

ZZ-2380-97/17

(wzór)

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Z UDZIELENIEM ZALICZKI**

NR ZZ-.....2017

zawarta w dniu..... roku w Szczecinie

pomiędzy **Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie**,
mającym siedzibę w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 47,
w Szczecinie, NIP 851-030-96-92, Regon 810903040,

którego reprezentuje:

mgr Marek Jasztal – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie,
zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a.....

z siedzibą w, ul.

zarejestrowaną w, którego reprezentuje :.....zwanym dalej
w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**,

Podstawa prawna

§ 1

Oferta WYKONAWCY została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą”.

Postanowienia ogólne

§ 2

Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodami według CPV:

CPV: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów, roboty ziemne.

CPV: 45100000-8 Roboty budowlane z przygotowaniem terenu pod budowę,

CPV: 45216111-5 Roboty budowlane w zakresie posterunków policji,

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,

CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

CPV: 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna,

CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,

CPV :45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Przedmiot Umowy

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „KPP Białogard - budowa nowej siedziby przy ul. Kołobrzeskiej”.

W zakres przedmiotu niniejszej Umowy wchodzi:

1) wykonanie prac przygotowawczych,

2) wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,

3) wykonanie prac porządkowych, w tym likwidacja zaplecza socjalno-magazynowego,

- 4) przygotowanie pełnej dokumentacji do odbioru końcowego określonej w § 11 ust. 2 Umowy,
 - 5) przeprowadzenie odbioru końcowego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w użytkowanie przedmiotu Umowy Użytkownikowi,
 - 6) przeprowadzanie nieodpłatnie w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przeglądów technicznych obiektu, serwisów, konserwacji oraz przeglądów technicznych urządzeń, instalacji i systemów, zamontowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, w terminach przewidzianych przez producentów urządzeń, wraz z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych,
 - 7) przeprowadzenie nieodpłatnie, przed upływem okresu gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w pkt 6 niniejszego ustępu szkoleń dla pracowników KWP w Szczecinie oraz Użytkownika.
2. Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże został przedstawiony w załącznikach do Umowy: projekcie wykonawczym, przedmiarach robót, szczegółowych kosztorysach nakładczych i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
 3. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy (co do zakresu oraz warunków wykonania) zgodnie z dokumentacją techniczną, harmonogramem rzeczowo - finansowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie w niej uzgodnionym, zgodnie ze złożoną ofertą.
 4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada decyzję nr 151/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. o pozwoleniu na budowę.
 5. Nadzór nad prawidłową realizacją udzielonego zamówienia z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO pełnić będą inspektorzy nadzoru budowlanego stanowiący Zespół Nadzoru Inwestorskiego KWP w Szczecinie w osobach:
 - Bogdan Majerowski - branża konstrukcyjno - budowlana, - koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego KWP w Szczecinie,
 - Janusz Piojda, - branża elektryczna i telekomunikacyjna,
 - Grażyna Bernardelli - branża sanitarna.
 6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów Zespołu Nadzoru Inwestorskiego KWP w Szczecinie i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym WYKONAWCY.
 7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega możliwość ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego Zastępczego, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy i będzie reprezentował ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie powierzonych mu obowiązków.
 8. Do chwili ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego Zastępczego ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY reprezentują inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego KWP w Szczecinie działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie powierzonych im obowiązków.
 9. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając niniejszej Umowy, obowiązujących praw i ustalonych zwyczajów.
 10. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną wymienioną w ustępach poprzedzających i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
 11. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
 12. WYKONAWCA zobowiązany jest uwzględnić zmiany zakresu przedmiotu Umowy przewidzianego na etapie składania ofert w wyniku dokonania wizji lokalnej, zmian zakresu robót w dokumentacji technicznej lub pytań Wykonawców.

