

Szczecin, dnia 26.05.2017 r.

ZZ-2380-61/17

informacja na stronę internetową

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „uPzp” na **„KPP Kamień Pomorski, remont kompleksowy, ul. Żwirki i Wigury 2 - etap 2017”**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 uPzp Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 24.05.2017 r. wraz z wyjaśnieniami i zmianami siwz:

- 1) „Z uwagi na brak podziału w pozwoleniu na budowę na dwa etapy inwestycji, proszę o informację w jaki sposób możliwe jest ustalenie poszczególnych etapów. W jaki sposób możliwe jest określenie całości prac II etapu. Czy odniesieniem do zakresu jest przedmiar robót? Zwracam uwagę, że zadanie oprócz remontu i przebudowy ma również na celu modernizację np. w zakresie instalacji teletechnicznej, kanalizacji deszczowej.”

Odp.: Zakres niniejszego postępowania – etapu 2017 - zawarty jest w przedmiarze robót.

- 2) Proszę o przekazanie przedmiarów wraz z podpisem autora opracowania z uwagi na wątpliwość co do poprawności wykonanego przedmiaru załączonego do opracowania dokumentacji projektowej”

Odp.: Zakres niniejszego postępowania zawarty jest w przedmiarze robót zgodnie z ilościami podanymi w poszczególnych pozycjach.

- 3) „Proszę o przekazanie kosztorysów nakładczych wymienionych w pkt. III podpunkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wielokrotnie wymienianych w dalszych podpunktach SIWZ.”

Odp.: Kosztorysy nakładcze są załącznikiem SIWZ - hiperłącze: „przedmiary robót, uproszczone kosztorysy ofertowe i szczegółowe kosztorysy nakładcze w wersji ath i pdf”.

- 4) „Czy w zakresie II Etapu należy uwzględnić przełożenie całości terenów utwardzonych, czyli 2 332,65m2 wynikające z zestawienia powierzchni terenów utwardzonych pkt. 4.2 opisu technicznego projektu wykonawczego konstrukcja. W przedmiarze branża drogowa wskazano w poz.2 jedynie 200 m2 nawierzchni do rozbiórki. Z czego wynika taka różnica? W pozycji 13 i 14 przedmiaru natomiast przewidziano ułożenie 99 m2 dróg, oraz 108 m2 chodników. Proszę o podanie poprawnych powierzchni przewidzianych do wykonania w II Etapie.”

Odp.: W zakres zamówienia wchodzi ilość robót podane w przedmiarze robót. Branża drogowa w etapie 2017 przewiduje rozebranie 200m2 chodników i wszelkich nawierzchni, zgodnie z załączonym przedmiarem. Różnica pomiędzy powierzchnią rozbieraną a projektowaną wynika z faktu iż nie wszędzie mamy istniejące powierzchnie utwardzone.

- 5) Proszę o wskazanie rzędnych nawierzchni, które będą odniesieniem do ustalania spadków terenu. Z opisu wynika, że spadki należy wykonać w kierunku studzienek deszczowych. Proszę zatem o wskazanie poprawnych spadków nawierzchni do studzienek kanalizacji deszczowej. Czy studzienki deszczowe są już wykonane?

Odp.: Odniesieniem dla projektowanych spadków są istniejące rzędne terenu jezdni.

- 6) Z uwagi na zaprojektowanie studzienek kanalizacji deszczowej jako rewizyjnej, w jaki sposób Autor Projektu przewiduje odbiór wody deszczowej przez studzienki?

Odp.: Kanalizacja nie jest częścią projektu branży drogowej, występuje jako odrębne opracowanie.

- 7) Proszę o zaznaczenie 3 studzienek do regulacji i wskazania materiału z jakiego są wykonane i średnicę.

Odp.: Do regulacji przewidziane są: 1 studnia kanalizacji deszczowej oraz 2 studnie kanalizacji sanitarnej.

- 8) Proszę o wskazanie współrzędnych X,Y planowanej nawierzchni lub przekazanie inwentaryzacji nawierzchni ze wskazaniem normy w oparciu o którą oznaczono wymiarowanie inwentaryzacji terenów zewnętrznych.

Odp.: Zakres niniejszego postępowania zawarty jest w przedmiarze robót zgodnie z ilościami podanymi w poszczególnych pozycjach, (niezależnie od możliwych różnic w naturze).

