wchodzi w zakres renowacji? Jeżeli tak, to proszę o dokładne wskazanie czynności , rodzaju i miejsca prac niezbędnych do prawidłowej realizacji robót które w swoim zakresie będzie miał do wykonania wykonawca realizujący Renowację. (Mowa tu między innymi o kratach na studzienkach, odprowadzeniu wód opadowych ze studzienek oraz "fos", izolacji poziomej i pionowej studzienek i "fos", zabezpieczeniu od wewnątrz "fos" przeciw przerastaniu roślinom, ewentualnemu przemurowaniu ścian "fos" ..itp.)

Odpowiedź:

Ściany studzienek należy przemurować w nowych, „zdrowych" cegłach na zaprawach wapienno-trasowych. Od ścian wewnętrznych wykonać izolację mineralną.

Ściany oporowe fos: należy skuć wszystkie kruszące się i odpadające elementy betonowe. Wykonać w ich miejsce nowe na wzór poprzednich. Wykonać izolację pionową i poziomą studzienek. Wykonać odprowadzenie wód opadowych. Przemurować całą ścianę ceglaną. Wykonać impregnację biobójczą. Wyspoinować na zaprawach trasowo-wapiennych. Elementy betonowe na zwieńczeniu cegieł skuć i wykonać nowe na wzór poprzednich. Elementy betonowe poddać hydrofobizacji zabezpieczającej.

Pytanie 7:

Ponieważ na obecnym etapie realizacji izolacji ścian piwnicznych od strony podwórza już widać, że założenia co do głębokości posadowienia nie sprawdziły się i głębokość wykopów już sięga sześciu metrów, proszę o odpowiedź czy Zamawiający zamierza wykorzystać istniejący wykop i roboty instalacji sanitarnej wykona obecny wykonawca izolacji? Jeżeli nie, to proszę o odpowiedź czy wykonawca który realizował będzie renowację będzie mógł wykorzystać obecne wykopy do wykonania własnych robót instalacyjnych, a wykonawca który realizuje izolacje później wykopy zasypie? Jeżeli nie, to proszę o potwierdzenie, że wykonawca renowacji będzie musiał ponownie całość odkopać wykonać instalacje i ponownie zasypać.

Odpowiedź:

Instalacje sanitarne są do wykonania w ramach renowacji. Wykonawca powinien w wycenie uwzględnić zakres prac ujętych w dokumentacji przetargowej. Wykopy po wykonaniu izolacji będą zaspane. Nie ma możliwości jednoczesnego wykonania instalacji sanitarnej i termoizolacji ze względu na brak powierzchni przeznaczonej na odkład gruntu.

Pytanie 8:

Ze względu na to że instalacje sanitarne znajdują się na głębokości nawet do sześciu metrów, proszę o odpowiedź czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę przebiegu i poziomu ułożenia instalacji w celu ograniczenia kosztów związanych z robotami ziemnymi?

Odpowiedź:

Instalacje sanitarne należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 9:

Kiedy zostaną zakończone roboty izolacyjne podwórza i frontu?

Odpowiedź:

Umowa na roboty termomodernizacyjne przewiduje zakończenie prac na dzień 31.10.2014 r.

Pytanie 10:

Czy wymiana otoku instalacji odgromowej od strony podwórza wraz z ich badaniami również wchodzi w zakres renowacji, czy wykona te roboty firma która realizuje obecnie izolacje?

Odpowiedź:

Tak, wchodzi w zakres renowacji.

Pytanie 11:
Obecny grunt znajdujący się na odkładzie od strony podwórza jest mocno wymieszany z gruzem. Czy zamawiający zamierza odgruzowywać grunt podczas zasypywania, po wykonaniu izolacji przez obecnego wykonawcę?
Odpowiedź:
Nie zamierza.
Pytanie 12:
W jaki sposób zamawiający zamierza zabezpieczyć izolacje przed uszkodzeniem podczas zasypywania gruntem rodzimym oraz przed uszkodzeniem podczas ewentualnie ponownego odkopywania ścian służącego do wymiany instalacji przez wykonawcę renowacji?
Odpowiedź:
Wykonawca powinien przewidzieć taki sposób wykonania wykopu, aby nie uszkodzić izolacji ścian.
Pytanie 13:
Czy wybudowana klatka schodowa od podwórza, która posiada lico ceglane należ również do zakresu renowacji?
Odpowiedź:
Nie, nie jest objęta zamówieniem.
Pytanie 14:
Czy balustrady montowane na ścianach oporowych "fos" należą do zakresu renowacji? Jeżeli tak, to proszę o przekazanie dokumentacji i opisu w zakresie sposobu ich wykonania.
Odpowiedź:
Balustrady należy zdemontować w całości i wykonać nowe, ze stali niekorodującej, pomalowane na czarny mat na wzór obecnych.
Pytanie 15:
Czy studnia w "fosie" od strony frontu należy do zakresu realizacji renowacji? Jeżeli tak, to jakie roboty musi wykonać wykonawca dla prawidłowego zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego?
Odpowiedź:
Studnię w fosie należy rozebrać. Dno studni zabezpieczyć kratką zabezpieczającą.
Pytanie 16:
Czy chodnik wejściowy do drzwi od frontu od ulicy Starzyńskiego należy do zakresu renowacji? Jeżeli tak, to jakie roboty należy przy nim wycenić dla prawidłowej realizacji inwestycji?
Odpowiedź:
Ujęte w programie prac konserwatorskich Ogrodzenie pkt.2 „Zdemontować wszystkie płytki chodnikowe w partii dojść do budynku (ułożone w rąb), wyciąć lub przekierować korzenie drzewa, ułożyć wylewkę betonową wyrównującą, izolację pod płytki i położyć płytki odzyskane po demontażu oraz nowe na wzór starych. Płytki odzyskane oczyścić chemicznie i poddać dezynfekcji biologicznej.”
Pytanie 17 :
Co należy zrobić z drzewem w miejscu uszkodzonego chodnika od strony ulicy Starzyńskiego? Korzenie drzewa uszkadzają chodnik.
Odpowiedź:
Odpowiedź zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 16.
Pytanie 18:
Czy w ramach wykazu osób o tytule technik renowator wykonawca jako równoważne osoby może wykazać absolwentów liceum zawodowego o profilu konserwacja zabytków, lub o wyższych kwalifikacjach - ukończone studia pierwszego lub drugiego stopnia o profilu konserwatorskim, które także fizycznie pracują na budowie?
Odpowiedź:
Tak.
Pytanie 19:
Dokumentacja projektowa zawiera elementy których nie ma w przedmiarze robót, a które po części są, lub mogą być realizowane przez firmę wykonującą obecnie izolacje ścian. Do czynności tych należą roboty takie jak:

