Załącznik nr 6 do siwz

WZÓR

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Z UDZIELENIEM ZALICZKI

NR.....

zawarta w dniu..... roku w Szczecinie

pomiędzy Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie mającym siedzibę w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 47, którego reprezentuje:
mgr Marek Jasztal - Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie
zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
a.....z siedzibą w.....,
ul. ……..... zarejestrowaną w …....., którego reprezentuje
:.....zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ,**

Podstawa prawna

§ 1

Oferta WYKONAWCY została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą".

Postanowienia ogólne

§ 2

1. Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodami według CPV: 45220000-5, 45110000-1,
2. Językiem niniejszej Umowy jest język polski.

Przedmiot Umowy

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji **„Przebudowa Komisariatu Policji Szczecin Nad Odrą - IV etap-zagospodarowanie",** w zakres którego wykonanie nowej nawierzchni dróg i placów wewnętrznych, ogrodzenia, wiaty wraz z infrastruktura techniczną.
Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże został przedstawiony w SIWZ.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy (co do zakresu oraz warunków wykonania) zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo - finansowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie w niej uzgodnionym, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ustępie poprzedzającym i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na której zostanie zrealizowany przedmiot niniejszej Umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
   - Małgorzaty Kotarskiej - inspektor nadzoru branży budowlanej tel. 91-82-11-454,
   - Andrzeja Chmurzewskiego - inspektor nadzoru branży elektrycznej tel. 91-82-11-453,
   - Małgorzaty Bieluń - inspektor nadzoru branży sanitarnej tel. 91-82-11-480,

1) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego reprezentują ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie ich obowiązków.

2) ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym WYKONAWCY.

6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając niniejszej Umowy, obowiązujących praw i ustalonych zwyczajów.
7. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Prace budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym i ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany kolejności robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 6.

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany w terminie 7 dni od dnia sporządzenia projektu umowy lub projektu jej zmiany. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany.
3 W przypadku projektu zmian umowy powyższe zapisy należy stosować odpowiednio.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
   1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
   2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
   3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
   4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
   5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
   6) płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę;
   7) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich zwarcia.
7. Umowa pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo. Zapisy ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy (ów).
10. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie niniejszej Umowy.

Obowiązki Stron

§ 5

1. Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** należy:
   1) przekazanie WYKONAWCY kompletnej dokumentacji budowlanej w **1 egz.** w ciągu **siedmiu dni roboczych** od daty obustronnego podpisania niniejszej Umowy,
   2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie WYKONAWCY terenu budowy wraz ze wskazaniem jego granic oraz stanem znajdujących się na nim urządzeń w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy,
   3) zapewnienie i prowadzenie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
   4) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej Umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez WYKONAWCĘ w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCY udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
   a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do **5 dni** roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
   b) w sprawach pozostałych – do **3 dni** roboczych,
   5) powołanie komisji w celu dokonania odbioru końcowego robót w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 4 niniejszej Umowy,
   6) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach związanych z realizacją prac wg uzgodnionego przez strony niniejszej Umowy harmonogramu spotkań,
   7) dokonania odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.
   8) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
   9) ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone na terenie budowy,
   10) pisemne zgłaszanie WYKONAWCY usterek w oparciu o udzieloną gwarancję i rękojmię w terminie do 30 dni od ich ujawnienia.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy do podstawowych obowiązków **WYKONAWCY** należy:
   1) protokolarne przejęcie od ZAMAWIAJĄCEGO terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy; po przyjęciu terenu budowy WYKONAWCA z pełną odpowiedzialnością staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,

