



BIURO PROJEKTOWE TECHNOLOGII I ARCHITEKTURY

71-524 Szczecin, ul. Kadłubka 41/23, tel/fax:+48914230413, kom. 601730938, e-mail: tear4123@gmail.com

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU NA POSTERUNEK POLICJI W MIĘDZYDROJACH

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: **BUDYNEK POSTERUNKU POLICJI W MIĘDZYDROJACH.**

ADRES: 72-500 MIĘDZYDROJE, UL. KOPERNIKA 2, DZ. NR 190, OBR. 20

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20. ust. 2. Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane
niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Autor	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
BRANŻA ARCH.	mgr inż.	20/Sz/75	
Projektant:	BOGDAN PANKANIN		.
Opracował:	T.B. ZBIGNIEW POZNYSZ		.
	mgr inż. arch.	51/Sz/2000	
Sprawdził:	STANISŁAW DUDA		.
Dyr.Jedn.Proj.	mgr inż.	85/64	
	JAN KISIELEWICZ		

Szczecin, styczeń 2014 r.

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA	s.1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	s.2
III.	OPIS TECHNICZY – ARCHITEKTURA	s.3 – 27
IV.	OPIS TECHNICZY – KONSTRUKCJA	s.28 – 30
V.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	s.31 – 32
VI.	ZAŁĄCZNIKI.....	s.33

ZAŁ. 1. – UPRAWNIENIA BUDOWALNE I ZAŚWIADCZENIE ZOIB	
– MGR INŻ. BOGDAN PANKANIN	s. 34
ZAŁ. 2. – UPRAWNIENIA BUDOWALNE I ZAŚWIADCZENIE ZOIB	
- MGR INŻ. ARCH. STANISŁAW DUDA	s. 35

VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. nr 1.	Rzut piwnic	1:100
Rys. nr 2.	Rzut parteru	1:100
Rys. nr 3.	Rzut I-piętra	1:100
Rys. nr 4.	Rzut II-piętra	1:100
Rys. nr 5.	Rzut dachu	1:100
Rys. nr 6.	Przekrój A-A	1:100
Rys. nr 7.	Balustrada schodów zewn.	1:50
Rys. nr 8.	Schody międzypiętrowe	1:50
Rys. nr 9.	Poz. 1 Schody piwnica-parter	1:50
Rys. nr 10.	Zestawienie stolarki	
Rys. nr 11.	Elewacja zachodnia	1:100
Rys. nr 12.	Elewacja północna	1:100
Rys. nr 13.	Elewacja wschodnia	1:100
Rys. nr 14.	Elewacja południowa	1:100

III. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

do projektu przebudowy i remontu ze zmianą funkcji pomieszczeń
budynku dla Posterunku Policji w Międzyzdrojach

1.0 DANE OGÓLNE.

- 1.1. OBIEKT: - Posterunku Policji w Międzyzdrojach
- 1.2. ADRES: - 72-500 Międzyzdroje, ul. Kopernika 2, dz. nr 190, obr. 20.
- 1.3. INWESTOR: - Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,
70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47.
- 1.4. JEDN. PROJ.-Biuro Projektowe Technologii i Architektury TE-AR Szczecin,
ul. Kadłubka 41/23, tel/fax 914230413, mob. 601730938.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ☐ upoważnienie Inwestora;
- ☐ umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a TE-AR Szczecin;
- ☐ oświadczenie o władaniu nieruchomością;
- ☐ uzgodnienia, zatwierdzona koncepcja (uzgodniona z użytkownikami);
- ☐ inwentaryzacja budowlana obiektów wykonana dla potrzeb projektowych;
- ☐ ocena stanu technicznego
- ☐ wytyczne Inwestora dotyczące aktualnych potrzeb adaptacyjno-remontowych i zakresu prac projektowych dla przedmiotowego zadania;
- ☐ wizja lokalna i pomiary własne w terenie;
- ☐ projekt budowlany termomodernizacji budynku Posterunku Policji w Międzyzdrojach.
- ☐ Ekspertyza techniczna - mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk – rzeczoznawca do spraw budowlanych.
- ☐ Audyt remontowy budynku – Eko-Trendy Sp. z o.o.

3.0. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego do przebudowy i remontu pomieszczeń w budynku dla Posterunku Policji w Międzyzdrojach przy ulicy Kopernika 2 wraz ze zmianą funkcji i dostosowaniem tych pomieszczeń do nowych potrzeb.

4.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania projektu architektonicznego obejmuje remont i częściową przebudowę budynku ze zmianą funkcji poziomu piwnic, poziomu parteru i dwóch pięter dla Posterunku Policji w Międzyzdrojach.

5.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji objętej projektem jest:

- przebudowa i remont pomieszczeń dla potrzeb adaptacyjnych i nowofunkcyjnych w poziomie piwnic, parteru i dwóch pięter;
- rozbiórka boks magazynowania opału;
- izolacja ścian piwnicznych;
- remont schodów wewnętrznych i zewnętrznych oraz montaż platformy dla niepełnosprawnych;
- rozbiórka biegu schodowego i wykonanie nowego;
- wymiana i montaż drzwi wewnętrznych oraz montaż okna p.poż.;
- wykonanie ścianek działowych, nadproży i podciągów;
- wykonanie zamurowań, wymiana posadzek i budowa nowych;
- wykończenie wewnętrzne pomieszczeń w przedmiotowym zakresie wraz z zapewnieniem wymogów ochrony przeciwpożarowej;

W zakresie przedsięwzięcia znajdzie się oprócz powyższego wykonanie wentylacji z klimatyzacją, instalacji c.o. i wod.-kan. oraz instalacji elektrycznej wraz z instalacją oddymiania i p.poż.

6.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PRZEWIDYWANE ZMIANY.

Istniejący obiekt, który użytkowany jest obecnie przez placówkę morskiej straży granicznej i przeznaczony na Posterunek Policji w Międzyzdrojach, stanowi zwartą bryłę trzykondygnacyjnego budynku, z trzema ryzalitami (odstającymi segmentami na całej wysokości). Całość kompleksu jest podpiwniczona. Komunikacja pionowa zapewniona poprzez klatkę schodową w konstrukcji żelbetowej.

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej z materiałów drobnowymiarowych; stropy drewniane belkowe, a nad piwnicą ceramiczne

na belkach stalowych typu Kleina; ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej ceramicznej wykończone tynkiem mineralnym; ściany wewnętrzne grubości 1 1/2 i 1 cegły tynkowane, malowane klejowo i na olejno; stropodach na stropie gęstożebrowym – płyta WPS na belkach stalowych; dach płaski wielospadowy profilowany w keramzycie, kryty papą na lepiku na szlichcie cementowej. Posadzki różnorodne: wylewka betonowa, lastriko, terakota, wykładzina PVC. Okna i drzwi drewniane oraz okna z PCV.

Budynek wyposażony jest w niezbędne media, to jest: w instalację c.o. z własnej kotłowni gazowej, instal. wod.-kan. i c.w., wentylację grawitacyjną, instalację elektroenergetyczną, telekomunikacyjną oraz odgromową.

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający, ale nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej, gdyż przegrody zewnętrzne mają za niską izolacyjność termiczną – projekt termomodernizacji budynku został wykonany w odrębnym opracowaniu.

Poziom piwnic to pomieszczenia magazynowe i gospodarcze oraz kotłownia z boksem magazynowym opału, a także umywalnia i natryski.

W poziomie parteru budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe (użytkowane do tej pory przez placówkę morskiej straży granicznej), węzły sanitarne oraz komunikacja i pomieszczenia funkcyjne o różnym przeznaczeniu.

W poziomie pierwszego i drugiego piętra zlokalizowane są pomieszczenia funkcyjne biurowe, gospodarcze i węzły sanitarne.

