

**ZZ-2380-93/16**

**informacja na stronę internetową**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej „uPzp” na **„Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia biurowe w budynku A, przy ul. Kaszubskiej 35 w Szczecinie strona lewa – część II”**.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 uPzp Zamawiający przekazuje część pytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 7-8.07.2016 r. wraz z wyjaśnieniami i zmianami siwz :

1. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

**Odp.** Wyznaczam wizję lokalną **na dzień 11.07.2016 r. godz.13.00**

2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji zapisów SIWZ Dział XV i wyraża zgodę, aby wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie mogło być utworzone przez potrącenia z należności Wykonawcy za częściowo wykonane roboty budowlane, zgodnie z zapisami art.150 ust.3-5 Ustawy PZP?

**Odp.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości modyfikacji zapisów SIWZ Dział XV i nie wyraża zgody, aby wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy mogło być utworzone przez potrącenia z należności Wykonawcy za częściowo wykonane roboty budowlane.

3. Proszę o wyjaśnienie jakiej wysokości ma być zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy? Zgodnie z zapisami SIWZ zabezpieczenie to stanowi 10%, natomiast we wzorze umowy o roboty budowlane- 20% wynagrodzenia brutto.

4. Czy Zamawiający dostosuje do Ustawy PZP zapis umowny §7 ust. 1 dot. wielkości zabezpieczenia należytego umowy?

**Odp. pkt 3 i 4.** Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy należy wnieść zgodnie z zapisami z rozdziału XV SIWZ. Zamawiający poprawia omyłkę pisarską w paragrafie VII ustęp 1 wzoru Umowy. W dołączonym wzorze umowy jest 20% powinno być 10%. W załączeniu zmodyfikowany wzór umowy.

5. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji zamianę sufitów z wełny drzewnej na sufity podwieszane o nie gorszych parametrach izolacyjności akustycznej niż zaprojektowane.

**Odp.** Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji zamianę sufitów z wełny drzewnej na sufity podwieszane o nie gorszych parametrach izolacyjności akustycznej niż zaprojektowane, wizualnie mają nie odbiegać od już zamontowanych w poprzednich etapach.

6. Prosimy o podanie parametrów płytek ceramicznych, jakie należy poszyć na posadzkach:

**Odp.** Płytki ceramiczne na posadzki : GRES TECHNICZNY w kolorze popiel – dwa wybarwienia o parametrach:

a) Nasiąkliwość wodna max. 0,5%,

- b) Wytrzymałość na zginanie min. 35 Mpa,
- c) Odporność na ścieranie wgłębne: max. 175 mm<sup>3</sup>,
- d) Skuteczność antypoślizgowa: min. R12,
- e) Odporność na czynniki chemiczne: ULB, UHB,
- f) Odporność na płamienie: 4.

7. Prosimy o podanie parametrów płytek ceramicznych, jakie należy poszyć na ścianach:

**Odp.** Płytki ceramiczne ściennie : GLAZURA SZKLIWIONA w kolorze białym o parametrach:

- a) Nasiąkliwość wodna max. 10%,
- b) Wytrzymałość na zginanie min. 15 Mpa,
- c) Odporność na pęknięcia : wymagana,
- d) Odporność na czynniki chemiczne: GLB,
- e) Odporność na płamienie: min. 3 klasa

8. Prosimy o przekazanie rozwiązania konstrukcyjnego likwidacji ściagu. Przekazane zdjęcie poglądowego ściagu nie umożliwia wyceny. Prosimy o przekazanie rozwiązania podanego przez konstruktora.

**Odp.** Zgodnie z zapisami pozycji kosztorysowej nr 2 to przyszły Wykonawca realizujący zakres umowy ma zaprojektować rozwiązanie konstrukcyjne likwidacji ściagu i je wykonać. Pozycja nr 2 kosztorysu ofertowego powinna zawierać całkowity koszt jaki Wykonawca poniesie realizując to zadanie.

9. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza modyfikację podstaw wyceny w przyjętych kosztorysach.

**Odp.** Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji podstaw wyceny w przyjętych kosztorysach.

10. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza modyfikację poz. 2 kosztorysu inwestorskiego - branża budowlana, w której nie uwzględniono żadnych nakładów R, M, S, również nie uproszczono pozycji.

**Odp.** Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji poz.2 kosztorysu inwestorskiego branża budowlana.

11. Prosimy o odpowiedź, który słup należy rozebrać ( poz. 1 kosztorysu inwestorskiego, branża budowlana);

**Odp.** Do rozbiórki przewidziany jest słup nr 1 na strychu przy windzie

12. Prosimy o przekazanie wytycznych dotyczących posadzek epoksydowych.

**Odp.** Posadzka epoksydowa jest to posadzka jednobarwna w kolorze szarym w wersji gładkiej antypoślizgowej o grubości 3mm.

Parametry posadzki:

- wytrzymałość na zginanie 28N/mm<sup>2</sup>,
- wytrzymałość na ściskanie 90 N/mm<sup>2</sup>,
- odporność na ścieranie A3

**13.** Czy Zamawiający wskaże na projekcie stolarkę drzwiową Dw38, Dw38A?

**14.** Prosimy o przekazanie uzupełnionego zestawienia stolarki o drzwi Dw 38. Zgodnie z przedmiarem inwestorskim poz. 14 ( branża budowlana) należy wycenić drzwi Dw 38. W przekazanym przez Zamawiającego zestawieniu stolarka drzwiowa zawiera drzwi do Dw 37.

**Odp. pkt 13 i 14.** W załączeniu Zamawiający przekazuje zmodyfikowane zestawienie stolarki drzwiowej.

**15.** Prosimy o przekazanie uzupełnionego zestawienia stolarki o drzwi Dw 38A. Zgodnie z przedmiarem inwestorskim poz. 15 ( branża budowlana) należy wycenić drzwi Dw 38A. W przekazanym przez Zamawiającego zestawieniu stolarka drzwiowa zawiera drzwi do Dw 37.

**Odp. pkt. 13 i 15.** W załączeniu Zamawiający przekazuje zmodyfikowane zestawienie stolarki drzwiowej.

**16.** Prosimy o wyjaśnienie jakiej grubości płytę Farmacell należy uwzględnić w wycenie. Czy zgodnie z przedmiarem inwestorskim poz. 17 (branża budowlana) gr. 2,5 cm czy zgodnie z rysunkiem PW/A/05 3 cm.

**Odp.** W wycenie należy uwzględnić płytę Farmacell o grubości 2,5 cm zgodnie z przedmiarem robót.

**17.** Czy Zamawiający poda przybliżoną wagę oraz wymiary central wentylacyjnych przeznaczonych do demontażu?

**Odp.:** Istniejące centrale wentylacyjne zajmują pomieszczenie nr -1/45. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, której termin ustalony został na dzień 11.07.2016 r. na godz. 13:00.

**18.** Czy przedmiot Zamówienia obejmuje roboty WYŁĄCZNIE w części rysunkowej zaznaczonej linią czerwoną-przerywaną, oznaczoną jako RZUT PODDASZA - STRYCH ORAZ RZUT PODDASZA SALA KONFERENCYJNA?

**Odp.:** Zakres robót obejmuje wyłącznie wieżę środkową i „dobudówkę- WC” proszę opierać się na przedmiarach robót.

**19.** Czy w pomieszczeniach objętych przetargiem znajduje się wyposażenie? Jeżeli tak, kto będzie je usuwał na czas prowadzenia robót?

**Odp.** W pomieszczeniach objętych przetargiem nie znajduje się w wyposażenie.

**20.** Czy w obrębie zaznaczonym wykonano już jakiegokolwiek prace zgodne z dostarczoną dokumentacją projektową?

**Odp.:** Jest to drugi etap realizacji, który obejmuje część robót zawartych w dokumentacji projektowej odzwierciedlony w przedmiarze robót.

**21.** Czego dotyczy pozycja kosztorysu instalacji sanitarnych, zasłony prysznicowe, skoro z dokumentacji wynika, że kabiny mają posiadać drzwi zintegrowane?

**Odp.:** Wycenie podlega zakres prac ujęty w przedmiarach robót.

**22.** Czy armatura łazienkowa jest zwykłą, czy czasowa, na podczerwień?

**Odp.:** W projekcie przewidziano armaturę standardową, posiadającą aprobatę techniczną oraz dopuszczenie

*do stosowania w budownictwie na terenie Polski.*

Zamawiający uzupełnia brakujące załączniki dokumentacji dotyczące opisu przedmiotu zamówienia o opisy techniczne branży sanitarnej.

Załączniki :

1. Opis c.o.i chłód
2. Opis wod-kan
3. Opis wentylacja i klimatyzacja
4. Wentylacja zestawienie elementów

Ponadto Zamawiający modyfikuje omyłkę pisarską dotyczącą właściwej nazwy postępowania w załączniku nr 5 do siwz.

W związku z powyższym w załączeniu Zamawiający przekazuje zmodyfikowany wzór pisemnego zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia zgodnie z art. 26 ust. 2b uPzp stanowiący załącznik nr 5 do siwz oraz zmodyfikowany wzór umowy załącznik nr 7 do siwz .

**Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium do dnia 19.07.2016r.**

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

wyk. w 1 egz.

wyk. K.K.