2) wykonanie i utrzymywanie na swój koszt oświetlenia, oznakowania oraz zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy zgodnie z przepisami, oraz po uzgodnieniu z użytkownikiem właściwe oznakowanie nowych dróg ewakuacyjnych w przypadku wyłączania z eksploatacji na czas realizacji prac pomieszczeń, korytarzy i wyjść ewakuacyjnych,
3) wyznaczenie kierownika budowy, co najmniej na **7 dni** roboczych przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz pisemne powiadomienie o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO, jak również niezwłoczne pisemne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie w tym zakresie, wraz ze stosownym oświadczeniem o przejęciu obowiązków kierownika budowy, który zobowiązany jest do:
   a) prowadzenia dokumentacji budowy,
   b) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
   c) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
   d) zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o błędach w dokumentach uniemożliwiających dobrą realizację,
   e) występowania do ZAMAWIAJĄCEGO o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
   f) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nich zawartych.
4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz jego przestrzeganie, a także zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego na przekazanym terenie.
5) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy, w tym m.in. pomieszczeń dla potrzeb prowadzenia narad i prac nadzoru budowlanego**,** obiektów tymczasowych: socjalnych i sanitarnych dla pracowników, magazynów itp. i zabezpieczeń określonych przepisami bhp i ppoż. oraz wywieszenie na tablicy informacji o budowie - wymaganego przepisami – informacji o planie BiOZ; koszty zorganizowania zaplecza budowy WYKONAWCA ponosi we własnym zakresie,
6) opracowanie w formie pisemnej (tj. graficznej) i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 5 **dni** kalendarzowych od daty podpisania niniejszej Umowy do akceptacji harmonogramu rzeczowo - finansowego robót będący załącznikiem do niniejszej Umowy, zapewniającego realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami w szczególności uwzględniającego:
   - etapy poszczególnych elementów robót,
   - etapy odbiorów poszczególnych elementów robót z podaniem terminów ich rozpoczęcia i zakończenia;
7) w przypadku zaistnienia okoliczności zmiany terminów realizacji przedmiotu niniejszej Umowy lub jego części ZAMAWIAJĄCY wymaga aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego i przedłożenia go do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU,
8) przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU szczegółowych kosztorysów ofertowych w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej Umowy,
9) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum, a przy pracach rozbiórkowych, wyburzeniowych itp. w sposób uniemożliwiający kurzenie i pylenie,
10) zapewnienie składowania i utylizacji odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki poprzez ustawienie odpowiednich kontenerów, ich terminowego opróżniania po każdorazowym napełnieniu, przedstawiając stosowne dokumenty przekazania materiałów do składowania bądź utylizacji,
11) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli jest on z przyczyn technologicznych niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych

w ramach zadania robót wymagających wywozu, będą stanowiły własność WYKONAWCY. WYKONAWCA jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21) i udokumentowania ZAMAWIAJĄCEMU sposobu gospodarowania tymi odpadami, jako warunku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

12) utrzymywanie ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego również wszystkich podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia, a okres ubezpieczenia winien obejmować okres wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe WYKONAWCA ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,
13) zabezpieczenie instalacji, obiektów i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
14) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy (między innymi dróg, zjazdów, chodników, które należy na bieżąco oczyszczać z gruzu i pozostałości po wykonywanych robotach, oznaczać strefy zasięgu pracy wyciągów, zsypów gruzu itp.),
15) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
16) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, które wymagają rozwiązywania przez przedstawicieli Stron na budowie; w tym celu WYKONAWCA zawiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego i ZAMAWIAJĄCEGO,
17) wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie wymaganej jakości,
18) wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami, określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dotyczącej niniejszego zamówienia i dokumentami technicznymi,
19) realizowanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy z materiałów własnych i urządzeń (zakupionych przez WYKONAWCĘ) wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom,
20) zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1049). Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO miejscu. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci WYKONAWCA,
21) dostarczenie na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane,
22) przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
    a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
    b) odbiór częściowy,
    c) odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu niniejszej Umowy użytkownikowi,
    d) odbiór ostateczny po okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi.
23) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami badań, prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i udokumentowanie ich stosownymi protokołami,

24) przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU wymaganych, kompletnych dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (w **2 egz.**) i innych takich jak: uzupełniony dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń, dokumentacje techniczno - ruchowe, świadectwa charakterystyki energetycznej oraz wszelkie atesty, certyfikaty, karty katalogowe i gwarancyjne dotyczące wbudowanych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia robót do odbioru ZAMAWIAJĄCEMU,
25) wykonywanie zgodnie z zapisami § 14 nieodpłatnie w okresie rękojmi i gwarancji przeglądów serwisowych oraz konserwacji wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych, wszelkich urządzeń technicznych zamontowanych w ramach zrealizowanego przedmiotu niniejszej Umowy w terminach przewidzianych przez producentów urządzeń; WYKONAWCA zobowiązuje się zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na trzy dni przed planowanym przeglądem lub konserwacją o zamiarze ich przeprowadzenia,
26) usunięcie usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:
   a) awarii o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do **24 godzin** od zgłoszenia awarii),
   b) pozostałych – w terminie do **5 dni** roboczych od dnia zgłoszenia,
   c) usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez użytkownika;
   WYKONAWCA przekaże w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych pisemny wykaz adresów, numerów telefonów (faksów) do korespondencji, na które ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał usterki i wady ujawnione w okresie trwania gwarancji i rękojmi. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA będzie uczestniczył w przeglądach w okresie działania rękojmi i gwarancji,
27) po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zlikwidowanie zaplecza budowy i uporządkowanie terenu budowy, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym dniu odbioru końcowego robót budowlanych,
28) zachowanie w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy,
29) zaopatrzenie pracowników realizujących roboty budowlane na terenie budowy w czystą i schludną odzież ochronną oznakowaną cechami przedsiębiorstwa, ponadto pracownicy WYKONAWCY muszą być niekarani sądownie,
3. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy.
30) pokrycie kosztów za zużyte media: energii elektrycznej, wody, ścieków i ciepła. Rozliczanie kosztów z ZAMAWIAJĄCYM za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki następować będzie na podstawie odczytów wskazań liczników (podliczników), potwierdzonych przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, natomiast ciepła proporcjonalnie do remontowanej powierzchni rozliczeniowej. Do rozliczeń przyjmowana będzie średnia cena brutto (uwzględniająca wszelkie składniki i opłaty) danej jednostki miary mediów (tj. energia elektryczna – 1kWh, woda (ścieki) – 1 m^3, ciepło -1 GJ/m^2), za dany okres rozliczeniowy, gdzie należność za media stanowić będzie iloczyn ilości i średniej ceny brutto za daną jednostkę mediów,

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 6

1. Strony, poza terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 6 niniejszej Umowy, ustalają następujące terminy realizacji robót:
   1) termin przekazania terenu budowy w terminie **do siedmiu dni roboczych od dnia**

podpisania niniejszej Umowy,

2) termin zakończenia robót do dnia **30.06.2015 r.**

3) za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy strony przyjmują jego komisyjne odebranie przez ZAMAWIAJĄCEGO poprzez sporządzenie i podpisanie bez zastrzeżeń **protokołu końcowego odbioru robót**, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie niniejszej Umowy.

2. Termin odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 3 dni od chwili zgłoszenia przez WYKONAWCĘ. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do dnia złożenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonawca dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty wskazane w § 5 ust. 2 pkt. 24 niniejszej Umowy. W przypadku nieprzekazania dokumentów w określonych terminach, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać zwrot zabezpieczenia należytego wykonania, aż do ich przekazania, niezależnie od prawa do roszczenia odszkodowawczego na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.
4. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego robót przesuwa termin wykonania odbioru robót o ustalony przez strony czas niezbędny do usunięcia usterek, lecz nie dłużej niż 14 dni. W okresie tym nie będą naliczane kary umowne za zwłokę.
5. Strony mogą uzgodnić nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu w przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w § 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto stanowi kwotę……....PLN i zostanie wniesione przez WYKONAWCĘ w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności kar umownych i odsetek.
3. Zwrot **70%** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu niniejszej Umowy przez WYKONAWCĘ i przyjęcia go przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należycie wykonanego, zaś zwrot pozostałych **30%** zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu z przeglądu pogwarancyjnego w terminie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji, po pisemnym wystąpieniem przez WYKONAWCĘ o zwrot zabezpieczenia.
4. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
5. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części ZAMAWIAJĄCY wezwie WYKONAWCĘ do zapłaty kary umownej.
6. W przypadku, gdy z przesunięciem terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy będzie traciło ważność, WYKONAWCA zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy ponosi WYKONAWCA.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają wg wartości brutto określonej w ofercie na kwotę……zł brutto, (słownie złotych:.....…....), w tym podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami. Ostateczna wartość niniejszej umowy zostanie określona na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zafakturowania w 2014 r. kwoty określonej w ust. 1 w myśl zapisów § 9 ust. 1 niniejszej Umowy. Niewykonanie tego obowiązku może skutkować odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY i naliczeniem kary umownej określonej w **§** 12 ust. 1 pkt. 1) lit. c) Umowy.
3. W przypadku wykonania robót przed udzieleniem zaliczki, podstawą do wypłaty wynagrodzenia są podpisane przez ZAMAWIAJĄCEGO, bez uwag protokoły odbioru częściowego lub końcowego odbioru robót. W sytuacji udzielenia zaliczki podstawą rozliczenia całkowitego udzielonej zaliczki jest podpisany przez ZAMAWIAJĄCEGO, bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. 22) lit.c) Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysach nakładczych, wykonanych na podstawie obmiarów robót, które stanowią załącznik do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629, 630 i 631 Kodeksu cywilnego. Zawiera ono ponadto następujące koszty:
   1) wykonania robót tymczasowych tj. tych robót, które nie są uwzględnione w kosztorysach nakładczych, a które są niezbędne do wykonania robót, nie są przekazywane ZAMAWIAJĄCEMU i są usuwane po wykonaniu robót,
   2) prac towarzyszących takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe; zabezpieczające mienie w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace budowlane; organizacja i wykonanie terenu budowy; wszelkie opłaty administracyjne związane z realizacją prac budowlanych m.in. koszty związane z zajęciem pasa drogowego; rozruchy instalacji i urządzeń; odbiory wykonanych robót; wykonanie dokumentacji powykonawczej; koszty pełnej obsługi geodezyjnej na potrzeby budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy oraz określone w SIWZ,
   3) koszty materiałów pomocniczych i sprzętu, nieujętych w kosztorysach nakładczych, a niezbędnych do wykonania robót ujętych w danej pozycji kosztorysowej,
   4) opracowania i zatwierdzenia we właściwym organie administracji publicznej projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz dokonania jego wdrożenia,
   5) koszty ustawienia, czasu pracy i demontażu rusztowania niezbędnego do wykonania robót w ramach niniejszej Umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje wzrostu cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
6. Wynagrodzenie WYKONAWCY nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego i autorskiego, które bezpośrednio pokrywa ZAMAWIAJĄCY.
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego i na warunkach określonych w odrębnej Umowie zawartej z Wykonawcą w ramach zamówienia udzielonego przez Zamawiającego w trybie art. 67 Ustawy
8. WYKONAWCA nie może żądać od ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia Umowy o zamówienie dodatkowe.
9. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.

