

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
75 – 365 Koszalin ul. Bożka 4 tel. 094-720-30-85
NIP: 669 – 100 -99 – 74

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU**

Obiekt: Budynek Komendy Powiatowej Policji w Kołobrzegu

Adres: Kołobrzeg ul. Kilińskiego 1 działka nr 64,107,121 obręb 12

Branża: Budowlana

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
70-515 Szczecin ul. Małopolska 47

Zespół autorski

Architektura:

projektant	sprawdził
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/153/83	A/PB/8300/240/83
ZP-0250	ZP-0349

Ekspertyza:

mgr inż. Jerzy Kuźel
UAN/N/7210/430/86
ZAP/BO/2313/01

Inst.wod.-kan. went. mech.

projektant	sprawdził
mgr inż. Marcin P. Cieśliński	mgr inż. Marcin J. Wilczek
ZAP/0079/POOS/04	ZAP/0123/PWOS/04
ZAP/IS/0327/04	ZAP/IS/0516/04

Inst. elektryczne:

projektant	sprawdził
mgr inż. Andrzej Surmik	mgr inż. Andrzej Kisiel
UAN/U/7210/57/89	GT-V-63/57/75
ZAP/IE/2572/01	ZAP/IE/0209/01

Koszalin – maj 2014 r.

ZESTAWIENIE PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

1. Projekt zagospodarowania terenu i architektura i konstrukcja

projektant
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

sprawdził
mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349

Ekspertyza

projektant
mgr inż. Jerzy Kuźel
UAN/N/7210/430/86
ZAP/BO/2313/01

2. Projekt budowlany instalacji wod-kan. i instalacji klimatyzacji

projektant
mgr inż. Marcin P. Cieśliński
ZAP/0079/POOS/04
ZAP/IS/0327/04

sprawdził
mgr inż. Marcin J. Wilczek
ZAP/0123/PWOS/04
ZAP/IS/0516/04

3. Projekt instalacji elektrycznych

projektant
mgr inż. Andrzej Surmik
UAN/U/7210/57/89
ZAP/IE/2572/01

sprawdził
mgr inż. Andrzej Kisiel
GT-V-63/57/75
ZAP/IE/0209/01

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekty budowlane dotyczące remontu i przebudowy budynku Komendy Powiatowej Policji w Kołobrzegu zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349

mgr inż. Marcin P. Cieśliński
ZAP/0079/POOS/04
ZAP/IS/0327/04

mgr inż. Marcin J. Wilczek
ZAP/0123/PWOS/04
ZAP/IS/0516/04

mgr inż. Andrzej Surmik
UAN/U/7210/57/89
ZAP/IE/2572/01

mgr inż. Andrzej Kisiel
GT-V-63/57/75
ZAP/IE/0209/01

Koszalin – maj 2014r

Zawartość opracowania

A - Projekt zagospodarowania terenu

1. Część opisowa

2. Część rysunkowa :

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

3. Załączniki :

- Opinia sanitarna uzgodnienia nr 05/2014r z dn. 02.07.2014 r.
- Zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach i przynależności do izb zawodowych.

B - Projekt architektoniczno-budowlany

architektura i konstrukcja

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa :

2. Rzut piwnic	1:150
3 Rzut parteru	1:150
4 Rzut I piętra	1:150
5 Rzut II piętra	1:150
6 Rzut III piętra	1:150
7. Rzut strychu	1:150
8 Rzut dachu	1:150
9. Elewacja południowo-zachodnia	1:150
10 Elewacja zachodnia	1:150
11. Elewacja północno-wschodnia i północna	1:150
12. Elewacja wschodnia (podwórze)	1:150
13. Elewacja północno-wschodnia (podwórze)	1:150
14. Elewacja północno-zachodnia (podwórze)	1:150

C – Ekspertyza techniczna

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.3 Inwentaryzacja obiektu do celów projektowych.
- 1.4 Koncepcja przebudowy obiektu uzgodniona z Inwestorem.
- 1.5 Ekspertyza techniczna.
- 1.6 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt remontu budynku Komendy Powiatowej Policji w Kołobrzegu przy ul. Kilińskiego 1, działka nr 64,107,121 obręb 12 oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Projekt zagospodarowania terenu - stan istniejący.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w narożniku ulic Kilińskiego i Walki Młodych na działce nr 64,107,121.