Obowiązki Stron

§ 4

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
 - 1) przekazanie WYKONAWCY kompletnej dokumentacji budowlanej w **1 egz.** w ciągu **7 dni roboczych** od daty obustronnego podpisania niniejszej Umowy,
 - 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie WYKONAWCY w obustronnie uzgodnionym terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy, jednak nie później niż **7 dni roboczych** od dnia podpisania Umowy, terenu budowy wraz ze wskazaniem jego granic oraz stanem znajdujących się na nim elementów infrastruktury,
 - 3) zapewnienie i prowadzenie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 4) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej Umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez WYKONAWCĘ w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCY udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do **7 dni roboczych** od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - b) w sprawach pozostałych – do **5 dni roboczych**,
 - 5) powołanie komisji w celu dokonania przeglądów gwarancyjnych, odbioru końcowego i ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy,
 - 6) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach związanych z realizacją prac wg uzgodnionego przez strony niniejszej Umowy harmonogramu spotkań,
 - 7) dokonania odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających,
 - 8) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 9) pisemne zgłaszanie WYKONAWCY usterek w oparciu o udzieloną gwarancję i rękojmię w terminie do **30 dni** od ich ujawnienia,
 - 10) ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone na terenie budowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy do podstawowych obowiązków WYKONAWCY należy:
 - 1) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), które zostaną skierowane do realizacji zamówienia posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają posiadanie takich uprawnień do kierowania robotami w specjalności:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równoznaczne zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w dniu ich wydania) - co najmniej 1 osoba,
 - b) sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub równoznaczne zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w dniu ich wydania) - co najmniej 1 osoba,
 - c) instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub równoznaczne zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w dniu ich wydania) co najmniej 1 osoba,ZAMAWIAJĄCY dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje, wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji,
 - 2) wyznaczenie kierownika budowy, co najmniej na **7 dni** przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz pisemne powiadomienie o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO, jak również niezwłoczne pisemne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie w tym zakresie, wraz ze stosownym oświadczeniem o przejęciu obowiązków kierownika budowy, który zobowiązany jest do wykonywania czynności wynikających z ustawy Prawo budowlane (Dz.U z 2016 r. poz. 290), w tym między innymi:

- a) prowadzenia dokumentacji budowy i dokonywania bieżących wpisów do dziennika budowy,
 - b) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - c) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
 - d) zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o błędach w dokumentach uniemożliwiających prawidłową realizację budowy,
 - e) występowania do ZAMAWIAJĄCEGO o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 4)3) protokolarne przejęcie od ZAMAWIAJĄCEGO terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy; po przyjęciu terenu budowy WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające na nim miejsce,
- 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz jego przestrzeganie, a także zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej na przekazanym terenie,
- 6) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy, w tym między innymi:
- pomieszczeń dla potrzeb prowadzenia narad i prac nadzoru budowlanego wyposażonych w internet, sprzęt komputerowy z zainstalowanymi programami typu edytor tekstu, arkusz kalkulacyjny, program kosztorysowy, program do przeglądania plików typu dwg, drukarkę, ksero oraz rzutnik,
 - obiektów tymczasowych: socjalnych i sanitarnych dla pracowników, magazynów itp. oraz zabezpieczeń określonych przepisami bhp i ppoż.
 - wywieszenie na tablicy informacji o budowie - wymaganych przepisami – informacji o planie BiOZ,
- 6) zabezpieczenie instalacji, obiektów oraz urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
- 7) wykonanie i utrzymywanie na swój koszt oświetlenia, oznakowania oraz zapewnienie zgodnie z przepisami bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy,
- 8) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy (między innymi dróg, zjazdów, chodników, które należy na bieżąco oczyszczać z gruzu i pozostałości po wykonywanych robotach, oznaczać strefy zasięgu pracy wyciągów, zsyków gruzu itp.),
- 9) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wewnątrz i na zewnątrz obiektu.
- 10) zaopatrzenie pracowników realizujących roboty budowlane na terenie budowy w czystą i schludną odzież ochronną oznakowaną cechami zatrudniającego ich przedsiębiorstwa,
- 11) opracowanie i załączenie w formie papierowej i elektronicznej ZAMAWIAJĄCEMU w terminie **5 dni** od daty podpisania niniejszej Umowy do akceptacji:
- a) szczegółowych kosztorysów opracowanych na podstawie załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiarów robót, uwzględniając wszystkie zawarte w nich pozycje, przy czym wycena kosztorysów szczegółowych kosztorysów nakładczych powinna być wykonana z zachowaniem proporcji między poszczególnymi elementami skalonymi i działami. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO rozbieżności wielkości około 20 % między cenami elementów skalonych lub działów w stosunku do takich samych elementów skalonych lub działów w kosztorysie inwestorskim, (co może stanowić świadome zawyżenie wartości części robót kosztem np. robót wykończeniowych lub innych robót wykonywanych w ostatnich etapach realizacji budowy) ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do żądania naniesienia przez WYKONAWCĘ stosownych poprawek, z