W ramach niniejszego projektu przewiduje się przebudowę niektórych istniejących pomieszczeń na pomieszczenia o zmienionym układzie z dostosowaniem ich do nowej funkcji.

Parter budynku będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych (zaprojektowano podnośnik-platformę wzdłuż biegu schodów zewnętrznych); poziomy I i II piętra dostępne będą w sposób ograniczony – dostęp tylko dla pracowników posterunku.

Wejście do nieużywanego składu opału, w poziomie piwnic, przewidziano do zamurowania tak jak wyjście z piwnicy na zewnątrz budynku. Ściany składu opału należy rozebrać; wykonać izolację ścian piwnicznych. Zaprojektowano wymianę biegu schodowego pomiędzy poziomem piwnicy i parteru ze względu na nieprawidłową geometrię schodów.

Przed wejściem głównym do budynku należy wyremontować betonowe schody i podest wejściowy oraz rozebrać murek balustrady i wykonać nową barierkę ze stali nierdzewnej; daszek nad wejściem głównym do budynku zaprojektowano już w ramach projektu termomodernizacji.

6.1. BILANS POWIERZCHNI.

• Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń	511,91	m ²
• Powierzchnia użytkowa piwnic	132,92	m ²
• Powierzchnia użytkowa parteru	138,90	m ²
• jw bez pow. zajmowanej przez straż morską	86,13	m ²
• Powierzchnia użytkowa I-piętra	143,16	m ²
• Powierzchnia użytkowa II-piętra	149,70	m ²
• Powierzchnia zabudowy	182,84	m ²
• Kubatura budynku	~2148,00	m ³

7.0. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Niniejsze projektowe przedsięwzięcie, po wykonaniu termomodernizacji budynku, jest etapem zamierzenia inwestycyjnego obejmującego przebudowę pomieszczeń funkcyjnych na poszczególnych kondygnacjach budynku, który użytkowany jest obecnie przez placówkę morskiej straży granicznej, a przeznaczony będzie na Posterunek Policji w Międzyzdrojach.

Remont i przebudowa w poziomie piwnic i parteru oraz dwóch pięter polepszy komfort pracy pracowników i obsługę interesantów w nowo projektowanym posterunku; wszystkie dane i wytyczne projektowe podjęte w niniejszym opracowaniu są kontynuacją działań projektowych ujętych w projekcie termomodernizacji budynku nowo projektowanego posterunku policji.

W związku z przewidywanymi różnego rodzaju podziałami funkcyjnymi budynku posterunku, Inwestor podjął decyzję o dokonaniu pewnych korekt w stosunku do istniejącego stanu budowlanego części budynku.

Dokonano wydzielenia pomieszczeń dla dwóch użytkowników: część pomieszczeń w poziomie parteru przeznaczono do użytkowania dla placówki

morskiej straży granicznej; reszta pomieszczeń pozostanie w użytku posterunku policji.

Niniejszy projekt obejmuje remont i przebudowę części pomieszczeń w poziomie parteru, poziomu piwnic i dwóch pięter, i uwzględnia życzenia Inwestora.

8.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-TECHNOLOGICZNE.

Parametry budynku i układ konstrukcji nośnej nie ulegną zmianie.

Dokonując wyburzeń ścianek, zamurowań otworów, montażu nowych ścianek, wygospodarowano pomieszczenia dla nowych potrzeb funkcyjnych, funkcjonalnych i komunikacyjnych:

- w poziomie piwnic, ze względu na bardzo duży stan zdewastowania, a także z takiego powodu, iż istniejąca kotłownia gazowa nie wymaga gromadzenia zapasów opału, przewidziano do rozbiórki magazyn gromadzenia opału, którego strop i ściany wystają ponad teren i poza obrys zasadniczej bryły budynku - gruzem z rozebranych ścian wypełnić niszę wraz z zagęszczonym piaskiem i wyrównać powierzchnię utwardzoną; przewidziano do zamurowania wejście z kotłowni do składu opału i wyjście z piwnicy na zewnątrz budynku; przeznaczono do izolacji zewnętrzne ściany piwniczne i przy okazji wykonywania tych prac przewiduje się zamontowanie doświetlaczy piwnicznych w systemie MEA; przewidziano do rozbiórki bieg klatki schodowej, łączący piwnicę z parterem i zaprojektowano nową płytę biegu schodowego w konstrukcji żelbetowej; wygospodarowano pomieszczenie umywalni z natryskiem i węzłem sanitarnym, suszarnię odzieży, pomieszczenie socjalne dla pracowników patroli, pomieszczenie na sprzęt sportowy i pomieszczenie UPS; istn. pom. kotłowni pozostanie bez zmian;
- w poziomie parteru zaprojektowano remont i przebudowę istniejących pomieszczeń z wydzieleniem powierzchni dla placówki morskiej straży granicznej, która będzie współdzielić użytkowanie obiektu; wydzielono pomieszczenie dyżurnego posterunku policji, pomieszczenie PdOZ, pomieszczenie pierwszego kontaktu, poczekalnię wraz z WC dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenie serwerowni; oddzielono klatkę schodową od pomieszczeń w piwnicy ścianką EI60 i drzwiami p.poż.EI30; projektuje się zmianę geometrii biegu klatki schodowej z poziomu parteru na

półpiętro poprzez nadlewkę stopni; zaprojektowano nowe półtoraskrzydłowe drzwi wejściowe do budynku o szerokości 120 cm w świetle ościeżnicy;

- w poziomie pierwszego piętra wyodrębniono pokoje biurowe, archiwum, pokój komendanta posterunku, sekretariat i pomieszczenia socjalne pracowników;

- drugie piętro to pokoje biurowe pracowników posterunku, sala narad z pomieszczeniem socjalnym oraz na półpiętrze wyznaczono pomieszczenie łączności (repiter);

Obiekt w zakresie przebudowy zostanie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji sanitarnej, instalacje elektryczne nisko i słaboprądowe. Zasilanie w ciepło przewiduje się z własnej kotłowni. Pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację wentylacji grawitacyjnej oraz w instalację wentylacji mechanicznej wyciągowej, nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji.

Uwaga: pomieszczenia sanitarne na poziomie półpięter pozostaną bez zmian, gdyż są w dobrym stanie użytkowym i nie wymagają remontu; do wymiany przeznaczono jedynie drzwi wyjściowe na kl. schodową na spełniające warunki p.poż. EI30.

9.0. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI Z ELEMENTAMI WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.

NR	Nazwa pomieszczenia	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]	POSADZKA	MAŁOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW	WYKOŃCZENIE SPECJALNE
PIWNICA					
01	KOMUNIKACJA	19,36	Gres – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
02	POM. GOSPODARCZE	0,48	Gres – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
03	UPS+AKUMULATORY	5,38	Gres – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
04	SZATNIA	10,21	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
05	SZATNIA	9,98	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
06	UMYWALNIA+NATRYSK	14,42	Terakota – proj.	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
07	SUSZARNIA ODZIEŻY	6,99	Gres – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
08	WC	2,39	Terakota – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	Glazura do wys. 2,05 m.
09	KOTŁOWNIA	20,87	Gres – istn.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	

10	P. SOCJAL. PATROLU	13,27	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	Pas glazury nad umywalką i zlewem na wys. 70 cm
011	MAG. SPRZĘTU SPORT.	27,63	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
012	P. SPRZĘTU PORZĄDK.	1,94	Gres – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	