Zaliczki

§ 9

1. WYKONAWCA po wykonaniu zakresu prac wynikającego z Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, zobowiązany jest do ubiegania się o uzyskanie jednorazowej zaliczki na poczet realizacji zamówienia w kwocie do pełnej wartości umowy zgodnie z zapisem w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU wniosku o udzielenie zaliczki w terminie do 19 grudnia 2014 r.
4. Wniosek o udzielenie zaliczki ZAMAWIAJĄCY rozpatruje w terminie 5 dni.
4. Wraz z wnioskiem o udzielenie zaliczki na roboty budowlane WYKONAWCA wniesie ZAMAWIAJĄCEMU 100% zabezpieczenia na wartość wnioskowanej zaliczki w formie gotówkowej wpłacając do kasy lub na konto bankowe Zamawiającego albo w formie bezgotówkowej w postaci gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z terminem ważności przekraczającym 40 dni po planowanym terminie realizacji zaliczkowanych robót budowlanych określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym. W przypadku, gdy z przesunięciem terminu realizacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenie na wartość udzielonej zaliczki będzie traciło ważność, WYKONAWCA zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt przedłużenia zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki ponosi WYKONAWCA.
5. Zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO wcześniej przed złożeniem wniosku o udzielenie zaliczki, oryginały gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych, weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej płatnych na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku niedotrzymania przez WYKONAWCY warunków Umowy dotyczących rozliczenia zaliczki, wraz z wnioskiem WYKONAWCA składa u ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W przypadku zaangażowania w roboty podwykonawców lub dalszych podwykonawców, rozliczenie zaliczki wymaga załączenia dowodu zapłaty dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców na ich rzecz płatności za prace wykonane w ramach realizowanej umowy. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. W przypadku braku dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, zaliczkę uważa się za nierozliczoną z winy WYKONAWCY.
8. W nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy jest nierozłączne z przedłużeniem terminu ważności zabezpieczenia na udzieloną zaliczkę.
9. Nierozliczenie zaliczki w ustalonym terminie wyłączając sytuacje opisane w ust.8 niniejszego paragrafu spowoduje niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego do Gwaranta o jej zwrot w wysokości udzielonej, a nierozliczonej zaliczki.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się wystawić ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaliczki na rachunek wskazany we wniosku fakturę zaliczkową o wartości otrzymanej zaliczki.
11. Rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktur przejściowych rozliczeniowych do faktury zaliczkowej z częstotliwością raz w miesiącu za właściwe wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokości i terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.