zachowaniem niezmienionej ceny całkowitej oferty. WYKONAWCA ma wówczas, pod rygorem odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od Umowy z winy WYKONAWCY, obowiązek dokonania na bazie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości korekty przedłożonych kosztorysów, o ile wcześniej nie udokumentuje zasadności swojej wyceny,

b) opracowanego na podstawie kosztorysów, o których mowa powyżej zestawienia wartości rzeczowych robót, które po zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktur zgodnie z zapisami § 12 Umowy,

c) harmonogramu rzeczowo - finansowego robót zapewniającego realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności uwzględniającego:

- etapy poszczególnych elementów robót, zgodnie z technologią wykonania,
- etapy odbiorów poszczególnych elementów robót z podaniem terminów ich rozpoczęcia i zakończenia,

12) wykonania aktualizacji przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, w przypadku zaistnienia okoliczności zmiany wartości lub terminów realizacji przedmiotu niniejszej Umowy lub jego części,

13) organizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,

14) zapewnienie składowania i utylizacji odpadów oraz gruzu budowlanego poprzez ustawienie odpowiednich kontenerów, ich terminowego opróżniania po każdorazowym napełnieniu, przedstawiając stosowne dokumenty przekazania materiałów do składowania bądź utylizacji,

15) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli jest on z przyczyn technologicznych niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach zadania robót wymagających wywozu, będą stanowiły własność WYKONAWCY. WYKONAWCA jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (U. z 2013 r. poz. 21) i udokumentowania ZAMAWIAJĄCEMU sposobu gospodarowania tymi odpadami, jako warunku dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy,

16) utrzymywanie ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego również wszystkich podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia, a okres ubezpieczenia winien obejmować okres wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe WYKONAWCA ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,

17) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, które wymagają rozwiązywania przez przedstawicieli Stron na budowie; w tym celu WYKONAWCA zawiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego i ZAMAWIAJĄCEGO,

18) wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie wymaganej jakości,

19) wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przy użyciu materiałów i urządzeń (zakupionych przez WYKONAWCĘ) nowych fabrycznie, wolnych od wad, zgodnych z wymaganiami, określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, dotyczących niniejszego zamówienia i dokumentami technicznymi,

20) zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO miejscu. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami,