132,92 m²

PARTER

1	KLATKA SCHODOWA	14,51	Gres – istn.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
2	SERWEROWNIA	5,55	Gres – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
3	KOMUNIKACJA	8,72	Gres – istn.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
4	PdOZ+WC	10,73	Gres – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	WC Glazura do wys. 2,05 m.
5	WĘZŁ SANITARNY DYŻURNEGO	4,63	Gres – istn.	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
6	POMIESZCZENIE STRAŻY GRANICZNEJ	4,68	Gres – istn.	Nie objęte opracowaniem	
7	POMIESZCZENIE STRAŻY GRANICZNEJ	17,77	PCV – istn.	Nie objęte opracowaniem	
8	POMIESZCZENIE STRAŻY GRANICZNEJ	7,85	PCV – istn.	Nie objęte opracowaniem	
9	POMIESZCZENIE STRAŻY GRANICZNEJ	22,47	PCV – istn.	Nie objęte opracowaniem	
10	POMIESZCZENIE DYŻURNEGO POSTERUNKU	12,18	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
11	POCZEKALNIA	15,6	Gres – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
11a	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	3,85	Gres – proj.	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
12	POMIESZCZENIE PIERWSZEGO KONTAKTU	10,36	Gres – istn.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	

138,9 m²; 86,13 m² (bez 6 - 9)

I - PIĘTRO

101	KL. SCHODOWA	14,71	Gres – istn.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
102	WC-D	2,68	Terakota – istn.	Nie objęte opracowaniem	
103	WC-M	2,86	Terakota – istn.	Nie objęte opracowaniem	
104	KOMUNIKACJA	14,25	Gres – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
105	P. BIUROWY	10,73	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
106	P. BIUROWY	10,6	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
107	P. BIUROWY	9,85	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
107a	ARCHIWUM	11,5	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
108	POKÓJ KOMENDANTA	22,81	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
109	SEKRETARIAT	16,8	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
110	P. SOCJAL. PRACOWNI.	16,88	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	Pas glazury nad umywalką i zlewem na wys. 70 cm
111	P. SOCJAL. SEKRET.	9,49	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	Pas glazury nad umywalką i zlewem na wys. 70 cm

143,16 m²

II - PIĘTRO

201	KL. SCHODOWA	14,71	Gres – istn.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
202	WC+NATRYSK	5,43	Terakota – istn.	Nie objęte opracowaniem	
203	KOMUNIKACJA	14,46	Gres – istn.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
204	P. BIUROWY	10,55	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
204a	P. BIUROWY	10,63	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	

205	P. BIUROWY	9,85	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
205a	P. BIUROWY	11,81	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
206	P. BIUROWY	22,54	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
207	SALA ODPRAW	34,2	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
208	POM. SOCJALNE	9,49	PCV – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	Pas glazury nad umywalką i zlewem na wys. 70 cm
209	P. ŁĄCZN. - REPITER	6	Gres – proj.	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
149,7 m²					

10.0 OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wszelkie roboty budowlane do wykonania w technologii tradycyjnej.

Poziom piwnic.

Dla polepszenia warunków izolacyjnych i termicznych zaprojektowano wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ciepłochronnej wszystkich zewnętrznych ścian piwnicznych (nie uwzględnionych w projekcie termomodernizacji), a ponadto wewnątrz:

- 1) wydzielono pomieszczenie sprzętu porządkowego pod podestem schodów wejściowych poprzez zamurowanie istniejącego wejścia do piwnicy z poziomu terenu (nr 012);
- 2) skład opału należy rozebrać, a gruzem z rozebranych ścian wypełnić niszę zagęszczając piaskiem i wyrównać nawierzchnię utwardzoną - belki stalowe z rozebranego stropu przekazać do punktu odzyskiwania surowców wtórnych; przewidziano zamurowanie przejścia z pomieszczenia kotłowni (nr 09) do składu opału - pomieszczenie kotłowni pozostaje bez zmian oprócz wymiany drzwi na spełniające wymogi p.poż. (EI30);
- 3) rozebrać płytę żelbetowego biegu schodowego prowadzącego na poziom parteru i wykonać nową płytę schodową w konstrukcji żelbetowej o prawidłowej geometrii stopni (14x17,6x25 cm) oraz zdemontować boczne ścianki wzdłuż biegu; wydzielić pod schodami pom. gospodarcze (nr 02) za pomocą ścianki murowanej i drzwi;
- 4) wyznaczono oddzielne pomieszczenie na sprzęt sportowy (nr 011) łącząc dwa pomieszczenia poprzez poszerzenie otworu drzwiowego do 2 m i montażu podciągu stalowego pod sufitem; demontaż murowanych ścianek boksowych o wys. 75 cm i wykończenie nową warstwą posadzkową;

- 5) zmodyfikowano pomieszczenie techniczne na pokój socjalny służb patrolowych (nr 010); w pom. nr 010 dokonać wylewki wyrównującej posadzki do poziomu jak w sąsiednich pomieszczeniach;
- 6) w umywalni wydzielono ściankami działowymi dwie kabiny prysznicowe i WC (nr 06 i 08);
- 7) przewidziano wykonanie dwóch otworów drzwiowych (pom. nr 04, 05, 06) i zamontowanie nadproży z dwuteowników stalowych;
- 8) w całej piwnicy przewidziano montaż nowych drzwi oraz wymianę istniejącej stolarki drzwiowej na nową; skrzydła drzwiowe zawężające ciągi komunikacyjne poniżej 140 cm wyposażyć w samozamykacze (patrz rys. rzutów);
- 9) w pom. nr 06 i 07 rozebrać istniejące koryto umywalkowe i brodzik oraz wykończenie ścian z glazury i posadzki z terakoty;
- 10) przeprowadzić skucia posadzki (pom. Nr 04) do poziomu jak w sąsiednich pomieszczeniach ;

Uwaga: we wszystkich pomieszczeniach przeprowadzić skucie istniejących starych, zdewastowanych tynków i wykończenia wierzchnich warstw posadzek - całość wykończyć wg zestawienia w punkcie 9.0.; zwrócić szczególną uwagę na minimalną wysokość piwnic 2,2 m po wykończeniu projektowanymi warstwami;

Poziom parteru.

W poziomie parteru znajdują się pomieszczenia, które współdzielone będą z placówką Morskiej Straży Granicznej (pom. nr 6-9) - przedmiotowe zadanie projektowe nie obejmuje tych pomieszczeń; ponadto przewidziano:

- 1) zaprojektowano wykonanie pom. dyżurnego posterunku (nr 10) – zamurować otwór drzwiowy, wykonać otwory i przebicia dla montażu okna do poczekalni i drzwi przeszklonych z oknem od strony korytarza;
- 2) wyznaczono miejsce na WC dla niepełnosprawnych (nr 11a) po uprzednim demontażu fragmentu ściany pomiędzy pom. nr 10 i 11 i wykonaniu podciągu z belek stalowych; wejście do poczekalni przez drzwi przeszklone w poszerzonym otworze od strony korytarza – nowy podciąg ze stalowych belek dwuteowych;

- 3) zagospodarowano pomieszczenie pierwszego kontaktu (nr 12);
- 4) wyznaczono oddzielne pomieszczenie węzła sanitarnego dla dyżurnego posterunku (nr 5);
- 5) zaprojektowano lokalizację pomieszczenia PdOZ (nr 4) z własną kabiną WC;
- 6) wprowadzono przegrodę p.poż. ze ścianki murowanej EI60 i drzwi EI30 przy biegu schodowym oddzielając piwnice od poziomu parteru – alternatywnie można wykonać nową ściankę oddzielenia p.poż. o klasie odporności ogniowej EI60 z płyt PROMATECT-H o grub. 2x10 mm na profilach stalowych 75x06 firmy Promat lub w technologii firmy FERMACELL, albo innej firmy rozwiązanie spełniające parametry odporności ogniowej;
- 7) wymienić w korytarzu przeszklenie na EI60 wraz z drzwiami (D-10) na spełniające wymogi p.poż. EI30 (nr 1-3) - zastosować szyby mleczne;
- 8) zmieniono drzwi wejściowe zewnętrzne na węższe półtoraskrzydłowe o szer. w świetle ościeżnicy min. 120 cm;
- 9) murek ograniczający przy schodach zewnętrznych należy rozebrać do wys. 15 cm, a schody zabezpieczać barierką z rur stali nierdzewnej fi 50 mm o wys. 110 cm – mocowanie do podłoża na kołki Hilti;
- 10) W projekcie zapewniono bezkolizyjny dostęp do wejścia do budynku z ogólnej komunikacji pieszej osobom niepełnosprawnym, poruszającym się na wózkach inwalidzkich poprzez zamontowanie przy ścianie, na zewnątrz wzdłuż biegu schodowego, platformy do transportu osób niepełnosprawnych Ascendor PLG7 (www.windy-schodowe.pl - Krzysztof Gromul 606 309 605; k.gromul@windy-schodowe.pl);

Uwaga: elementy montażowe do prowadnic dla windy schodowej należy uwzględnić już w trakcie przewidywanej termomodernizacji ścian obiektu.