- 9) Na rysunku nr 2 zaznaczono odwodnienie liniowe. Czy wskazane odwodnienie jest do likwidacji z uwagi na styk z granicą opracowania i z uwagi na to, że do nikąd nie prowadzi? Przy tak zaprojektowanym spadku spodziewana różnica w prześwicie pod bramą przesuwą między początkiem, a końcem będzie wynosić 10cm.

Odp.: Odwodnienie liniowe jest projektowane i ujęte w projekcie branży sanitarnej. Zamawiający modyfikuje rys. nr 1 branży drogowej – projekt zagospodarowania terenu oraz rys. nr 2 branży drogowej – plan wysokościowy.

- 10) Dlaczego w zestawieniu powierzchni objętej opracowaniem zapisano w pkt. 2.1.-215,83m², natomiast w zestawieniu poniżej powierzchni magazynowej i parteru suma daje wynik-108,14m². Z przedmiaru robót w zakresie robót malarskich wynika, że zakres prac budowlanych prowadzony będzie jedynie na parterze w kilku pomieszczeniach wg oznaczeń na rys. nr 3, a w piwnicy jedynie w zakresie przebudowy instalacji sanitarnej.

Odp.: W zakres zamówienia wchodzi ilość robót podane w przedmiarze robót. Zamawiający na rysunkach nr 2 (rzut piwnic) oraz nr 3 (rzut parteru) poprzez wypełnienie kolorem wskazał obszary objęte robotami branży budowlanej. Zamawiający precyzuje, że pomieszczenia 0.51, 0.42, 0.45, które nie są objęte (poza usunięciem i utylizacją

zalegających materiałów) w etapie 2017 robotami branży budowlanej, są objęte zakresem prac instalacyjnych, tj. sanitarnych i elektrycznych.

- 11) W załączonej dokumentacji projektowej brak jest rzutów piętra 1,2,3. Jaki jest rzeczywisty zakres i miejsce robót ?

Odp.: Wycenę niniejszego postępowania należy wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ-u przedmiarem robót i ilościami podanymi w poszczególnych pozycjach. Piętra 1, 2. 3 nie są objęte etapem 2017.

- 12) W pkt.6 nie wskazano układania gładzi gipsowej. Czy Zamawiający zakłada wyrównanie ścian gładzią gipsową? Czy Inwestor przewiduje wyrównywanie ścian do pionu, czy zakłada pozostawienie istniejących nierówności i jedynie wykonanie robót wg pozycji 41 przedmiaru robót branża budowlana: "Wyrównanie narzutu i zatarcie powierzchni tynku na gładko.", co wynika z opisu wskazanej podstawy przedmiaru.

Odp.: Wycenę robót tynkarskich należy wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ-u przedmiarem robót i ilościami podanymi w poszczególnych pozycjach w tym dotyczące ułożenia gładzi gipsowej i tolerancją , która wynika z opisu pozycji .

- 13) Proszę o wskazanie, którego miejsca na budynku dotyczy przekrój B-B widoczny na rysunku nr 13 projektu konstrukcji. Czy dach w tym miejscu jest kompletny? Czy zakres prac dla II Etapu ogranicza się tylko do montażu sufitu podwieszanego i ułożenia belek stalowych?

Odp.: Na rysunku nr 13 wskazano zakres i sposób wykonania robót związanych z powiększeniem pomieszczenia nr 0.47.

- 14) Proszę o przekazanie podstawowych obliczeń dotyczących konstrukcji 2IPE200 oraz 2HEB140 widocznych na rys. 13 projektu konstrukcji.

Odp.: Obliczenia konstrukcyjne mogą zostać udostępnione wyłoniionemu Wykonawcy.

- 15) W jaki sposób przewidziano połączenie belek 2IPE200 i 2HEB140 widocznych na rys. 13 projektu konstrukcji ?

Odp.: Połączenie belek 2xIPE200 oraz 2xHEB140 widocznych na rys. nr 13 realizowane jest za pomocą 8 szt. śrub M12. Zamiennie, dopuszcza się zastosowanie spoiny pachwinowej gr. 5mm na długości styku dwóch belek. Zamawiający modyfikuje rys. nr 13 branży budowlanej- szczegóły konstrukcyjne.

- 16) Jakie wyliczono ugięcie belek 2IPE200 w środku otworu okiennego. Dotyczy rysunku 13 projekt konstrukcji Przekrój B-B?

Odp.: Wyliczone ugięcie belek 2xIPE200 w środku otworu okiennego, nie przekracza ugięcia dopuszczalnego.