12. Jako termin całkowitego rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez WYKONAWCĘ właściwie sporządzonej, potwierdzonej przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego faktury końcowej rozliczeniowej do faktury zaliczkowej za wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru.
13. ZAMAWIAJĄCY zwróci zabezpieczenie zaliczki niezwłocznie po potwierdzeniu wykonania tej części przedmiotu Umowy na którą była udzielona zaliczka i rozliczenia zaliczki. W przypadku zabezpieczenia zaliczki w postaci gotówkowej Zamawiający po otrzymaniu i zatwierdzeniu faktur częściowych rozliczeniowych zaliczkę w terminie płatności faktur i na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy zwróci część zabezpieczenia zaliczki do kwoty rozliczonej daną fakturą częściową rozliczeniową.

Odbiór końcowy robót

§ 10

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru całości robót po ich zakończeniu przez WYKONAWCĘ i stwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO zaistnienia gotowości do odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2 Gotowość dokonania odbioru robót WYKONAWCA zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, nie później niż na **7 dni** kalendarzowych przed terminem, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 niniejszej Umowy.
3. Podstawą do zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane w tym wszelkie atesty, certyfikaty, karty katalogowe i gwarancje dotyczące wbudowanych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a także instrukcje eksploatacji, dokumentacje techniczno - ruchowe, protokoły sprawdzeń i pomiarów.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie **7 dni** kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru robót.
5. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych usterek lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie usterek zgodnie z § 6 ust. 4. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany.
6. Rzeczywistym terminem zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest dzień podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO, bez uwag protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Ostatecznego odbioru robót dokona ZAMAWIAJĄCY po upływie okresu gwarancji i rękojmi, po uprzednim zawiadomieniu pisemnym WYKONAWCY o terminie i miejscu jego przeprowadzenia.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 11

1. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż jeden miesiąc, w oparciu o podpisane przez Strony protokoły częściowego lub końcowego odbioru robót na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przejściowych lub końcowej sporządzonych na kwotę wynikającą z zatwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorysów powykonawczych pod warunkiem realizacji niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym będącym załącznikiem do niniejszej Umowy. W przypadku udzielenia zaliczki stosuje się odpowiednio zapisy § 9 niniejszej Umowy.
2. Kosztorysy powykonawcze będą opracowane na podstawie szczegółowych kosztorysów ofertowych, przekazanych ZAMAWIAJĄCEMU zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. 8 niniejszej Umowy.

3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowymi, warunkującymi wypłatę wynagrodzenia załącznikami do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego Umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie Umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata wg ust. 4 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz bez innych kosztów związanych z windykacją należnych kwot.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
8. W przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY lub zabezpieczenia zaliczki.
9. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się WYKONAWCY, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
10. Wynagrodzenie należne WYKONAWCY wynikające z faktury końcowej płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej w oparciu o zatwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorysy powykonawcze po wystąpieniu łącznie następujących okoliczności:
    a) wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w rozumieniu zapisów niniejszej Umowy,
    b) podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót,
    - zapisy ust. 3- 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
    - przy fakturach przejściowych ostatnia faktura końcowa nie może być niższa niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
11. Płatność za faktury będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez WYKONAWCĘ w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury.
12. Ostatnia faktura przejściowa w 2014 r. za wykonane i odebrane roboty musi być wystawiona i dostarczona, z kompletem dokumentów wyszczególnionych w niniejszym paragrafie, do ZAMAWIAJĄCEGO najpóźniej 19 grudnia 2014 r.
13. Rozliczenie końcowe udzielonej zaliczki wynikające z faktury końcowej rozliczeniowej zaliczkę, nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego

zestawień wartości wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę zgodnie z § 11 ust. 2 po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego Umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Kary umowne

§ 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Strony ustalają kary umowne w wysokości i na warunkach niżej określonych:
   1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
      a)za zwłokę w wykonaniu robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt. 2 niniejszej Umowy, do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy,
      b) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,05%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w terminie określonym w § 5 ust. 2 pkt. 26 niniejszej Umowy liczonym od dnia zawiadomienia drogą listowną lub drogą elektroniczną, do dnia podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu usunięcia usterek.
      c) z tytułu odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
      d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **5 000,00 zł** za każde zdarzenie,
      e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projekt jej zmiany - w wysokości **3 000,00 zł** za każde zdarzenie,
      f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **3 000,00 zł** za każde zdarzenie,
      g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości **3 000,00 zł** za każde zdarzenie,
      h) z tytułu wprowadzenia na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 4 niniejszej Umowy, - w wysokości **10 000,00 zł** za każde zdarzenie.
   2) WYKONAWCY przysługują od ZAMAWIAJĄCEGO kary umowne w przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a niniejszej Umowy.
2. Wskazane w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Strony odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Strony.