Działka jest zabudowana wzdłuż granic zachodniej, południowej i wschodniej budynkiem o 2 i 4 kondygnacjach nadziemnych oraz parterowym budynkiem garażowym i warsztatowym w części centralnej. W narożniku północno-wschodnim do budynku głównego przylega parterowy budynek garażowy. Teren od strony północnej jest ogrodzony.

Wszystkie obiekty związane są z działalnością służb policyjnych w Kołobrzegu.

Wewnętrzny plac utwardzony pełni również rolę parkingu.

Wjazd na teren działki istnieje od strony północnej z ulicy Strzeleckiej.

Teren jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim.

Działka posiada uzbrojenie w przyłącza wodociągowe, energetyczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej odprowadzonej do sieci miejskiej.

Budynek podlega ochronie konserwatorskiej i jest wpisany do gminnego rejestru zabytków.

3.2 Projekt zagospodarowania terenu - opis rozwiązania

Przewidziano zmiany w zagospodarowaniu działki uwzględniające potrzeby użytkownika. Przewidziano likwidację istniejących zbiorników na paliwo i stalowej konstrukcji kanału

najazdowego.

Nawierzchnia placu wewnętrznego zostanie wymieniona na nową z przebudową instalacji zewnętrznych kanalizacji deszczowej.

Przewidziano usunięcie istniejącej nawierzchni betonowej, wyrównanie podłoża z zagęszczoną podsypką piaskową i ułożenie nowej nawierzchni z kostek betonowych (polbruk).

- kostka betonowa brukowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 15 cm
- podsypka piaskowa 15 cm zagęszczona mechanicznie

Schody zewnętrzne w części centralnej budynku głównego, od strony wschodniej ulegną przebudowie a dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich przewidziano zamontowanie platformy hydraulicznej.

W części południowej placu wewnętrznego zaprojektowano wejście do budynku do pomieszczeń w poziomie piwnic.

Na sieci kanalizacyjnej przewidziano zamontowanie separatora oleju.

Pozostałe elementy zagospodarowania nie ulegną zmianie.

3.3 Dane liczbowe

Powierzchnia łączna działek - 2513,37 m²

Powierzchnia zabudowana - 1397,18 m²

Powierzchnia dojazdów i parkingów - 1116,19 m²

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

4.0 Opis stanu istniejącego obiektu

Budynek objęty opracowaniem składa się z 3 części o zróżnicowanej bryle. Część główna od strony ul. Kilińskiego jest czterokondygnacyjna ze stromym dachem i poddaszem nieużytkowym. Część wzdłuż ulicy Walki Młodych jest dwukondygnacyjna z dachem stromym i poddaszem nieużytkowym, a część od strony wschodniej przyległa do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjna z poddaszem użytkowym. Wszystkie części posiadają całkowite podpiwniczenie.

Wieżba dachowa drewniana o ustroju wieszarowym i płatwiowo-kleszczowym.

Obiekt w całości pełni funkcję Komendy Powiatowej Policji.

W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe, a na wyższych kondygnacjach pomieszczenia związane bezpośrednio funkcją obiektu, (dyżurka, pokoje biurowe, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia sanitarne i socjalne).

Budynek realizowany był w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych. Strop nad piwnicą ceramiczny typu Kleina i odcinkowy na belkach stalowych, stropy powyżej murowane ceglane łukowe i w części ceramiczne typu Kleina.

Dach wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką.

Schody wewnętrzne - w piwnicy i między kondygnacjami nadziemna żelbetowe.

Stolarka okienna - drewniana

Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne aluminiowe i drewniane
- wewnętrzne drewniane.