- 11) we wszystkich pomieszczeniach parteru należy wykonać dla stropu drewnianego przegrody o klasie odporności ogniowej EI60 z płyt ogniochronnych PROMATECT-H o grub. 2x10 mm na profilach stalowych 75x06 firmy Promat lub w technologii firmy FERMACELL, albo innej firmy rozwiązanie spełniające parametry odporności ogniowej EI60;

Uwaga: we wszystkich pomieszczeniach przeprowadzić skucie istniejących starych, zdewastowanych tynków i wykończenia wierzchnich warstw posadzek - całość wykończyć wg zestawienia w punkcie 9.0.; wykonanie nowych

powierzchni podłóg wykładzinami PVC tylko z atestem p.poż. w technologii, np. firmy „Gerflor”, „TARKET”, „BONITA” lub inne z atestem ochrony p.poż.;

Poziom I-piętra.

W poziomie I-piętra dokonując zamuroowań, wyburzeń i wymurowań nowych ścian działowych przeprowadzono zmiany w podziale funkcyjnym pomieszczeń:

- 1) oddzielono klatkę schodową od ciągu komunikacyjnego wymieniając przeszklenie na EI60 z drzwiami (D-10) na spełniające warunki ochrony p.poż. EI30 (nr 101-104) - zastosować szyby mleczne;
- 2) wyznaczono lokalizację pomieszczenia na archiwum (nr 107a) poprzez wymurowanie ścianek działowych;
- 3) zlokalizowano pomieszczenie komendanta (nr 108) poprzez zamurowanie istn. otworu drzwiowego i wykuciu nowego wraz z montażem nadproża z dwuteowników stalowych;
- 4) pomieszczenie sekretariatu uzyskało komunikację z pom. Komendanta poprzez wykucie otworu drzwiowego (nr 109);
- 5) wskazano miejsce na pomieszczenie socjalne dla pracowników i dla sekretariatu (nr 110 i 111) – zaplanowano zamurowanie otworu i wykucie nowego otworu drzwiowego; należy rozebrać fragment ścianki działowej i wymurować ściankę oddzielającą dla przejścia komunikacyjnego pomiędzy sekretariatem, a zapleczem socjalnym;
- 6) pomieszczenia sanitarne nr 102 i 103 pozostają bez zmian – do wymiany tylko drzwi na spełniające warunki p.poż. EI30;
- 7) we wszystkich pomieszczeniach piętra należy wykonać obudowanie od spodu drewnianego stropu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60 z płyt ogniochronnych PROMATECT-H o grub. 2x10 mm na profilach stalowych 75x06 firmy Promat lub w technologii firmy FERMACELL, albo innej firmy rozwiązanie spełniające parametry odporności ogniowej;

Uwaga: we wszystkich pomieszczeniach przeprowadzić skucie istniejących starych, zdewastowanych tynków i wykończenia wierzchnich warstw posadzek - całość wykończyć wg zestawienia w punkcie 9.0.; po odkryciu elementów drewnianych warstw stropu, demontując stare wykończenie podłóg, wykonać

zabezpieczenie grzybobójcze i p.poż. środkami impregnującymi do stanu niezapalności, np. typu Fobos M-2, Pyroplast HW, Wood Protector Firestop, Xyladecor lub inne o tych samych właściwościach; wykonanie nowych powierzchni podłóg wykładzinami PVC tylko z atestem p.poż. w technologii, np. firmy „Gerflor”, „TARKET”, „BONITA” lub inne z atestem ochrony p.poż.;

Poziom II-piętra.

- 1) oddzielono klatkę schodową od ciągu komunikacyjnego wymieniając przeszklenie EI60 z drzwiami (D-12) na spełniające warunki ochrony p.poż. EI30 (nr 201-203) - zastosować szyby mleczne;
- 2) pomieszczenia wykorzystywane będą jako pokoje biurowe – dokonać należy wydzielenia ściankami działowymi (nr 204-205a);
- 3) w pom. nr 206 wykonać zamurowania otworu drzwiowego i montażu nowych drzwi w nowej lokalizacji;
- 4) wyznaczono lokalizację sali odpraw (nr 207) i pomieszczenie zaplecza socjalnego (nr 208);
- 5) przeprowadzić na podeście II-go piętra demontażu okna i zamontować nowe, które w górnym fragmencie będzie uchylne na zewnątrz z siłownikami podłączonymi do centralnego sterowania centralką p.poż. poprzez instalację czujek – okno będzie spełniać rolę klapy oddymiającej, np. wg firmy „Mercor” lub „Amberline”, albo innej o parametrach odpowiadającym zabezpieczeniu p.poż i spełniające warunki oddymiania;

uwaga: okna oddymiające produkowane są na zamówienie, a producenci uwzględniają nie tylko tak oczywiste parametry jak wymiary, typ ramy, czy rodzaj szyby, ale również typ napędu, który zostanie zastosowany do okna. Okna oddymiające powinny mieć oznaczenie CE ze szczegółowymi informacjami na ich temat oraz klasyfikację zgodności z normą europejską PN-EN 12101-2. Jakość i zgodność wykonania z normami jest gwarancją bezpieczeństwa i pewności, że w sytuacji zagrożenia system nie ulegnie awarii, np. wskutek zablokowania okien zalegającym śniegiem.

UWAGA: We wszystkich pomieszczeniach przeprowadzić skucie istniejących starych, zdewastowanych tynków i wykończenia wierzchnich warstw posadzek - całość wykończyć wg zestawienia w punkcie 9.0.; po odkryciu elementów

drewnianych warstw stropu, demontując stare wykończenie podłóg, wykonać zabezpieczenie grzybobójcze i p.poż. środkami impregnującymi do stanu niezapalności, np. typu Fobos M-2, Pyroplast HW, Wood Protector Firestop, Xyladecor lub inne o tych samych właściwościach; wykonanie nowych powierzchni podłóg wykładzinami PVC tylko z atestem p.poż. w technologii, np. firmy „Gerflor”, „TARKET”, „BONITA” lub inne z atestem ochrony p.poż.;

11.0. ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIOWE.

Na rysunkach rzutu piwnic, parteru, pięter i przekroju uwidoczniono graficznie istniejące ścianki, elementy przeznaczone do rozbiórki oraz zamurowania.

11.1. Ścianki działowe:

- murowane grubości 6 i 12 cm z cegły kratówki lub bloczków gazobetonowych, albo bloczków silka na zaprawie na zapr. cem.-wap. na pełną wysokość i do wys. 2 m;
- wypełnienia otworów i uzupełnienia z cegły ceramicznej pełnej na zapr. cem.-wap.
- między klatką schodową i korytarzami na parterze, I i II piętrze zaprojektowano ścianki przeszklone na konstrukcji z profili aluminiowych zamkniętych o charakterystyce spełniającej wymogi p.poż. EI60 wraz z drzwiami przeszklonymi o klasie odporności ogniowej EI30 (patrz zestawienie stolarki);

UWAGA:

Alternatywnie można przyjąć wykonanie ścianek działowych jako warstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji z kształowników stalowych, np. w systemie „RIGIPS” lub „NIDAGIPS”.