- koszty tych badań opłaci WYKONAWCA,
- 21) dostarczenie na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane,
 - 22) realizowanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi WYKONAWCA dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom,
 - 23) przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy robót i przekazanie przedmiotu niniejszej Umowy Użytkownikowi,
 - d) odbiór ostateczny po okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi,
 - 24) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami badań, prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i udokumentowanie ich stosownymi protokołami,
 - 25) przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU wymaganych, kompletnych dokumentów odbiorowych określonych w § 11 ust. 2, w tym dokumentacji powykonawczej wraz z projektem powykonawczym (z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy) (w 2 egz.) nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia robót do odbioru końcowego ZAMAWIAJĄCEMU,
 - 26) wykonywanie zgodnie z zapisami § 15 niniejszej Umowy nieodpłatnie w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia, instalacje i systemy ich serwisów, przeglądów technicznych oraz konserwacji wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych, w terminach przewidzianych przez producentów urządzeń; WYKONAWCA zobowiązuje się zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na **7 dni roboczych** przed planowanym przeglądem, serwisem lub konserwacją o zamiarze ich przeprowadzenia,
 - 27) usunięcie usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:
 - a) awarii o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do **24 godzin** od zgłoszenia awarii),
 - b) pozostałych – w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
 - c) usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Użytkownika; WYKONAWCA przekaże w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót pisemny wykaz adresów, w tym adres e-mail, numerów telefonów (faksów) do korespondencji, na które ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał usterek i wady ujawnione w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie działania rękojmi i lub gwarancji,
 - 28) założenie książek serwisowych na wszystkie urządzenia, instalacje i systemy objęte gwarancją, do których WYKONAWCA zobowiązuje się wpisywać wszystkie czynności związane z przeprowadzaniem serwisów, konserwacji, przeglądów technicznych, wymiany części, materiałów eksploatacyjnych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - 29) po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zlikwidowanie zaplecza budowy i uporządkowanie terenu budowy, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym dniem odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 30) zawarcie indywidualnej umowy z dostawcami mediów (wody, energii elektrycznej) na potrzeby realizacji niniejszej Umowy oraz rozliczanie ich zużycia na koszt własny,
 - 31) zainstalowanie układu kompensacji mocy biernej w głównej rozdzielni elektroenergetycznej w oparciu o przeprowadzone pomiary i ich analizy po zasiedleniu i dwumiesięcznym użytkowaniu obiektu w terminie 3 m-cy od jego zasiedlenia, pod rygorem wystąpienia o zwrot poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów i zapłatę kary umownej z tytułu nienależytego wykonania, w przypadku niewykonania przedmiotowego zadania w terminie,

- 32) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy,
- 33) współpraca z dostawcą sprzętu kwaterunkowego polegającą na udostępnianiu w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM nowo wybudowanych pomieszczeń celem ich wyposażenia i dokonania napraw (na koszt dostawcy) ewentualnych uszkodzeń powstałych w obiekcie w trakcie dostawy,
- 34) montaż elementów wyposażenia pomieszczeń sanitarnych dostarczanego przez ZMAWIAJĄCEGO, typu lustra, suszarki, pojemniki na papier toaletowy itp.
- 35) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy.

Podwykonawcy

§ 5

1. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia i nie później niż na trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy zgłosić na piśmie ZAMAWIAJĄCEMU fakt zawarcia z nim umowy.
3. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie WYKONAWCY poczytywane będzie za nienależyte wykonanie niniejszej Umowy.
4. Zgłoszenie podwykonawcy musi zawierać w szczególności:
 - 1) wartość wynagrodzenia; umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta na określonej kwotę i nie może przekraczać wartości robót wynikającej z zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO harmonogramu rzeczowo-finansowego WYKONAWCY,
 - 2) zakres robót, powierzony do wykonania podwykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy do wykonania objętych umową wraz z harmonogramem robót, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym WYKONAWCY;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - b) termin wynagrodzenia płatnego przez WYKONAWCĘ za wykonane prace przez podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO;
5. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest również zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU zawarte umowy o wartości przekraczającej 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł), których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od dnia ich zawarcia.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak również za działania lub brak działań

- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jak za własne.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie jego realizacji, WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, Ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 9. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, WYKONAWCA obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 10. Przepisy ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zatrudnienie pracowników wykonawcy i podwykonawców

§ 6

1. WYKONAWCA lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG*, przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych, na cały okres realizacji zamówienia.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej Umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy oraz podpisane przez zatrudnionych pracowników oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, o których mowa w § 18 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy.
3. WYKONAWCA lub podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie nie dłuższym niż 15 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot Umowy w tym:
 - 1) oświadczenie WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których wezwanie dotyczy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie WYKONAWCY lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016 poz. 922). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych.
4. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w ust.1 zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez WYKONAWCĘ oferty na przedmiotowe zamówienie.
5. Zobowiązanie WYKONAWCY do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów WYKONAWCY z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza Umowa, by bezwzględnie umożliwić WYKONAWCY realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, ust. 3, niniejszego paragrafu. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę ZAMAWIAJĄCY zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust.1, niniejszego paragrafu jest równoznaczne ze spełnieniem przez WYKONAWCĘ obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
7. W przypadku niewywiązania się WYKONAWCY z obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu ZAMAWIAJĄCY ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z zapisami § 13 Umowy. Pracownicy zatrudniani przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę muszą być niekarani, co podlegać będzie weryfikacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. W przypadku zobowiązania się przez WYKONAWCĘ na etapie zamówienia publicznego do zatrudnienia przy realizacji zadania osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. 2016 poz. 2046 z późn. zm.), na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy, za co Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty do kryterium wyboru oferty ZAMAWIAJĄCY zgodnie z art 29 ust.4 pkt 3 Ustawy wymaga przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia o zatrudnieniu tej osoby w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG*, na cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę z podaniem terminów ważności umowy oraz funkcji jaką będzie pełniła przy realizacji zadania osoba niepełnosprawna, nie później niż trzy dni po podpisaniu umowy.
9. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do żądania na każdym etapie realizacji budowy przedłożenia stosownych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przy realizacji zadania osoby niepełnosprawnej zgodnie z zapisami ustępu 8 niniejszego paragrafu pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 7 i 8 Umowy.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 7