5.0 Opis rozwiązania

5.1 Budynek Komendy Powiatowej

Przewidziano przebudowę wnętrza budynku w celu dostosowania do aktualnych wymagań funkcjonalnych i remont pomieszczeń ze względu na zużycie materiałowe i techniczne.

Zaprojektowano nową wentylację grawitacyjną pomieszczeń i instalację klimatyzacji zespołu pomieszczeń dyżurki, sali odpraw, sali gimnastycznej i pomieszczeń komendanta i naczelnika.

Przebudowie ulegną pomieszczenia w piwnicy, i w niewielkim zakresie na parterze i na wyższych kondygnacjach.

Strych głównego budynku nie jest użytkowy i nie jest objęte opracowaniem.

Termomodernizacja budynku wraz z instalacją centralnego ogrzewania oraz wymianą stolarki okiennej jest przedmiotem odrębnego opracowania i niezależnego pozwolenia na budowę.

- piwnice

Zaplanowano likwidację części ścian w pomieszczeniach przeznaczonych na przechowywanie depozytów i wydzielenie pomieszczeń dla konserwatora w miejscu dawnej szatni policjantów wraz z łazienką dla konserwatora.

W skrzydle południowym zaprojektowano szatnie dla policjantów z zespołami sanitarnymi osobno dla kobiet (10 osób) i mężczyzn (50 osób).

Przy schodach zewnętrznych prowadzących do szatni przewidziano przebudowę ściany oporowej z balustradą.

W narożniku południowo-wschodnim usytuowano pomieszczenie siłowni z szatniami i sanitariatami.

Piwnice w części wschodniej przeznaczono na pomieszczenia dla zespołu wsparcia z niezależnym wejściem z terenu wewnętrznego placu. Zaprojektowano 2 szatnie i magazyn sprzętu.

Przewody wentylacyjne pomieszczeń przewidziano z rur okrągłych aluminiowych „spiro” obudowanych ściankami g-k lub murowanymi gr. 6 cm, nawiew przez nawiewniki w stolارce okiennej.

Drzwi do magazynu broni klasy C z dwoma zamkami klasy C (PN 90/B-92270, PN 88/B-094399)

- parter

Przy wejściu od strony placu wewnętrznego przebudowie ulegną schody zewnętrzne.

Przewidziano montaż platformy hydraulicznej dla dostępu do budynku osób niepełnosprawnych.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano nowe przewody wentylacji grawitacyjnej oraz instalację klimatyzacji w pomieszczeniach dyżurki i sali odpraw.

Klatki schodowe zostaną wydzielone drzwiami o odporności ogniowej EI 30 jako osobna strefa pożarowa. Oddymianie zapewni wentylator dachowy zapewniający 10 wymian na godzinę.

- 1 piętro

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano nowe przewody wentylacji grawitacyjnej oraz instalację klimatyzacji w pomieszczeniach komendanta i zastępcy komendanta oraz dyżurki i sali odpraw.

Klatki schodowe zostaną wydzielone drzwiami o odporności ogniowej EI 30 jako osobna strefa pożarowa.

Schody wewnętrzne na korytarzu w skrzydle południowym zostaną przebudowane w celu usunięcia niepotrzebnej komunikacji w dół i w górę. Wprowadzono schodki przy ścianie pokoju przejściowego.

- 2 piętro

W sali gimnastycznej zaprojektowano ścianę działową i wydzielono dodatkowy pokój biurowy.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano nowe przewody wentylacji grawitacyjnej oraz instalację klimatyzacji w pomieszczeniach naczelnika i sali gimnastycznej.

Klatki schodowe zostaną wydzielone drzwiami o odporności ogniowej EI 30 jako osobna strefa pożarowa.

- 3 piętro

W części obejmującej poddasze w skrzydle południowym zaprojektowano pomieszczenie archiwum, w części pokoju naczelnika wydzielono ścianką działową archiwum niejawne.

Przewidziano usunięcie drewnianych ścianek działowych w celu uzyskania jednoprzestrzennego pomieszczenia.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano nowe przewody wentylacji grawitacyjnej oraz instalację klimatyzacji w pomieszczeniach naczelnika i sali gimnastycznej.