11.2. Nadproża i podciągi:

Dla potrzeb funkcji pomieszczeń i normatywnej szerokości dla otworów drzwiowych, przewiduje się przebicie i wykucia (poszerzenia) w ścianach murowanych wewnętrznych i wykonanie podciągów i nadproży na bazie belek stalowych dwuteowych:

- zaprojektowano podciągi pod ściany grub. 25 cm na bazie belek stalowych dwuteowych NP140 – lokalizacja patrz na rysunkach;
- nadproża drzwiowe i okienne z belek stalowych dwuteowych I120.

UWAGA: Układanie nadproży należy wykonywać z należytą starannością z zachowaniem bezpieczeństwa. Pierwszą belkę nadproża należy ułożyć w wykutej w tym celu bruździe po jednej stronie otworu, a następnie identycznie po drugiej stronie otwór na całą głębokość. Przestrzeń między belkami należy uzupełnić – wyszpałdować poprzez ułożenie siatki zbrojeniowej z prętów $\varnothing 6$ mm, o oczkach 10x10mm i wypełnić betonem; stopki belek stalowych osiatkować.

11.3. Schody:

- w piwnicy zaprojektowano bieg schodowy między kondygnacyjny, który wykonany będzie w konstrukcji żelbetowej z betonu B-20 z wykończeniem płytkami gresowymi;
- na istniejącym biegu schodowym z parteru na półpiętro należy wykonać nadlewki kształtujące nową geometrię schodów o wymiarach 13x17,5x25 cm (szczegóły patrz opis konstr. i rysunki);
- murek przy schodach zewnętrznych zdemontować do wys. 15 cm
- schody zewnętrzne obłożyć płytkami gresowymi mrozoodpornymi;
- wszystkie biegi klatki schodowej wykończyć płytkami gresowymi i antypoślizgowymi profilami schodowymi Schlüter TREP-E.

11.4. Stropy:

- istniejące stropy w konstrukcji drewnianej pomiędzy parterem, I-piętrem i II-piętrem przewiduje się zabezpieczyć pod względem ochrony p.poż. i dlatego należy przedsięwziąć następujące prace:
 - a) sufity stropów na parterze i piętrze należy zabezpieczyć pod względem ochrony przeciwpożarowej wykonując nowe oddzielenie p.poż., w formie sufitu podwieszanego, o klasie odporności ogniowej EI60 z płyt PROMATECT-H o grub. 2x10 mm na profilach stalowych 75x06 firmy Promat lub w technologii firmy FERMACELL, albo innej firmy rozwiązanie spełniające parametry odporności ogniowej;

b) podłogi na I-piętrze i II-piętrze należy oczyścić z istniejących warstw i po odkryciu elementów drewnianych warstw stropu wykonać zabezpieczenie grzybobójcze i p.poż. środkami impregnującymi do stanu niezapalności, np. środkami typu Fobos M-2, Pyroplast HW, Wood Protector Firestop, Xyladecor lub inne o tych samych właściwościach; następnie przewiduje się wykonanie nowych powierzchni podłóg z płytek gresowych lub wykładzinami PVC tylko z atestem p.poż. w technologii, np. firmy „Gerflor”, „TARKET”, „BONITA” albo inne z atestem ochrony p.poż.(patrz punkt 9.0).

11.5. Wentylacja:

- grawitacyjna z wykorzystaniem istniejących kanałów (wspomagana wentylatorami typu Muro w pomieszczeniach sanitarnych) i mechaniczna wyciągowa, nawiewno-wywiewna oraz klimatyzacja wg proj. branżowego. Ponadto prowadzić wentylację grawitacyjną projektowanymi kanałami typu „Z” o długości kanału w pionie min. 1,0 – 2,0 m – kratka wlotowa 15 cm pod sufitem, a wylot na zewnątrz min. 2,0 m nad terenem; kanały prowadzić w bruździe ścian elewacji bezpośrednio pod izolacją termiczną (powyższe prace prowadzić przed wykonaniem termomodernizacji budynku).

Uwaga: Wytyczne dotyczące wentylacji grawitacyjnej i nawiewno-wywiewnej należy synchronizować z projektem branżowym i stosować się do szczegółowych wskazań jeśli chodzi o lokalizację i parametry urządzeń.

11.6. Izolacje termiczne, przeciwwodne, impregnacja:

– projektuje się izolację przeciw wodną zewnętrznych ścian piwnicznych, od poziomu cokołu do poziomu ławy fundamentowej, za pomocą masy asfaltowo-kauczukowej 2xDysperbit lub Abizol 2x(R+P) – po odkopaniu fundamentów oczyścić ściany, zagruntować i zaizolować; do masy wodoszczelnej przykleić warstwę styropianu gr. 12 cm i zabezpieczyć włókniną ochronną; po zasypaniu fundamentów wykonać opaskę obwodową o szer. 50 cm z warstwy betonowej ze spadkiem od budynku, a cokół wykończyć płytkami elewacyjnymi zgodnie z założeniami w projekcie termomodernizacji;

11.7. Tynki:

-
- W pomieszczeniach ogólnodostępnych, technicznych, biurowych, archiwum i węzłach sanitarnych po przygotowaniu podłoża, poprzez oczyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie ubytków, wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III wykończone gładzią gipsową.

Uwaga: w piwnicach skuć stare tynki i wykonać nowe; na pozostałych kondykcjach wykonać nowe tynki na nowych ściankach i zamurowaniach; przy nietrwałych powierzchniach wymagane jest wzmocnienie włóknem szklanym, stosowanym zgodnie z instrukcją producenta; każda krawędź, która wystaje, bez wyjątku, pozioma, pionowa lub ukośna, włączając wnęki, naroża itp. musi być chroniona do 1,5 m przy pomocy kątownika stalowego lub perforowanej stali ocynkowanej (krawędzie ochronne).

11.8. Okładziny i malowanie:

- Ściany i sufity malować farbą emulsyjną akrylową, w łazienkach i wc farbą emulsyjną akrylową zmywalną oraz glazura do wys.2,10 m; przy ciągach technologicznych pas glazury od poziomu blatów do wysokości min.1,60 m; na korytarzach i w ciągach komunikacyjnych wykonać lamperię z farby zmywalnej, odpornej na działanie środków dezynfekcyjnych, do wys. nadproży drzwiowych.

11.9. Posadzki:

- dokonać demontażu istniejących wierzchnich warstw posadzkowych;
- przygotować podkład pod posadzki poprzez wyrównanie i uzupełnienie ubytków; wykonać nadlewki wyrównawcze w piwnicy w pom. Nr 010, 04 i na parterze w pom. Nr 4
- wylać warstwę posadzki samopoziomującej cienkowarstwowej, np. Baufloor PCC o gr. 5-15 mm (w razie potrzeby wykonać warstwę jastrychu cementowego w miejscu wyrównywania do jednakowego poziomu);
- wykonać izolację przeciwwilgociową w pomieszczeniach mokrych z zastosowaniem mas uszczelniających, np. SUPERFLEX-10 firmy Deitermann;
- zainstalować nowe warstwy posadzki zgodnie z zaleceniami producenta;

Uwaga:

Należy zwrócić szczególną uwagę na wysokość pomieszczeń w piwnicy, która nie może być mniejsza niż 2,2 m w świetle (między wykończoną posadzką, a

wykończonym sufitem); jeśli zajdzie taka miejscowa potrzeba, należy przeprowadzić skucie wierzchniej warstwy starej posadzki na tyle, aby po wykonaniu projektowanych warstw zachować min. wysokość 2,2 m (m.in. w pom. Nr 06 i 07);

I.	GRES (posadzka w pomieszczeniach „suchych”) korytarze, pokoje	
	Płytki gresowe na klej (cokół na ścianach ok. 10 cm)	1,0 cm
	podkład betonowy istniejący – do remontu (uzupełnienie ubytków)	min.3,5 cm
	posadzka istniejąca	

