

**ZZ-2380-93/16**

***informacja na stronę internetową***

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej „uPzp” na **„Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia biurowe w budynku A, przy ul. Kaszubskiej 35 w Szczecinie strona lewa – część II”**.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 uPzp Zamawiający przekazuje część pytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 11.07.2016 r. wraz z wyjaśnieniami i zmianami siwz :

**1.** Wg stanowiska Zamawiającego usunięcie kolizji ściągu wieży wiązać się będzie z koniecznością zaprojektowana "ramy ściągającej", w związku z powyższym istnieje ryzyko uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, np. aneksu do pozwolenia na budowę. Wykonawcy nie otrzymali odpowiedzi na pytania jakie siły działają na ów ściąg, z jakiej stali jest on wykonany.

Bez otrzymania stosownych odpowiedzi wycena przeprojektowania będzie niekorzystna dla Zamawiającego. Nadmieniam, że SIWZ nie nakłada na Wykonawców obowiązku wykazania się uprawnieniami projektowymi, ani też nie wskazuje na obowiązek wykonywania prac projektowych tym bardziej, nie poprzedzonych stosownymi ekspertyzami. Czy Zamawiający wykona przeprojektowanie we własnym zakresie, lub zmodyfikuje zakres Zamówienia, usuwając przedmiotowe prace?

**Odp.** *Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (pkt.2 przedmiaru robót branża budowlana), Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania nowego rozwiązania konstrukcyjnego wraz z likwidacją podciągu. W załączeniu dołączamy pomocne materiały w postaci wyciągu z dokumentacji projektowej zespoleń trzonów wieży środkowej (opis techniczny, obliczenia statyczne i rysunek konstrukcyjny).*

**2.** Brak wskazania w dokumentacji technicznej sposobu podparcia więźby dachowej po usunięciu słupa poz. 1 przedmiaru budowlanego. Brak pozycji w przedmiarze. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar oraz dokumentację?

**Odp.** *Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunek konstrukcyjny podparcia więźby dachowej wraz z opisem. W pozycji nr 1 kosztorysu nakładczego należy podać koszt przedstawionego zakresu robót wycenionego na podstawie kalkulacji własnej.*

**3.** Jak przewidziano w projekcie wykonanie stropu wylewanego na mokro z wieńcem o szer. 20 cm w istniejących ścianach nośnych? Wykonanie takiego rozwiązania wiąże się z koniecznością podciącia po obwodzie dobudówki ścian nośnych o min. 12 cm, przy grubości istniejącej ściany 25 cm? Co jest niedopuszczalne. Czy Zamawiający w związku z powyższym dopuszcza zmianę rozwiązania konstrukcyjnego na wykonanie stropu na belkach nośnych, osadzonych w gniazdach, wypełnionych elementami prefabrykowanymi?

**Odp.** *Zamawiający nie dopuszcza zmiany rozwiązania konstrukcyjnego.*

4. Czy Zamawiający uzupełni dokumentację o przekroje dobudówki, stropów i stropodachu, warstw izolacyjnych, pokrywczych, itp.?

**Odp.** Wszystkie niezbędne informacje zawarte są w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ.

5. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary o wykonanie takich prac?

**Odp.** Zamawiający nie widzi potrzeby uzupełniania przedmiaru, gdyż wszystkie prace zostały ujęte w przedmiarze.

6. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar robót budowlanych o wywóz i utylizację stropodachu?

**Odp.** Wywóz i utylizacja stropodachu nie wchodzi w zakres Wykonawcy.

7. Czy w przypadku braku uzupełnienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wszelkie prace nieujęte w przedmiarze, a uwzględnione lub nieuwzględnione w dokumentacji, a niezbędne do wykonania, jak np. izolacja termiczna stropodachu, utylizacja papy, uzbrojenie rozdzielnic elektrycznych?

**Odp.** Tak, pod warunkiem uzgodnienia z Zamawiającym konieczności i technologii wykonania robót nie ujętych w przedmiarze.

8. Stan prac dotychczas wykonanych przez aktualnego Wykonawcę w części objętej ww. zamówieniem nie został wykonany w 100 %. Tyczy to prac tynkarskich, malarskich, elektrycznych. Na kiedy Zamawiający dokona zakończenia tych robót, tym samym kiedy przewiduje przekazanie placu budowy?

**Odp.** Plac budowy zostanie przekazany zgodnie z umową.

9. Czy nowo projektowane sufity podwieszone w jakiegokolwiek części będą stanowiły przegrodę p. poż?

**Odp.** Nie, nie będą stanowiły przegrody p.poż.

10. Czy oprawy oświetleniowe awaryjne montowane w tych sufitach winny posiadać atesty CNBOP?

**Odp.** Tak oprawy oświetleniowe powinny posiadać atesty CNBOP.

11. Poz. 4 przedmiaru elektrycznego Gniazda DATA. Aktualny Wykonawca wykonał puszki w wersji pojedynczej (bez poczwórnych ramek), ułożone w rzędach jak dla wersji z pojedynczymi ramkami. Czy Zamawiający określając w przedmiarze ilość gniazd Data na 192 szt. dokonał tego jak dla gniazd pojedynczych?

**Odp.** Odpowiedź została już udzielona.

12. W jakim terminie Zamawiający zamierza przekazać Wykonawcy dokumentację powykonawczą sporządzoną przez aktualnego Wykonawcę?

**Odp.** Zamawiający nie widzi potrzeby przekazania Wykonawcy dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez aktualnego wykonawcę.

13. Nazwa przedmiot zamówienia wskazuje na prowadzenie prac jedynie w obrębie poddasza. Po przeprowadzonej wizji lokalnej okazuje się, że np. prace malarskie, okładzinowe, posadzkarskie mają zostać wykonywane także na pozostałych piętrach i w innych częściach budynku. Czy Zamawiający dokona właściwego opisu przedmiotu Zamówienia uwzględniającego przyporządkowanie poszczególnych rodzajów prac ich miejscom wykonania na budynku?

***Odp.*** Wszystkie niezbędne informacje zawarte są w dokumentacji projektowej. Nie wymaga to zmiany nazwy przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium do dnia 21.07.2016r.**

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

wyk. w 1 egz.

wyk. K.K.