Zaplanowano przeniesienie zespołu kancelarii tajnych i ODN z 2 piętra do pomieszczeń na szczycie budynku z wydzieleniem strefy.

Klatka schodowa zostanie wydzielona drzwiami o odporności ogniowej EI 30 jako osobna strefa pożarowa.

- poddasze

Pomieszczenie strychu zostanie wydzielone od pozostałej przestrzeni drzwiami o odporności ogniowej EI 30. Całe pomieszczenie strychu nie zawiera funkcji użytkowych.

Przewody wentylacyjne istniejące i nowe należy wyprowadzić nad dach budynku na wysokość minimum 60 cm od połaci i obudować płytami OSB z oklejeniem styropianem 10 cm i tynkiem na siatce poliwinylowej. Na tynku nakleić płytki z włókna szklanego imitujące cegłę w kolorze czerwonym.

6.0 Dane liczbowe

Budynek główny

ilość kondygnacji nadziemnych	- 4 i 2 + strych
powierzchnia zabudowy	- 1042,11 m ²
powierzchnia użytkowa	- 3203,62 m ²
kubatura	- 51132,00 m ³
wysokość budynku	- 17,30 m

7.0 Dane konstrukcyjno - materiałowe.

7.1 Fundamenty - istniejące betonowe.

7.2 Ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej

7.3 Ściany zewnętrzne nadziemna murowane z cegły ceramicznej pełnej.

7.4 Ściany działowe - murowane z cegły dziurawki gr.12 i 6 cm.

7.5 Dach - o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną.

7.6 Wentylacja grawitacyjna przy zastosowaniu istniejących przewodów murowanych i projektowanych przewodów z rur aluminiowych.

W pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować wentylatory na kratkach wentylacyjnych

7.7 Stolarka okienna - okna pcw.

7.8 Stolarka drzwiowa

-drzwi zewnętrzne - aluminiowe lub pcw.

-drzwi wewnętrzne - drewniane, płycinowe.

Wymiary drzwi należy sprawdzić na budowie.

8.0 Izolacje

8.1 Izolacje przeciwwilgociowe

-izolacje piwnic – wg odrębnego opracowania.

-izolacja stropodachu – folia paroprzepuszczalna pod dachówką ceramiczną karpiówką.

8.2 Izolacje termiczne - wg odrębnego opracowania

9.0 Wykończenie wewnętrzne

9.1 Tynki na ścianach i sufitach cem.-wap. kat.IV.

9.2 Okładziny ściennie

-w pomieszczeniach sanitarnych glazura na całej wysokości ścian.

9.3 Podłogi i posadzki

pomieszczenia
na parterze

-terrakota 0,9 cm lub granitgres
-klej
-podkład cem.4 cm
- istniejący strop Kleina

pomieszczenia
na piętrach

-wykładzina rulonowa (pcv)
-klej
-płyta OSB
- istniejący strop Kleina

9.4 Podokienniki wewnętrzne - z marmuru syntetycznego lub postforming.

9.5 Malowanie wewnętrzne

Farby emulsyjne na ścianach i sufitach.

Sufity i ściany malowane w kolorze białym.

10.0 Elewacje i wykończenie zewnętrzne

10.1 Cokół budynku - tynk kamyczkowy 833

10.2 Ściany zewnętrzne – licowana cegła ceramiczna klinkierowa.

10.3 Rury spust. i rynny Ø 150 z blachy ocynk.

10.4 Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze czerwonym

10.5 Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

11.0 Instalacje w budynku

- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej,
- ogrzewanie centralne,
- wentylacja grawitacyjna,
- wentylacja mechaniczna,
- kanalizacja sanitarna
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- instalacja ochrony od porażeń,
- instalacja telefoniczna,