II.	TERAKOTA (posadzka w pomieszczeniach „mokrych”)	
	plytki terakoty na kleju wodoodpornym (cokół na ścianach ok. 10 cm)	1,0 cm
	izolacja wodochronna – elastyczna masa uszczelniająca typu SUPERFLEX 10 firmy DEITERMANN (z wywinięciem na ściany min. 15 cm)	0,5 cm
	podkład betonowy – warstwa samopoziomująca	min.5 mm
	istniejąca posadzka (strop)– do remontu (uzupełnienie ubytków)	

III.	PVC (posadzka w pomieszczeniach „suchych”)	
	Wykładzina PVC klejona do podłoża (wywinięta na ściany ok. 10cm: styk ściany i posadzki wykończony wklęsłym ćwierćwałkiem) (np. TARKETT)	0,5 cm
	masa samopoziomująca	0,5 cm
	podkład betonowy istniejący – do remontu (uzupełnienie ubytków)	min.3,5 cm
	Istniejąca posadzka (strop)	

11.10. Obudowy:

- W celu zakrycia przewodów instalacyjnych i kanałów wentylacji grawitacyjnej i nawiewno-wywiewnej, biegnących pod stropem i przy ścianie należy dokonać obudowy z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym. Wszystkie przewody pionowe i poziome szczelnie obudować, zapewniając dostęp rewizyjny do urządzeń podlegających okresowej konserwacji, kontroli lub wymianie; przebieg tras przewodów instalacyjnych patrz proj. instalacyjne.

11.11. Stolarka:

a) stolarka okienna:

- w otworach okiennych, w ramach montażu nowych okien wewnętrznych, osadzić okna z profili PVC modyfikowanego udarowo częściowo wzmocnione elementami ze stali cynk. Wymiary i podziały według projektu i zestawienia – wymiary sprawdzić przed montażem na budowie.

b) stolarka drzwiowa:

- w otworach drzwiowych osadzić drzwi wewnętrzne, konfekcjonowane, w ościeżnicach drewnianych, a także w ościeżnicach aluminiowych z szybami P4 (patrz na rysunku i w zestawieniu stolarki); Drzwi wejściowe oddzielające kl. schodową od ciągów komunikacyjnych montować z profili aluminiowych wzmocnione, zapewniające odporność ogniową EI30, malowane proszkowo; wielkość według rysunków, podziały według zestawień.

Przestrzegać zachowania światła przejścia przez zamontowane w otworze drzwi, którego szerokość opisana jest na osi drzwi; grubość skrzydła drzwiowego nie może zawężać tego światła. Przy wymianie drzwi na nowe w istniejących otworach drzwiowych, w których nie przewidziano wymiany nadproża, zastosować ościeżnice narożnikowe lub dokonać skucia ościeży do wymiaru zewnętrznego ościeznicy (po zbadaniu długości oparcia istniejącego nadproża – min. 15 cm).

Wszystkie drzwi zawężające przejścia ewakuacyjne poniżej 1,4m oraz drzwi „p.poż.” wyposażać w samozamykacze – patrz oznaczenia na rys.

11.12. Balustrady:

- balustrady przyschodowe na zewnątrz przy wejściu głównym o wys. 110 cm do wykonania z rur stali nierdzewnej: słupki i poręcze o średnicy fi 50 mm, wypełnienie pól międzysłupkowych z rurek fi 15 mm;
- wewnętrzna balustrady z rur stalowych przeznaczono do demontażu; projektuje się nowe balustrady o wys. 110 cm ze stali nierdzewnej bazując na typowych rozwiązaniach, np. PROTECT System Konstrukcji Balustrad wg „ANEXO”, elementy konstrukcyjne balustrad system MÜSSING TR60 wg MÜSSING Polska Sp. z o.o., system poręczy i balustrad wg „VALCOMP”.

12.0. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

12.1. Elewacja:

- Budynek nie spełnia wymogów ochrony cieplnej (Dz. Ust. Nr 75/02);
ocieplenie budynku realizowane będzie na podstawie projektu
termomodernizacji z uzyskanym pozwoleniem na budowę w oddzielnym
opracowaniu.
- Po zaizolowaniu cokołu (ścian piwnicznych) wykonać wykończenie
płytkami elewacyjnymi wg wytycznych podjętych w proj. termomodernizacji
lub alternatywnie wykonać typową wyprawę cokołową z masy zmywalnej
zgodnie z zaleceniami producentów.
- Dla polepszenia warunków doświetlenia pomieszczeń piwnicznych
projektuje się przy oknach piwnicznych zastosowanie doświetlaczy
piwnicznych, np. w technologii firmy MEA lub ACO MARKANT;
- Na dachu dobudować komin i typowe zwieńczenie dla kanałów
wentylacyjnych prowadzonych od stropu nad I-piętrem (dobudowę komina
wentylacyjnego należy uwzględnić podczas prac termomodernizacyjnych
na dachu budynku);
- Na elewacji od strony ulicy Kopernika, pomiędzy oknami kondygnacji
pierwszego i drugiego piętra należy wykonać tablicę informacyjną z
napisem „POLICJA”; dokładne normatywne wytyczne odnośnie kształtu,
wielkości i materiału wstępują branżowe przepisy wewnętrzne, które musi
uwzględnić potencjalny wykonawca (lokalizacja patrz elewacja pld.);

13.0. INSTALACJE SANITARNE.

Zaprojektowano:

- instalację wody zimnej
- instalację wody ciepłej i cyrkulacji
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- instalację klimatyzacji

14.0. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELEKOMUNIKACYJNE.

Zaprojektowano:

- instalację oświetlenia ogólnego

- instalację oświetlenia miejscowego
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- instalację gniazd wtykowych
- instalacje słaboprądowe (SSWIN,SKD,CCTV,P-poż) oraz sieci strukturalnych.

Uwaga: przepusty kabli przez ściany ognioodporne należy uszczelniać materiałem ognioochronnym, który zapewnia odporność ogniową zgodną z obowiązującymi standardami; masa uszczelniająca powinna pozostać elastyczna po polimeryzacji i nie wrażliwa na warunki atmosferyczne.

15.0. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

1) Charakterystyka pożarowa budynku.

Obiekt zalicza się ze względu na:

- a) przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej,
- b) kategorii zagrożenia ludzi – **ZL III**
- c) wysokość – do budynków niskich - **N**
- d) usytuowanie – zaliczany do wolno-stojących,

W obiekcie nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem i pomieszczeń o obciążeniu ogniowym ponad 500 MJ/m² lub przeznaczonych dla więcej niż 50 osób,

2) Odporność pożarowa budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”

3) Odporność ogniowa elementów budynku.

Odporności ogniowe elementów budynku są nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna – R 60
- konstrukcja stropu – REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne – EI 15,
- konstrukcja dachu – R 15,

- przekrycie dachu – RE 15,
- biegi i spoczniki schodów – R 60,
- obudowa klatki REI 60,
- drzwi na klatce schodowej – EI 30,
- pozostałe elementy budynku co najmniej w NRO.

4) Lokalizacja.

Obiekt znajduje się na jednej działce budowlanej; nie przekracza dopuszczalnej strefy pożarowej; w odległości 25 m jest budynek mieszkalny od strony zachodniej w odległości 15 m jest budynek wczasowy od strony wschodniej;

5) Strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 5000 m², rzeczywista pow. strefy pożarowej wynosi 700 m² - jest niższa niż dopuszczalna i mieści się w jednej strefie pożarowej.

Wejścia do piwnicy z kl. schodowych zamknięto drzwiami EI30 z samozamykaczem.

Uwaga: przejścia instalacji i kabli przez stropy i ściany stanowiące oddzielenia p.poż. wykonać w przepustach o odporności ogniowej REI60.