-montaż odwodnień żeliwnych typu ACO -montaż doświetlaczy okienek piwnicznych typu ACO wraz z kratami -wykonanie opaski z kostki betonowej wraz z izolacją PIONOWĄ przy budynkach graniczących bezpośrednio z nawierzchnia dziedzińca -odkopanie ogrodzenia po stronie wewnętrznej na głębokości 0,5-0,8 m, wraz z umyciem odkopanej części i wykonaniem izolacji mineralnej. Proszę o wyczerpującą odpowiedź, czy którakolwiek czynność jest do zrealizowania w zakresie renowacji? Jeżeli tak to proszę o wskazanie konkretnego zakresu i miejsca ich wykonania ? Które z powyższych robót realizuje firma zajmująca się izolacjami?

Odpowiedź:

Żadnej z powyższych robót nie realizuje firma zajmująca się izolacjami. W pracach renowacyjnych należy wykonać wszystkie prace zawarte w dokumentacji projektowej/przetargowej. Wszystkie wymienione czynności są do zrealizowania w zakresie renowacji.

Pytanie 20:

Proszę podać wymiary projektowanych masztów (wysokość), z jakiego materiału maja być wykonane, również informację codo prowadzenia sznurków na maszcie.

Odpowiedź:

Szczegóły dot. wykonania masztów znajdują się w dokumentacji projektowej.

Pytanie 21:

Wykonawca w dniu 28.08. zadał pytanie w zakresie stolarki zewnętrznej, która mogłaby być objęta robotami w ramach termomodernizacji. Uzupełniamy pytanie o stolarkę drzwiową wewnętrzna (min. drzwi w sali tradycji). Brak w kosztorysie, proszę o wskazanie, które są realizowane w ramach renowacji.

Odpowiedź:

Drzwi w Sali tradycji: wykonać dwie pary drzwi w Sali Tradycji, wejściowe i jedne drzwi wewnętrzne. Pozostałe elementy wewnątrz Sali Tradycji potraktować jako boazeria do konserwacji.

Pytanie 22:

W projekcie ujęto pozycje powiązane z renowacją ogrodzenia poprzez usunięcie wylewki asfaltowej przy ogrodzeniu od ul. Starzyńskiego, odsunięcie chodnika na 0,5m w partii ogrodzenia od ul. Małopolskiej. Przywrócenie kostki granitowej od ul. Starzyńskiego z przedłużeniem rozwiązania do ogrodzenia od ul. Małopolskiej. Wyżej wymienionych robót nie ma w przedmiarze – czy należy je również wykonać w ramach renowacji?

Odpowiedź:

Tak. Prace te należy wykonać w ramach renowacji, jako prace konserwatorskie.

Pytanie 23:

W programie prac konserwatorskich wskazano wykonanie izolacji wszystkich balkonów informując, że pozycja znajduje się w projekcie. Nie znaleźliśmy w dokumentacji ani w kosztorysie opisu dotyczącego ich wykonania, jak również ewentualnego wykonania odprowadzenia wody z balkonów. Czy jakikolwiek wyżej wymieniony element należy wykonać w ramach renowacji? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie w jaki sposób wykonać roboty które mają być realizowane w ramach renowacji.

Odpowiedź:

Należy wykonać izolację balkonów w dowolnym systemie izolacyjnym. wg. punktów:

- posadzki balkonów należy zerwać wraz z płytkami ceramicznymi i wykonać uszczelnienie;
- zagruntować podłoże;
- przykleić na styku ściana/taras taśmę uszczelniającą systemową za pomocą płynnej folii;
- szczeliny dylatacyjne uszczelnić elastyczną taśmą przyklejoną do podłoża;

- pokryć całą powierzchnię dwiema warstwami płynnej folii;
- przykleić płytki ceramiczne gresowe w kolorze ceglanym lub czarnym 30x30 na klej systemowy na wyschniętej izolacji;
- wyspoinować przyklejoną ceramikę materiałem systemowym;
- Wykonać odpowiednie dla wody spadki

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Tytuł Projektu: „Renowacja zabytkowego obiektu KWP w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 47". Projekt nr: UDA-RPZP.06.02.02-32-002/14