17) Proszę o wskazanie fundamentu i sposobu posadowienia słupka murowanego widocznego na "RZUT ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH" rys.13 projekt konstrukcji.

Odp.: Słupki murowane widoczne na rys. 13, posadowione na ławie fundamentowej i kotwione do ścian istniejącej zgodnie z rys. 13.

18) Wg Zestawienia stolarki rys. Nr 14 projektu konstrukcji wynika, że żadne drzwi nie są ogniowe tj. o odporności ogniowej EI30. Proszę o wskazanie dróg ewakuacyjnych, z których wynikać będą jakie drzwi muszą być o odporności ogniowej EI30 zgodnie z pkt. 14.7 opisu technicznego projektu konstrukcji ?

Odp.: W zestawieniu stolarki nie ma drzwi EI 30, ponieważ nie są one objęte w etapie 2017.

19) Proszę o wskazanie zgodnie z pkt. 14.7 gdzie zaprojektowano dodatkową klatkę schodową przy budynku głównym. Czy zewnętrzna klatka schodowa ewakuacyjna jest wykonana, czy jest przewidziana do wykonania. Czy należy uwzględnić w wycenie dobudowę klatki schodowej przewidzianą we wskazanym punkcie projektu? Proszę wskazać podstawę do wyceny.

Odp.: Zewnętrzna klatka schodowa nie jest ujęta zakresem robót etapu 2017.

20) Jakiej klasy zabezpieczenia przewidziano do zamykania krat stalowych w oknach. Ile należy dostarczyć kluczy do poszczególnych krat?

Odp.: Kraty należy wykonać zgodnie z projektem oraz dostarczyć komplet 3 kluczy do zamknięć poszczególnych krat. Zamawiający modyfikuje rys. nr 14 branży budowlanej – zestawienie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.

21) Jakiego rodzaju zamknięć do drzwi przewiduje się? Jakiej klasy zamki i ile kluczy dla poszczególnych zamków?

Odp.: Zamawiający w SIWZ opisał rodzaje zamknięć do drzwi. Wymagane jest dostarczenie kompletu trzech kluczy do każdego z zamków.

22) Czy zakres wymiany podłóg dotyczy tylko: płytki gresowe-48,1m², wykładzina PVC 38,7m²?

Odp.: Z załączonych do SIWZ przedmiarów robót wynika konieczność wykonania większej ilości robót posadzkarskich.

23) W przedmiarze robót wskazano montaż drzwi aluminiowych A3, A4, A6, A7, A8 natomiast w Zestawieniu stolarki rys. 14 projektu konstrukcji widoczne są tylko drzwi A3. Jaki zatem poprawny jest zakres? Jeżeli należy uwzględnić drzwi A4, A6, A7, A8 proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki drzwiowej.

Odp.: Zakres robót do wykonania w etapie 2017 nie obejmuje drzwi A4, A6, A7, A8.

24) W przedmiarze robót uwzględniono ramę podporowa pod logo zabezpieczoną powłokami malarskimi. Proszę o projekt konstrukcji ramy podporowej z uwagi na brak możliwości wyceny.

Odp.: Rama podporowa do logo została pokazana na rys. nr 8 branży budowlanej.

25) Czy logo wchodzi w zakres wyceny? Proszę o wskazanie podstawy do wyceny.

Odp.: Logo nie wchodzi w skład wyceny.

26) „Z uwagi na nieczytelność zakresu kanalizacji sanitarnej zewnętrznej, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje podłączenia do sieci projektowanego odcinka instalacji kanalizacji, tylko budowę dwóch studni i odcinka kanalizacji sanitarnej pomiędzy nimi. Proszę o projekt dna studni kanalizacyjnej Ks5.1 i Ks5 i potwierdzenie, że projektowane studnie nie będą funkcjonowały i nie będą wykorzystywane na dzień zakończenia zadania”

Odp.: Kanalizacja sanitarna została wyłączona z zakresu budowy. Wycenę należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

27) „Brak oznaczeń w profilach podłużnych instalacji zewnętrznych odwodnień liniowych, czy rzeczywiście Zamawiający nie przewiduje na terenie działki montażu odwodnień liniowych?”