6) Zabezpieczenia instalacyjne.

Budynek będzie wyposażony w:

- oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne o natężeniu minimum 1 lx, przez 2 h, nad gaśnicami oświetlenie o natężeniu 5 lx oraz na korytarzu piwnicy, biegu schodów z piwnicy oraz parteru klatki schodowej 5 lx,
- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu na wejściu do budynku,
- instalację odgromową,
- instalację oddymiającą klatkę schodową.

7) Warunki ewakuacji.

Z wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewnione będą odpowiednie drogi ewakuacyjne.

Budynek wyposażony jest w 1 klatkę schodową prowadzącą na zewnątrz budynku na otwartą przestrzeń - dopuszczalna dług. dojść ewakuacyjnych przy 1 klatkę schodową jest zapewniona; rzeczywista długość dojścia ewakuacyjnego do wydzielonej klatki schodowej nie przekracza 9 m, jest krótsza od dopuszczalnej;

- oznakować „fosforencyjnie” ewakuację na wszystkich ciągach komunikacyjnych służących do ewakuacji zgodnie z PN;
- wykonać oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne górne o natężeniu 1 lx, czas pracy 2 h, oraz o natężeniu 5 lx w osiach dróg ewakuacyjnych, w korytarzach piwnicy, w klatce schodowej z piwnicy na parter oraz na parterze przy obniżonej wysokości w klatce schodowej parteru, I-piętra i II-piętra w obrębie zawężenia szerokości 0,9 m;
- wykonać oświetlenie ewakuacyjne 5 lx – miejsce usytuowania gaśnic;

8) Zaopatrzenie w wodę i zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności 10 dm³/s jest zapewnione z istniejących hydrantów Ø80 w ulicy Kopernika i Mickiewicza w odległości 75 m od budynku;

9) Dojazd pożarowy do budynku.

Do budynku jest zapewniony dojazd p.poż. od strony ul. Kopernika; pomiędzy drogą, a elewacją południową budynku będą usunięte drzewa co zapewni wymagane warunki do gaszenia.

10) Elementy wykończenia wewnątrz.

- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, zgodnie z technologią posiadającą atest ITB,

- Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące bez atestu p.poż.

Dla dostosowania do wymagań techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy :

- stropy drewniane nad parterem i I-piętrem obudować przegrodą EI60, np. Promatect H 2x10mm (z Aprobata Techniczną ITB);
- elementy drewniane posadzki na I i II-piętrze zaimpregnować przeciwogniowo do stanu niezapalności;
- wymienić istniejące wykładziny bez atestu na niepalne z atestem p.poż. lub płytki gresowe we wszystkich pomieszczeniach i na ciągach ewakuacyjnych;
- wszystkie drzwi EI i drzwi zawężające drogi ewakuacyjne poniżej 1,4m wyposażyć w samozamykacze;
- ścianę przeszkloną do dyżurki wykonać minimum w EI15, okno podawcze broni w ścianie oraz drzwi wyjściowe do dyżurki wyposażyć w samozamykacze;
- wydzielić klatkę schodową na wszystkich kondygnacjach ścianką R60 i zamykaną drzwiami EI30 wyposażone w samozamykacze;
- przejścia instalacyjne przez stropy i ściany oddzielenia p.poż. uszczelnić do klasy EI60;
- istniejącą kotłownię w piwnicy wydzielić drzwiami EI30 z samozamykaczem;
- pomieszczenie UPS, serwerownię, pomieszczenie techniczne łączności i salę odpraw wyposażyć w drzwi EI30 z samozamykaczem;
- drzwi do WC w klatce schodowej I i II-piętra wykonać jako EI30 z samozamykaczem;
- wykonać oddymianie klatki schodowej w technologii VdS poprzez wykorzystanie okna na ostatniej kondygnacji sterowany przez czujkę dymową i centralkę p.poż.;
- napowietrzanie klatki poprzez otwarcie drzwi wyjściowych na parterze sterowane przez centralkę p.poż.;
- wydzielić istniejącą kotłownię drzwiami EI30 (ściany i strop jest EI60);
- czujkę dymową umieścić na ostatniej kondygnacji;
- centralkę p.poż. Zlokalizować w dyżurce na parterze;
- na każdej kondygnacji klatki schodowej umieścić dwa przełączniki:
a) przewietrzania i otwierania ręcznego okna oddymiającego,

b) alarmowania p.poż.

- wydzielić w parterze piwnicę ścianką EI60 i drzwiami EI30 z samozamykaczem,
- drzwi wyjściowe na zewnątrz o wymiarze 120 cm w świetle,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieścić w pobliżu wejścia i oznakować wg PN;
- zewnętrzny kurek odcinający dopływ gazu do budynku oznaczyć na planie sytuacyjnym i na ścianie budynku wg PN;
- drzwi do pomieszczeń minimum b=80cm w świetle do ewakuacji do 3 osób, powyżej 3 osób b=90cm w świetle;

11) Wypośażenie w gaśnice.

Na każde 100 m² powierzchni wymagana jest jedna gaśnica proszkowa 2 kg z proszkiem ABC z maksymalnym dojściem do gaśnicy 30 m;

Oznakowanie:

- oznakować przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z PN-92/N-01256.04.,
- oznakować drogi ewakuacyjne zgodnie z PN-92/N-01256.02.,
- oznakować miejsca usytuowania gaśnic zgodnie z PN-92/N-01256.01.

12) Zalecenia przed oddaniem obiektu do użytku.

- uaktualnić instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i zapoznać z nią pracowników lub zlecić opracowanie takiej instrukcji w przypadku jej braku;
- wywiesić instrukcję postępowania ewakuacyjnego na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych i p.poż.

UWAGA: Prace zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, ze szczególnym zachowaniem warunków bhp. Przy realizacji budowy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty (dopuszczające je do stosowania) oraz świadectwa ITB i PIH. Wszystkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane wyłącznie przez autora projektu

16.0. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W projekcie zapewniono bezkolizyjny dostęp do wejścia do budynku z ogólnej komunikacji pieszej osobom niepełnosprawnym, poruszającym się na wózkach inwalidzkich poprzez zamontowanie przy ścianie, na zewnątrz wzdłuż biegu schodowego, platformy do transportu osób niepełnosprawnych Ascendor PLG7 (www.windy-schodowe.pl - Krzysztof Gromuł 606 309 605; k.gromul@windy-schodowe.pl); alternatywnie komunikacja dla niepełnosprawnych zapewniona może być poprzez transporter „TREPPENKULI” (NAM-LIFT Sp. z o.o.) do przewozu osób na wózkach inwalidzkich.

17.0. UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie prace wykończeniowe należy wykonywać zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie budowlanym podstawowym; niniejszy aneks jest tylko wyznacznikiem życzeń Inwestora w zakresie zmian funkcji i korekt wynikających ze zmianami infrastruktury.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z technologią stosowania używanych materiałów oraz standardami wykonywania i zasadami sztuki budowlanej – obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
- Wszystkie wyroby budowlane, zgodnie z decyzją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącą KWZWB, powinny spełniać podstawowe wymagania jakości i powinny być oznaczone znakiem CE i B.

IV. OPIS TECHNICZNY - KONSTRUKCJA

1.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Projektowany budynek eksploatowany był dotychczas jako budynek administracyjno-biurowy placówki morskiej straży granicznej.

Budynek o trzech kondygnacjach, podpiwniczony.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty ceglano-betonowe,
- ściany murowane z cegły,
- stropodach prefabrykowany,
- stropy drewniane i ceramiczny,
- schody żelbetonowe.

2.0. OPIS PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY.

Obejmuje zmiany w związku z przebudową pomieszczeń i zmianą ich funkcji.

Budynek po przebudowie będzie spełniał funkcję w dalszym ciągu biurowo-administracyjną.