1. Strony, poza terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 11 niniejszej Umowy, ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy; przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu **7 dni roboczych**, od dnia podpisania Umowy w terminie obustronnie

- uzgodnionym,
- 2) termin zakończenia robót nie później niż **32 m-cy** od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy strony przyjmują jego komisyjne odebranie przez ZAMAWIAJĄCEGO poprzez sporządzenie i podpisanie przez ZAMAWIAJĄCEGO **protokołu odbioru końcowego robót**, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie niniejszej Umowy uwzględniając w tym terminie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Termin odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i częściowych ustala się do **3 dni roboczych** od chwili zgłoszenia przez WYKONAWCĘ. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Strony mogą uzgodnić nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu w przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w § 17 Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy

§ 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie ZAMAWIAJĄCEGO wynikającej z Umowy stanowi kwotę.....PLN i zostanie wniesione przez WYKONAWCĘ w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 Ustawy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy,
2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zaspokojeniu roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady oraz z tytułu naliczonych kar umownych. Wykorzystanie pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy na poczet roszczeń przysługujących ZAMAWIAJĄCEMU, nie narusza uprawnień odszkodowawczych ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku naliczania kar umownych ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wyboru sposobu zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo poprzez potrącenia z faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ, po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY na piśmie o wysokości potrącenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy będzie zwracane przez ZAMAWIAJĄCEGO w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia przekazania robót budowlanych przez WYKONAWCĘ i przyjęcia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należycie wykonanych, po zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu końcowego odbioru robót.
 - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części ZAMAWIAJĄCY wezwie WYKONAWCĘ do zapłaty kary umownej.
7. W trakcie realizacji Umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1. Ustawy.
8. Za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2. Ustawy.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli WYKONAWCA wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężnej wymagane jest zobowiązanie WYKONAWCY do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30

dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Koszt przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy ponosi WYKONAWCA.

Wynagrodzenie

§ 9

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (cena całkowita podana w ofercie) Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy wynosi..... (słownie:.....).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy niezbędne do jego wykonania. Nioszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez WYKONAWCĘ podwyższenia wynagrodzenia, z wyjątkiem zdarzeń, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 4 i pkt 5 oraz ustępie 7 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie WYKONAWCY nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego i autorskiego, które bezpośrednio pokrywa ZAMAWIAJĄCY.
4. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz innych podmiotów jest niedopuszczalny bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
5. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
6. Maksymalna suma wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom łącznie z wynagrodzeniem należnym bezpośrednio WYKONAWCY nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 9 w ust. 1.
7. Wynagrodzenie należne WYKONAWCY ulegnie zmianie zgodnie z zasadami wprowadzania odpowiednich zmian wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, o których mowa w art. 142 ust. 5 Ustawy w przypadku zmiany.
 - 1) stawki od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. nr 200 poz. 1679 z późn. zm.)
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ.
8. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie WYKONAWCY mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem WYKONAWCY jest zgłoszenie do ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, zawierającego:
 - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 2, niniejszego paragrafu wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 2 niniejszego paragrafu na kalkulację

wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które WYKONAWCA obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom WYKONAWCY, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;

2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 3 niniejszego paragrafu, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które WYKONAWCA obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

9. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje w terminie do 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
11. Poziom finansowania przedmiotu Umowy w poszczególnych latach budżetowych zostanie określony przez ZAMAWIAJĄCEGO i może ulec zmianie.