Odp.: Wykonanie odwodnienia liniowego wchodzi w zakres budowy. Wycenę należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

28) „Proszę o poprawę błędu w zakresie informacji dotyczącej różnicy rzędnej terenu, a zagłębienia dna kanału. Podana różnica w pozycji zagłębienie sieci jest niepoprawna i nie pozwala na prawidłową wycenę. Proszę o korektę rysunków nr 3 i 4 projektu sanitarnego.”

Odp.: Wycenę należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

29) „Proszę o poprawę błędu projektu w zakresie koordynacji rysunku Projekt Zagospodarowania Terenu z rysunkiem nr 1 Plan sytuacyjny projektu sanitarnego. Proszę skoordynować oba rysunki i ujednolicić z uwagi na brak możliwości poprawnej wyceny.”

Odp.: Wycenę należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

30) „Proszę o uzupełnienie materiału i średnicy w profilu podłużnym instalacji kanalizacji sanitarnej rys. nr 3 projekt sanitarny.”

Odp.: Kanalizacja sanitarna została wyłączona z zakresu budowy.

31) „Proszę o przekazanie profilu podłużnego rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej wskazanego w opisie projektu wykonawczego sanitarnego pkt. 4.1”

Odp.: Rzut pomieszczenia nr -1.14 z przebiegiem rurociągu tłocznego znajduje się na rys. ISW-4

32) „Jakie istotne parametry musi zachowywać kurtyna powietrzna wskazana w pkt. 4.2 oraz na rysunku nr 2 projektu sanitarnego. Jakie parametry należy traktować jako minimalne, które natomiast jako maksymalne?”

Odp.: Kurtyna powietrzna powinna spełniać wszystkie parametry opisane szczegółowo w pkt 4.2. opisu technicznego branży sanitarnej. Wszystkie parametry kurtyny są istotne.

33) „W pom. 0.3 rysunek 2 projektu sanitarnego widnieje opis: "Grzejnik do demontażu i montażu w innym miejscu w następnym etapie". Czy Etap II, czyli zakres tego postępowania to już jest "następny etap", czy grzejnik należy pozostawić do "następnego etapu".?

Odp.: Wskazany grzejnik jest przewidziany do demontażu. Wycenę należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

34) „Proszę o wyjaśnienie zakresu instalacji ogrzewania. Czy zakresem II Etapu są tylko prace oznaczone na rysunkach nr 1 i 2 projektu sanitarnego?”

Odp.: Zakres instalacji centralnego ogrzewania ujęty jest w załączonej dokumentacji projektowej i w przedmiarach robót

35) „Na rysunku nr 1 projektu sanitarnego brak oznaczeń przewodów grzewczych, np. w pom. 0.45, 0.41. Na rysunku nr 2 również jest brak oznaczeń przewodów grzewczych np. w pom. nr 0.3. Proszę o uzupełnienie.”

Odp.: Na rys. ISW-1 i ISW-2 znajdują się istniejące przewody c.o., które są bez oznaczeń. Przewody do przełożenia są opisane wg średnicy i materiału.

36) „Proszę o wskazanie rodzaju i średnicy materiału do którego przewiduje się włączyć przewody c.o.”

Odp.: Istniejąca instalacja wykonana jest z rur miedzianych o średnicach Ø18mm, Ø22mm, Ø28mm.

37) „Czy brak oznaczeń zaworów, głowic termostatycznych, zaworów odcinających np. na rys. nr 1, 2 Projektu Wykonawczego Instalacji sanitarnej, oznacza, że ich tam nie należy wbudowywać?”

Odp.: Miejsce montażu armatury odcinającej wskazane jest na rys. ISW-6 „Instalacja centralnego ogrzewania - rozwinięcie”

38) „Proszę o oznaczenie najbliższych od planowanego zakresu robót, istniejących zaworów odcinających w instalacji centralnego ogrzewania.”

Odp.: Istniejące zawory odcinające znajdują się w kotłowni – pom. nr -1.12 (Rys. ISW-4)

W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi w załączeniu Zamawiający przekazuje:

1. zmodyfikowany rys. nr 13 branży budowlanej- szczegóły konstrukcyjne,
2. zmodyfikowany rys. nr 14 branży budowlanej – zestawienie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
3. zmodyfikowany rys. nr 1 branży drogowej – projekt zagospodarowania terenu,
4. zmodyfikowany rys. nr 2 branży drogowej – plan wysokościowy.

Zamawiający przedłuża termin składania, otwarcia ofert i wniesienia wadium do dnia 31.05.2017 r. Godziny pozostają bez zmian.

wyk. w 1 egz.
wyk. K.K.