



|   |  |
|---|--|
| PROJEKT   | <b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>   |
| ADRES INWESTYCJI  | 72-500 MIĘDZYDROJE, UL. KOPERNIKA 2, DZ. NR 190  |
| OBIEKT  | <b>BUDYNEK STRAŻY GRANICZNEJ DO PRZEBUDOWY<br/>NA POSTERUNEK POLICJI W MIĘDZYDROJACH</b> |
| INWESTOR  | Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,<br>ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin.          |
| <p style="text-align: center;">OŚWIADCZENIE</p> <p style="text-align: center;"><small>Zgodnie z art. 20. ust. 2. Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane</small></p> <p><b><i>Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej</i></b></p> <p>DYR. JEDN. PROJ.                      mgr inż. Jan Kisielewicz, upr. nr 85/64</p> |  |
| BRANŻA  | <b>Konstrukcja</b>   |
| OPRACOWAŁ   | mgr inż. Bogdan Pankanin<br>Upr. bud. Nr 20/Sz/75  |

Szczecin, styczeń, 2014 r.

**OPIS TECHNICZNY**  
do ekspertyzy technicznej o stanie technicznym  
budynku straży granicznej  
w Międzyzdrojach, ul. Kopernika 2

1.0. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku administracyjno-biurowego straży granicznej w związku z planowaną przebudową budynku na posterunek policji w Międzyzdrojach.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Projekt budowlany przebudowy budynku na posterunek policji.
- 2.2. Inwentaryzacja arch.-konstr. budynku.
- 2.3. Wizja lokalna.

3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku i ocena możliwości adaptacji budynku do proponowanego projektanta przebudowy budynku na posterunek policji w Międzyzdrojach. Ocena obejmuje określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.

4.0. OPIS BUDYNKU.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 190 w Międzyzdrojach przy ulicy Kopernika 2.

Budynek wolnostojący podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych. Dach płaski wielospadowy. Do budynku prowadzą dwa wejścia; wejście na parter budynku pełniące połączenie z klatką schodową prowadzącą do

wszystkich kondygnacji i wejście do piwnicy. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Budynek wyposażony jest w instalacje wod.-kan., c.o., c.w., gazową, energetyczną i wentylację grawitacyjno-mechaniczną.

#### 5.0. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU.

- Fundamenty budynku stanowią żelbetowe ławy - nie badane.
- Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej o zmiennej grubości od 35-58 cm,
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 28-32 cm,
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły o grub. 25-45 cm,
- Ściany działowe murowane z cegły na zapr. Cem. O grub. 12-17 cm,
- Strop nad piwnicą masywny typu Kleina z cegły na belkach stalowych,
- Stropy na d parterem i I-piętrem drewniane belkowe ze ślepym pułapem,
- Stropodach z płyt WPS na belkach stalowych; stropodach ocieplony keramzytem, szlichtą cementową i pokryty papą asfaltową,
- Kominy i przewody wentylacyjne murowane z cegły pełnej,
- Schody, biegi schodowe i spoczniki żelbetowe monolityczne,
- Budynek docieplony od zewnątrz.

#### 6.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI.

- Fundamenty i ściany fundamentowe budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym;
- ściany zewnętrzne w dobrym stanie;
- stropy w dobrym stanie;
- stropodach w dobrym stanie;
- schody piwnic i wewnętrzne międzykondygnacyjne w dobrym stanie technicznym;
- nie stwierdzono pęknięć, zarysowań ani innych uszkodzeń, które

wskazywałyby na niewłaściwe posadowienie budynku jak i fizyczne uszkodzenia elementów konstrukcyjnych budynku;

- Elementy wykończeniowe budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym w poziomie parteru.

#### 7.0. OCENA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY BUDYNKU NA KONSTRUKCJĘ BUDYNKU.

Projekt przebudowy obejmuje zmianę układu i funkcji części pomieszczeń z dostosowaniem do projektowanego układu.

Projekt przewiduje przebudowę części ścian działowych.

W elementach konstrukcyjnych budynku przewiduje się rozbudowę i wykonanie nowych schodów piwnica-parter w parametrach określonych przepisami. Schody parter-Ip. do podestu będą przebudowane. Przebudowa będzie polegała na zmianie geometrii schodów i dostosowaniem do obowiązujących przepisów.

#### 8.0. ZALECENIA I WNIOSKI.

Stwierdzam, iż projektowane prace budowlane przebudowy nie naruszają konstrukcji budynku jak i bezpieczeństwa użytkowania budynku.

Przebudowa budynku w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym jest minimalna i w pełni dopuszczalną ingerencją w konstrukcję budynku.

Zamierzona przebudowa części budynku nie naruszy konstrukcji budynku jako całości.

Opracował:

mgr inż. Bogdan Pankanin

# ZDJĘCIA