Zaliczki

§ 10

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza udzielenie WYKONAWCY zaliczki na poczet wykonania zamówienia (wysokość ilość zaliczek określi ZAMAWIAJĄCY) w oparciu o art. 151 a Ustawy.
2. W przypadku otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych środków finansowych w ostatnim kwartale danego roku WYKONAWCA jest zobowiązany do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU wniosku o udzielenie zaliczki, nie później niż w ciągu **5 dni** od otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie takiej informacji.
3. Wraz z wnioskiem o udzielenie zaliczki na roboty budowlane WYKONAWCA wniesie ZAMAWIAJĄCEMU 100% zabezpieczenia na wartość wnioskowanej zaliczki w formie gotówkowej wpłacając do kasy lub na konto bankowe ZAMAWIAJĄCEGO albo w formie bezgotówkowej w postaci gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z terminem ważności przekraczającym **40 dni** po planowanym terminie realizacji zaliczkowanych robót budowlanych, określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym. W przypadku, gdy z przesunięciem terminu realizacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenie na wartość udzielonej zaliczki będzie traciło ważność, WYKONAWCA zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt przedłużenia zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki ponosi WYKONAWCA.
4. Zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO wcześniej przed złożeniem wniosku o udzielenie zaliczki, oryginały gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych, weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej płatnych na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku niedotrzymania przez

WYKONAWCĘ warunków Umowy, dotyczących rozliczenia zaliczki, wraz z wnioskiem WYKONAWCA składa u ZAMAWIAJĄCEGO.

5. WYKONAWCA zobowiązuje się wystawić ZAMAWIAJĄCEMU w terminie **5 dni** od dnia otrzymania zaliczki na rachunek wskazany we wniosku fakturę zaliczkową o wartości otrzymanej zaliczki, lecz nie później niż **5 dni** przed końcem roku.
6. Rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktur przejściowych rozliczeniowych do faktury zaliczkowej z częstotliwością raz w miesiącu za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokościach i terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
7. Jako termin całkowitego rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez WYKONAWCĘ właściwie sporządzonej, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego faktury końcowej rozliczeniowej do faktury zaliczkowej za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru.
8. ZAMAWIAJĄCY zwróci zabezpieczenie zaliczki niezwłocznie po potwierdzeniu wykonania tej części przedmiotu Umowy, na którą była udzielona zaliczka i rozliczenie zaliczki. W przypadku zabezpieczenia zaliczki w postaci gotówkowej ZAMAWIAJĄCY po otrzymaniu i zatwierdzeniu faktur częściowych, rozliczających zaliczkę zwróci część zabezpieczenia zaliczki do kwoty rozliczonej daną fakturą częściową rozliczeniową, w terminie płatności faktur i na zasadach określonych w § 12 niniejszej Umowy.
9. W przypadku zaangażowania w roboty podwykonawców lub dalszych podwykonawców, rozliczenie zaliczki wymaga załączenia dowodu zapłaty dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców na ich rzecz płatności za prace wykonane w ramach realizowanej Umowy, na które zaliczka została wypłacona oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnej należności. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. W przypadku braku dowodu zapłaty oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, zaliczkę uważa się za nierozliczoną z winy WYKONAWCY.
11. W nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach ZAMAWIAJĄCY na wniosek WYKONAWCY może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek WYKONAWCY jest nierozłączne z przedłużeniem terminu ważności zabezpieczenia na udzieloną zaliczkę.
12. Nierozliczenie zaliczki w ustalonym terminie wyłączając sytuacje opisane w ust. 11 niniejszego paragrafu spowoduje niezwłoczne wystąpienie ZAMAWIAJĄCEGO do Gwaranta o jej zwrot w wysokości udzielonej, a nierozliczonej zaliczki.
13. Udzielenie przez ZAMAWIAJĄCEGO dalszej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez WYKONAWCĘ, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek oraz od przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
14. Przedstawienie przez WYKONAWCĘ rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek jest warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu Umowy i wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury końcowej za wykonanie Umowy.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO na jego pisemne wezwanie, jeżeli WYKONAWCA nie rozpoczął wykonywania robót objętych zakresem przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy i nie podejmuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO, złożonego na piśmie, wyznaczającego ostateczny termin rozpoczęcia robót.