- instalacja teletechniczna i strukturalna

12.0 Zabezpieczenie przeciwpożarowe

- 12.1 Obiekt ze względu na przeznaczenie zalicza się do kategorii ZL III.
- 12.2 Grupa wysokościowa – budynek średniowysoki SW.
- 12.3 Przewidywana ilość osób w budynku – 120.
- 12.4 Odległości od innych budynków 8,5 m, od strony wschodniej ściany pełne murowane.
- 12.5 Nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.
- 12.6 Strefa pożarowa budynku 670 m² < dop. 8000 m²
Klatki schodowa zostaną obudowane i zamykane drzwiami p.poż. EI-30, każda kondygnacja stanowi oddzielną strefę pożarową.
- 12.7 Klasa odporności pożarowej budynku -B.
- 12.8 Odporność ogniowa elementów budynku:
 - ściany konstrukcyjne - R 120,
 - ścianki działowe - EI 30,
 - konstrukcja dachu - R 30,
 - wszystkie materiały należą do grupy nierozprzestrzeniających ogień.
- 12.9 Środki do gaszenia pożaru: instalacja hydrantów wewnętrznych Ø 25 mm z wężem pólstywnym oraz gaśnice w ilości 1 jednostka napełn. (2kg) na 100 m² powierzchni.
- 12.10 Dojazd pożarowy z trzech stron budynku z dróg miejskich.
- 12.11 Dla zewnętrznego gaszenia pożaru hydranty na sieci wodociągowej miejskiej i hydrant na placu wewnętrznym.

13.0 Wpływ projektowanego obiektu na środowisko.

- a - woda będzie wykorzystywana do celów socjalnych
ścieki bytowe odprowadzone do sieci miejskiej,
- b - nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych,
- c - odpadki socjalne wynoszone będą do pojemników na śmieci,
- d - nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu,
- e - obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze,

Szczegółowy opis planowanych robót

Remont pomieszczeń z dostosowaniem do potrzeb magazynu depozytów, pomieszczenia czyszczenia broni, szatni konserwatorów, magazynu broni.

Pracami remontowymi objęte zostaną pomieszczenia 02, 03, 04, 09, 017, 018, 022, 023, 020. Zaplanowano likwidację części ścian w pomieszczeniach przeznaczonych na przechowywanie depozytów i wydzielenie pomieszczeń dla konserwatora w miejscu dawnej szatni policjantów wraz z łazienką dla konserwatora.

Zakres robót obejmuje:

Rozebranie częściowe ścian w magazynie depozytów, wykucie nowego otworu drzwiowego.

Wymurowanie ścian wydzielających magazyn depozytów.

Skucie istniejących tynków ścian i sufitów i wykonanie nowych tynków, uzupełnienia tynków na nowych ścianach.

Wyrównanie istniejącej posadzki betonowej i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych.

Powiększenie łazienki poprzez przestawienie murowanej ścianki działowej.

Wymiana glazury w łazience, wymiana płytek podłogowych.

Wymiana stolarki drzwiowej w tym 5 sztuk drzwi kl. C.

Roboty malarskie.

I. Remont pomieszczeń w piwnicy na szatnię dla policjantów.

Pracami remontowymi objęte zostaną pomieszczenia nr 024, 026, 027, 028, 029.

W ramach zadania pomieszczenia magazynowe zostaną dostosowane na potrzeby szatni damskiej i męskiej z sanitariatami. Zaprojektowano szatnie dla policjantów z zespołami sanitarnymi osobno dla kobiet (10 osób) i mężczyzn (50 osób).

Zakres robót obejmuje:

Powiększenie otworów drzwiowych.

Wymurowanie ścianek działowych.

Skucie istniejących tynków ścian i sufitów.

Wykonanie tynków ścian i sufitów.

Wyrównanie istniejącej posadzki betonowej i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych.

Ułożenie glazury w pomieszczeniach sanitariatów

Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, montaż nowych drzwi

Montaż w sanitariatach ścianek systemowych wydzielających kabiny ustępowe i prysznice.

Roboty malarskie

II. Remont pomieszczeń w piwnicy na siłownię z szatniami.

Pracami remontowymi objęte zostaną pomieszczenia nr 024, 026, 027, 028, 029

Zakres robót obejmuje:

Wymurowanie ścianek działowych.