Projekt konstrukcji obejmuje następujące elementy budynku:

- wykonanie nowych schodów z piwnicy na parter,
- przebudowę schodów parter – I-piętro,
- wykonanie nadproży nad projektowanymi otworami;

3.0. DANE SZCZEGÓŁOWE.

3.1. Poz. 1. schody piwnica-parter.

Przebudowa polega na wyburzeniu istniejącego biegu schodowego i wykonaniu nowego o parametrach określonych przepisami. Bieg schodowy projektuje się o konstrukcji żelbetowej z betonu B-20 i stali 34GS. Bieg schodowy oparto na projektowanym podciągu stalowym z profilu 2[140 zespawanych razem.

Podciąg poszerzono od góry blachą 250x10mm zastępującą szalunek pod górnym stopniem.

3.2. Nadproża.

Do nowoprojektowanych otworów zaprojektowano nadproża z profili walcowanych I120 i I140 w zależności od szerokości ścian; długość oparcia na ścianach od 20-25 cm.

Belki nadproży należy oprzeć na poduszce z zaprawy cementowej „20”.

3.3. Poz.3. Przebudowa biegu schodowego parter - I-piętro.

Projektuje się przebudowę biegu schodowego parter – podest, polegający na dostosowaniu geometrii stopni schodowych do obowiązujących przepisów. Przebudowa polega na obbetonowaniu poszczególnych stopni i ich zwiększeniu z 12 do 13 stopni. Części obudowań stopni zazbrojono gotową siatką zbrojeniową o oczkach 10x10 cm i grubości drutu 2,5 mm dostępnej w handlu. Siatkę należy zabetonować w poszczególnych stopniach trzpieniem stalowym z prętów zbrojeniowych żebrowanych Ø10 mm. Trzpień należy wkleić w uprzednio wywiercone otwory Ø9,5 mm klejem montażowym dostępnym w handlu. Głębokość otworów ok. 80 mm; siatkę należy dociąć do geometrii poszczególnych stopni na budowie. Okładzina biegów schodowych zgodnie z projektem architektury w związku z tym należy pozostawić zapas na okładzinę na poszczególnych stopniach.

4.0. UWAGI OGÓLNE.

Belki podciągu układać na wyrównującej poduszce cementowej.

Przy wykonywaniu podciągów otwory podstemplować stemplami stalowymi co 0,5 m z obydwu stron ścian.

Przy pracach przestrzegać bezpiecznych warunków pracy. Pracowników wyposażyć w sprawne narzędzia i odzież ochronną.

ZESTAWIENIE STALI KSZTAŁTOWEJ

Poz.	Profil	Dług. m	Ilość szt.	dł. całk. m	Masa jedn. kG/m	Masa całk. kG
A. SCHODY PIWNICZNE						
1.1	[140	2,62	2	5,24	16,0	84,0
1.2	bl. 250x10	2,22	1	2,22	19,2	43,0
Razem poz. A						127,0
B. NADPROŻA						
2.1	I140	2,50	3	7,50	14,4	108,0
2.2	I120	1,40	2	2,80	11,2	32,0
2.3	I120	1,30	2	2,60	11,2	30,0
2.4	I120	1,30	2	2,60	11,2	30,0
2.5	I120	1,30	2	2,60	11,2	30,0
2.6	I120	1,30	2	2,60	11,2	30,0
2.7	I140	2,50	3	7,50	14,4	108,0
2.8	I120	1,30	3	3,90	11,2	44,0
2.9	I140	2,20	3	6,60	14,4	95,0
2.10	I140	2,60	2	5,20	14,4	75,0
2.11	I120	1,30	2	2,60	11,2	30,0
2.12	I120	1,30	2	2,60	11,2	30,0
2.13	I120	1,30	2	2,60	11,2	30,0
2.14	I120	1,40	2	2,80	11,2	32,0
2.15	I120	1,30	2	2,60	11,2	30,0
2.16	I120	1,40	2	2,80	11,2	32,0
2.17	I140	2,60	2	5,20	14,4	75,0
Razem poz. B						841,0
OGÓŁEM						968,0

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V.1. INFORMACJE OGÓLNE.

- 1.1. OBIEKT: - Posterunku Policji w Międzyzdrojach
- 1.2. ADRES: - 72-500 Międzyzdroje, ul. Kopernika 2, dz. nr 190, obr. 20.
- 1.3. INWESTOR: - Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,
70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47.
- 1.4. JEDN. PROJ.-Biuro Projektowe Technologii i Architektury TE-AR Szczecin,
ul. Kadłubka 41/23, tel/fax 914230413, mob. 601730938.

V.2. OPIS

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji będzie remont i częściowa przebudowa pomieszczeń budynku Posterunku Policji w Międzyzdrojach.

2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

W projekcie przewiduje się wykonanie :

- murowanie ścian
- wykonanie podciągów stalowych
- wyburzanie ścian,
- montaż belek stalowych nadprożowych
- ustawienie nowych ścianek działowych murowanych
- wykonanie schodów żelbetowych
- remont schodów żelbetowych
- wykopy - izolacja ścian piwnicznych
- budowa paręczy zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie podejść instalacji sanitarnych i elektrycznych do projektowanych urządzeń i punktów odbioru
- montaż instalacji wentylacyjnych
- demontaż i montaż nowych okien i drzwi
- prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne: posadzki, okładziny, malowanie

3. Elementy zagospodarowania terenu

Wykonanie wykopów, hydroizolacja izolacja termiczna ścian piwnicznych w budynku; Inne elementy zagospodarowania terenu – modernizacja infrastruktury dotycząca części przebudowy komisariatu.

4. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji prac budowlanych będzie występować zakres robót wymienionych w art. 21a ust 1a pkt. 1 i 2 Prawa Budowlanego.

Istnieje konieczność sporządzania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

5. Szkolenia pracowników występujące w trakcie realizacji robót budowlanych

Zatrudnieni pracownicy powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy przez kierownika budowy lub inną osobę do tego celu zatrudnioną, a pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia o przebytych szkoleniach w zakresie BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz gwarantujące bezpieczną komunikację i ewakuację w trakcie ewentualnych zagrożeń

Prace budowlane zabezpieczać metodami ogólnie dostępnymi i powszechnie stosowanymi przy pełnieniu bieżącego i stałego dozoru technicznego na budowie.

Prace organizować tak, aby droga do wyjścia na zewnątrz pozostawała nie zastawiona.

W TRAKCIE TRWANIA REALIZACJI CAŁEGO ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO NALEŻY ZABEZPIECZYĆ TEREN PRZED DOSTĘPEM
OSÓB POSTRONNYCH

VI. ZAŁĄCZNIKI.....s.33

ZAŁ. 1. – UPRAWNIENIA BUDOWALNE I ZAŚWIADCZENIE ZOIB	
– MGR INŻ. BOGDAN PANKANIN	s. 34
ZAŁ. 2. – UPRAWNIENIA BUDOWALNE I ZAŚWIADCZENIE ZOIB	
- MGR INŻ. ARCH. STANISŁAW DUDA	s. 35

VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. nr 1.	Rzut piwnic	1:100
Rys. nr 2.	Rzut parteru	1:100
Rys. nr 3.	Rzut I-piętra	1:100
Rys. nr 4.	Rzut II-piętra	1:100
Rys. nr 5.	Rzut dachu	1:100
Rys. nr 6.	Przekrój A-A	1:100
Rys. nr 7.	Balustrada schodów zewn.	1:50
Rys. nr 8.	Schody międzypiętrowe	1:50
Rys. nr 9.	Poz. 1 Schody piwnica-parter	1:50
Rys. nr 10.	Zestawienie stolarki	
Rys. nr 11.	Elewacja zachodnia	1:100
Rys. nr 12.	Elewacja północna	1:100
Rys. nr 13.	Elewacja wschodnia	1:100
Rys. nr 14.	Elewacja południowa	1:100