Odbiór końcowy robót

§ 11

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru całości robót po ich zakończeniu przez WYKONAWCĘ i stwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO zaistnienia gotowości do odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru robót będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym wyprowadzony oryginał dziennika budowy, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami, dokumentacja geodezyjna, oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z projektem budowlanym z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac, protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji, urządzeń i systemów, dokumentacje techniczno-ruchowe, świadectwa charakterystyki energetycznej urządzeń i budynków, a także wszelkie atesty, certyfikaty, karty katalogowe.
Brak w/w. dokumentów może skutkować odmową odbioru przedmiotu Umowy.
3. Gotowość dokonania odbioru robót WYKONAWCA zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, nie później niż na **7 dni** przed terminem, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2 niniejszej Umowy. Dzień dostarczenia do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO zgłoszenia uważa się za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem Umowy z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie do **21 dni** od otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru robót i zakończy je w terminie **14 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia odbioru.
5. ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru końcowego przedmiotu Umowy, jeżeli:
 - 1) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót lub
 - 2) na dzień odbioru końcowego przedmiotu Umowy WYKONAWCA nie przygotuje i nie przekaze komisji odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2, niniejszego paragrafu, lub
 - 3) nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z Umową.
6. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru końcowego przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lub 2 niniejszego paragrafu WYKONAWCA zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w ust. 5 pkt 1 lub 2 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru końcowego przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5. pkt 3 niniejszego paragrafu zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot Umowy za niewykonany.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do wymagania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Po pisemnym zgłoszeniu ZAMAWIAJĄCEMU usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.
11. Odbiór, o którym mowa w ust. 3 winien zakończyć się w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

12. Warunkiem podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego robót jest przyjęcie bez uwag przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentów wymienionych w § 11 ust. 2 Umowy, przedłożenie kart gwarancyjnych dotyczących wbudowanych materiałów, urządzeń, instalacji i systemów zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 15 ust. 6 Umowy.
13. Ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy dokona ZAMAWIAJĄCY po upływie okresu gwarancji i rękojmi, po uprzednim zawiadomieniu pisemnym WYKONAWCY o terminie i miejscu jego przeprowadzenia.

Zasady płatności wynagrodzenia w częściach i rozliczenia końcowego

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi za wykonane i odebrane elementy robót, do kwoty w ramach posiadanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w danym roku środków finansowych, pod warunkiem realizacji niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż jeden miesiąc, w oparciu o sporządzone przez WYKONAWCĘ i zatwierdzone przez koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego reprezentującego ZAMAWIAJĄCEGO, zestawienia wartości rzeczowych robót. Faktury częściowe powinny być dostarczone do ZAMAWIAJĄCEGO nie później niż do 5 dnia następnego miesiąca po danym okresie rozliczeniowym.
2. Zestawienie wartości rzeczowych robót, będzie wynikać z kosztorysów, opracowanych i przekazanych ZAMAWIAJĄCEMU zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 11 niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do każdej faktury szczegółowych kosztorysów wykonanych w danym okresie rozliczeniowym robót.
3. Podstawę sporządzenia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót danego elementu, zatwierdzony przez koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, a faktury końcowej – protokołu odbioru końcowego robót, podpisany przez komisję odbiorową.
4. Wartość łączna faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 Umowy.
5. Warunkiem zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Ustawy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
6. ZAMAWIAJĄCY wymaga ponadto od WYKONAWCY dołączenia do każdej faktury częściowej :
 - 1) wykazu zaawansowania realizacji robót zleconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - 2) kserokopii faktur z protokołami odbioru robót wykonywanych w przyjętym okresie rozliczeniowym przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - 3) dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót np. protokół badań, próbek i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, itp.
7. WYKONAWCA przed wystawieniem pierwszej faktury ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie przez ZAMAWIAJĄCEGO szczegółowego kosztorysu i zestawienia wartości rzeczowych robót, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 11 lit. a i b Umowy.
8. Warunkiem realizacji faktury końcowej za przedmiot Umowy – jest przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU:
 - 1) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu od WYKONAWCY pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty i braku