Skucie istniejących tynków ścian i sufitów.

Wykonanie tynków ścian i sufitów.

Wyrównanie istniejącej posadzki betonowej

Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w szatniach i sanitariatach.

W pomieszczeniu siłowni wykonanie posadzki z wykładziny dedykowanej do tego typu

pomieszczeń .

Ułożenie glazury w pomieszczeniach sanitariatów

Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, montaż nowych drzwi

Montaż w sanitariatach ścianek systemowych wydzielających kabiny ustępowe i prysznice.

Roboty malarskie

III. Remont pomieszczeń w piwnicy na szatnię z zapleczem dla grupy wsparcia.

Piwnice w części wschodniej przeznaczono na pomieszczenia dla grupy wsparcia reagowania z niezależnym wejściem z terenu wewnętrznego placu. Zaprojektowano 2 szatnie i magazyn sprzętu. Pracami remontowymi objęte zostaną pomieszczenia nr 024, 026, 027, 028, 029, pełniące aktualnie rolę magazynów.

Zakres robót obejmuje:

Wykucie nowego otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej, powiększenie istniejących otworów drzwiowych

Wykonanie zewnętrznych schodów betonowych.

Murowanie ścianek działowych.

Skucie istniejących tynków ścian i sufitów i wykonanie nowych tynków, uzupełnienia tynków na nowych ścianach.

Wyrównanie istniejącej posadzki betonowej i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych.

Obłożenie schodów płytkami ceramicznymi

Ułożenie glazury w łazience.

Montaż nowej stolarki drzwiowej.

Montaż zadaszenia nad schodami zewnętrznymi.

Roboty malarskie.

IV. Remont pokoi biurowych i korytarza na III piętrze z dostosowaniem pomieszczenia na potrzeby archiwum.

Zakres robót obejmuje:

Roboty rozbiórkowe : rozebranie ścianki działowej, demontaż stolarki drzwiowej, odkucie odparzonych tynków, wykucie podokienników, w pokojach biurowych rozebranie posadzek z wykładziny lub paneli podłogowych i rozebranie podłóg z desek, likwidacja magazynów na poddaszu tj. rozebranie sufitów i ścianek z płyty wiórowo-cementowej, rozebranie podłogi drewnianej na legarach.

Wymurowanie ścianek działowych z betonu komórkowego, zamurowanie wnęk podokiennych

Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na nowo wymurowanych ściankach działowych i po skuciu tynków.

Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach.

Wykonanie na ścianach korytarza tynku mozaikowego żywicznego z dodatkiem kruszywa do wysokości 2,0 m.

Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych i wykonanie obudowy słupów.

Osadzenie stolarki drzwiowej -osadzenie drewnianych ościeżnic drzwiowych z montażem jednostronnych opasek , osadzenie skrzydeł drzwiowych, montaż okuć drzwiowych.

Ułożenie podłóg z płyty OSB, wykonanie warstw wygładzających i wyrównawczych i

ułożenie posadzek z wykładziny homogenicznej z wywinięciem na ściany.
Wykonanie z wykładziny pasów ochronnych na ścianach.
Roboty malarskie

V. Podwyższenie balustrad na klatkach schodowych -

Wymagana wysokość balustrad schodowych uzyskana zostanie poprzez podwyższenie istniejących balustrad. W tym celu przewiduje się wykonanie prac:
Demontaż istniejących balustrad.
Przedłużenie słupków od dołu balustrady z wykonaniem dodatkowej poprzeczki.
Oczyszczenie istniejących balustrad z warstw farby i ich pomalowanie.
Wymiana pochwytów drewnianych.
Montaż balustrad.

VI. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń biurowych.

Wentylację pomieszczeń zapewnią przewody wentylacyjne z rur aluminiowych spiro oraz istniejące murowane kanały wentylacyjne.