3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w terminie **10 dni kalendarzowych** od daty wystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO z żądaniem zapłacenia kary. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy, z faktur WYKONAWCY oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy i dochodzenia roszczeń przekraczających wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od Umowy

§ 13

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
   1) ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie art. 145 ust.1 i ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy,
   a) ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   b)
   części niniejszej Umowy,
   2) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie:
   a) nierozpoczęcia robót przez WYKONAWCĘ bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO w terminie dłuższym niż **7 dni**, licząc od daty otrzymania pisemnego wezwania.
   b) ujawnienia stanu niewypłacalności WYKONAWCY,
   c) złożenia wniosku o upadłość WYKONAWCY,
   d) wydania nakazu zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2) WYKONAWCA zgłosi o dokonanie odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO robót przerwanych,
   3) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

Gwarancja i rękojmia

§ 14

1. WYKONAWCA udziela trzyletniej rękojmi na wykonane prace i trzyletniej gwarancji na zamontowane urządzenia i użyte materiały. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. W razie ujawnienia się usterek i wad w terminie biegu gwarancji i rękojmi WYKONAWCA ma obowiązek je usunąć w terminie określonym w § 5 ust. 2 pkt. 26 niniejszej Umowy, licząc od dnia zawiadomienia go o ich ujawnieniu listem poleconym, lub drogą elektroniczną.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo oceny istotności wystąpienia wad. W razie, gdyby z przyczyn obiektywnie niezależnych od WYKONAWCY nie można usunąć wady i usterki, WYKONAWCA jest zobowiązany do poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o tej sytuacji i jej przyczynach, w celu uzgodnienia na piśmie innego terminu usunięcia wad i usterek. Przez

czas usuwania wad i usterek w terminie wzajemnie ustalonym, o którym mowa w ustępie poprzednim, nie nalicza się kar umownych.

4. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo usunięcia ich na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie i bez utraty praw wynikających z rękojmi.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów gwarancyjnych w okresie działania rękojmi i gwarancji.
6. Niezawiadomienie w terminie ZAMAWIAJĄCEGO o zaistnieniu sytuacji wymienionych w § 15 ust. 2 niniejszej Umowy, spowoduje przepadek środków finansowych zabezpieczających rękojmię. ZAMAWIAJĄCY może też odstąpić od niniejszej Umowy.

Obowiązywanie umowy

§ 15

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot niniejszej Umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie **7 dni,** o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy WYKONAWCY,
   2) zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ,
   3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
   4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
   5) ogłoszeniu likwidacji działalności WYKONAWCY,
   6) zawieszeniu działalności WYKONAWCY.

Zmiany umowy

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
   1) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy oraz terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 6) o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
   a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy;
   b) siły wyższej, klęski żywiołowej;
   c) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót;
   d) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
   e) niewypałów i niewybuchów;
   f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.);
   g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
   h) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;

2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
a) wstrzymania robót przez Zamawiającego z tytułu braku środków finansowych;
b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
3) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
4) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
c) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
d) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa powszechnie obowiązującego lub wewnętrznych przepisów oraz wytycznych obowiązujących w Policji.
Każda ze wskazanych w lit b) w ust.2 oraz w lit. a) – e) w ust. 4 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.
W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, na podstawie wynegocjowanych przez strony cen nośników cenotwórczych przy czym :
A) stawka roboczogodziny R, koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) , C) zysk Z (liczony od R+S+Kp) nie mogą być wyższe od – minimalnych cen wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzania kosztorysu dla woj. zachodniopomorsskiego;
B)ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) nie mogą być wyższe od średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych,ofert handlowych, itp.;
C) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
5) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,
6) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ;
7) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w SIWZ.

3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
1) opis zmiany,
2) uzasadnienie zmiany,
3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.

5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie w ust. 2 pkt 4.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy:
   1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami),
   2) ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1049) wraz z przepisami wykonawczymi,
   3) ustawy Prawo zamówień publicznych,
   4) ustawy - Kodeks Postępowania Cywilnego
   5) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: