

AB. 6740.89.2016.JL

19 MAJ 2016

Wałcz, dnia 13 maja 2016 r.

Decyzja nr 106 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 tekst jednolity), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 tekst jednolity),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.04.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾
dla:

Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie 70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowa budynku Komendy Powiatowej Policji wraz z budynkami towarzyszącymi (wiaty, budynek z pomieszczeniem socjalnym z kojcami dla psów z wybiegiem, budynek garażowo – gospodarczo – magazynowy, obiekt na agregat i śmietnik, ogrodzenie) z zagospodarowaniem terenu (układ komunikacji kołowej i pieszej, parkingi, zieleń niska), oraz infrastrukturą techniczną (instalacją kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej i energetycznej, oświetlenie, teletechniczną, ogrzewczą), masztem 24 m, małą architekturą (pylon, maszty flagowe) oraz utwardzenie działki budowlanej.

78-600 Wałcz, obręb 0001, Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego
działki oznaczone geodezyjnie numerami 5118/1, 5118/11, 5642/77

- mgr inż. arch. Bogdan Czyżykowski – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 440/89/WŁ, zaświadczenie o przynależności do izby architektów nr LO – 0213.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

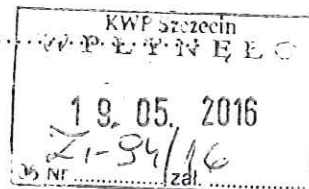
2) tymczasowych obiektów budowlanych-

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

78-600 Wałcz, Al. Zdobywców Wałcu Pomorskiego, działki oznaczone numerem
5118/1, 5118/11, 5642/77, obręb 0001

(adres, numer działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczący zamierzenia budowlanego)
verte



UZASADNIENIE

Inwestor, za pośrednictwem pełnomocnika – Pan Bogdan Czyżykowski, 90-117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9, w dniu 06.04.2016 r., złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę budowa budynku Komendy Powiatowej Policji wraz z budynkami towarzyszącymi (wiaty, budynek z pomieszczeniem socjalnym z kojcami dla psów z wybiegiem, budynek garażowo – gospodarczo – magazynowy, obiekt na agregat i śmietnik, ogrodzenie) z zagospodarowaniem terenu (układ komunikacji kołowej i pieszej, parkingi, zieleń niska), oraz infrastrukturą techniczną (instalacją kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej i energetycznej, oświetlenie, teletechniczną, ogrzewczą), masztem 24 m, małą architekturą (pylon, maszty flagowe) oraz utwardzenie działki budowlanej w Wałczu, przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 5118/1, 5118/11, 5642/77.

Do wniosku załączono projekty budowlane, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzję Burmistrza Miasta Wałcz nr 9P/2013 z dnia 17.06.2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zmienioną decyzją nr 4P/2015 z dnia 10.03.2015 r.

Organ w toku postępowania administracyjnego sprawdzając stronę formalno - prawną, stwierdził iż wniosek jest kompletny.

Po przeanalizowaniu dokumentów, organ stwierdził, iż załączony do wniosku projekt budowlany nie spełnia wymogów art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z tym postanowieniem z dnia 14.04.2016 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie do dnia 06.05.2016 r. W dniu 28.04.2014 r. inwestor poprawił i uzupełnił projekt budowlany.

Na podstawie art. 35 ust.1. Prawa budowlanego, organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, oraz że przedsięwzięcie nie należy do mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowane w obszarach chronionego krajobrazu oraz Natury 2000, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7.

Ustalono strony postępowania, obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 28.04.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

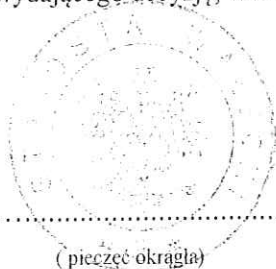
Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznikiem do decyzji jest ostemplowany projekt budowlany, na który składa się z tom I i II, który otrzymują:

2 egz.- inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz.- a/a.

Otrzymują :

- 1) Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, 70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47
za pośrednictwem pełnomocnika – Bogdan Czyżykowski, 90-117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9
- 2) Skarb Państwa
Starosta Wałecki, 78-600 Wałcz, ul. Dąbrowskiego 17
- 3) Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Potulicka 2
-wykonywanie prawa własności

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Wałcz, 78-600 Wałcz, Plac Wolności 1
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 78-600 Wałcz, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zmianami.).