Przewody aluminiowe w obrębie kondygnacji użytkowych obudowane zostaną płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym. W przestrzeni strychu i nad dachem przewody obudowane zostaną ściankami z płyty OSB na ruszcie drewnianym, ponad dachem dodatkowo zostaną docieplone styropianem z okładziną elastycznych płytek elewacyjnych.

Zakres robót obejmuje:

Wykonanie otworów w stropach, przebicia ścian dla prowadzenia przewodów wentylacyjnych.

Rozebranie dachu w miejscach projektowanych kominów wentylacyjnych.

Rozprowadzenie przewodów wentylacyjnych.

Obudowa przewodów wentylacyjnych elastycznych płytą gipsowo-kartonową na ruszcie stalowym.

Obudowa pionów wentylacyjnych w przestrzeni strychu i ponad dachem płytą OSB.

Wykonanie warstwy elewacyjnej na pionach elewacyjnych ponad dachem.

Uzupełnienie pokrycia z dachówki karpiówki, wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej.

Montaż krętek wentylacyjnych.

W pomieszczeniach parteru, I i II piętra uzupełnienie posadzek i listew przyściennych przy zabudowach gipsowo-kartonowych, prace naprawcze ścian.

Roboty malarskie.

VIII. I piętro

Schody wewnętrzne na korytarzu w skrzydle południowym zostaną przebudowane w celu usunięcia niepotrzebnej komunikacji w dół i w górę. Wprowadzono schodki przy ścianie pokoju przejściowego.

IX. II piętro

W sali gimnastycznej zaprojektowano ścianę działową i wydzielono dodatkowy pokój biurowy.

X. parter

Zaprojektowane przesunięcie ściany pokoju 29 i zamurowanie 1 otworu drzwiowego.

INFORMACJA DOT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budynek Komendy Powiatowej Policji w Kołobrzegu

Adres: Kołobrzeg ul. Kilińskiego 1 działka nr: 64, 107, 121 obręb 12

Branża: Budowlana

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
70-515 Szczecin ul. Małopolska 47

Autor: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
upr. bud. A/PB/8300/153/83
ZP-0250

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót

Przebudowa obejmuje część pomieszczeń piwnicznych, sanitarnych oraz pomieszczenia biurowe.

Remont dotyczy naprawy tynków i malowania ścian i sufitów części pomieszczeń.

Przewidziano również wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach, oraz wentylacji mechanicznej części pomieszczeń.

Instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zostanie wymieniona i uzupełniona.

2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji

- Budynek Komendy Powiatowej Policji w Kołobrzegu ul. Kilińskiego 1
działka nr 64,107,121 obręb 12

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości i przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Przy układaniu przewodów i robotach wykończeniowych może nastąpić zagrożenie upadku z wysokości. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Użytkując sprzęt mechaniczny, pomocniczy oraz urządzenia nie objęte dozorem technicznym wykonawca powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Roboty będą prowadzone wewnątrz budynku i powinny być oznakowane taśmą w kolorach białym i czerwonym

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Stosowanie urządzeń mechanicznych, elektronarzędzi, narzędzi, zgodnie z zaleceniami producenta.

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej i przestrzeganie zasad przebywania w niej ludzi.

Oznakowanie znakami ostrzegawczymi miejsc niebezpiecznych.

Właściwe rozmieszczenie urządzeń i narzędzi na stanowisku pracy tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla pracowników.

Natychmiastowe usuwanie zbędnych przedmiotów i odpadów znajdujących się w obszarze prowadzenia robót.

5. Instruktaż pracowników

1. Szkolenie wstępne podstawowe, szkolenie okresowe

Instruktaż wszystkich pracowników powinien odbyć się w ramach szkoleń BHP.

Przeszkoleni pracownicy muszą podpisać oświadczenie o odbytym przeszkoleniu, a potem mogą być dopuszczeni do prac na danym stanowisku.

Przed przystąpieniem do prac poinstruować pracowników w zakresie ewentualnego używania pasów i lin bezpieczeństwa podczas prac na wysokości oraz co do zasad przestawiania i ustawiania rusztowań i drabin.

Pracownicy będą poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków.

Nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy.

6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.