- jakichkolwiek zobowiązań WYKONAWCY z tytułu robót wykonywanych w ramach podwykonawstwa przy realizacji przedmiotu Umowy,
- 2) kserokopii przelewów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - 3) rozliczenia końcowego robót zleconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - 4) kserokopii faktur z protokołami odbioru robót wykonywanych w ostatnim okresie rozliczeniowym przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - 5) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
9. W przypadku nieprzedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 5, 6,7,8, Umowy wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 10. W przypadku udzielenia zaliczki stosuje się odpowiednio zapisy § 10 niniejszej Umowy.
 11. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych do Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
 12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Bezpośrednia zapłata wg ust. 12 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz bez innych kosztów związanych z windykacją należnych kwot.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu. Termin zgłaszania uwag – **7 dni** od daty doręczenia tej informacji do WYKONAWCY.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
 17. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
 18. Kwotę środków finansowych angażowanych w poszczególnych latach realizacji inwestycji ustala się w formie harmonogramu finansowego przedstawionego przez ZAMAWIAJĄCEGO, stanowiącego pisemne zaangażowanie roczne, określone po uchwaleniu budżetu państwa oraz zabezpieczeniu środków finansowych w ramach zarządzanych przez KWP w Szczecinie planów finansowych.

Kary umowne

§ 13

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) WYKONAWCY przysługuje ze strony ZAMAWIAJĄCEGO kara umowna za odstąpienie od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy **z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 1, pkt 2 niniejszej Umowy.**
 - 2) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłacenia ZAMAWIAJĄCEMU następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi lub gwarancji,
 - c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - d) z tytułu niezgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganym terminie faktu podpisania umowy o podwykonawstwo lub umowy, o której mowa w § 5 ust.5 Umowy w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące) za każde zdarzenie,
 - e) odstąpienie od Umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 Umowy,
 - f) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy, w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset zł) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 2 Umowy,
 - g) z tytułu wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU zgodnie z zapisami § 5 niniejszej Umowy, w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł) za każde zdarzenie.
 - h) z tytułu niewywiązania się WYKONAWCY z obowiązku określonego w § 6 ust. 1 Umowy o zatrudnieniu przez WYKONAWCĘ lub podwykonawców przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na podstawie umowy o pracę, w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy) za każde zdarzenie.
3. WYKONAWCA nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem ZAMAWIAJĄCEGO z powodu niewykonania przedmiotu Umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez WYKONAWCĘ, które było następstwem niewykonania zobowiązań wobec WYKONAWCY przez jego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę dla ZAMAWIAJĄCEGO na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, z późn. zm.) kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 2) Umowy z przysługującej mu od ZAMAWIAJĄCEGO wierzytelności.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty odsetek za opóźnienie zgodnie z ustawową wysokością.
6. WYKONAWCA, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez ZAMAWIAJĄCEGO, powstałą wskutek

- nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.
7. Za niezatrudnienie przy realizacji zadania osoby niepełnosprawnej na umowę o pracę na okres trwania budowy, mimo złożonego zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 9 Umowy ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do naliczenia kary w wysokości **50 000, 00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł); 50 % kary tj. **25 000, 00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł) Zamawiający anuluje w przypadku zatrudnienia przy realizacji zadania osoby niepełnosprawnej w terminie krótszym niż 2 m-ce od dnia przekazania terenu budowy.
 8. Za rozwiązanie umowy z osobą niepełnosprawną w trakcie realizacji budowy i niezatrudnienie przy realizacji zadania drugiej osoby niepełnosprawnej przez okres dłuższy niż 1 m-c, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł) za każdy pełny m-c niezatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
 9. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wyboru sposobu zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź przez potrącenie z faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ za przedmiot Umowy.
 10. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w terminie **10 dni** od daty wystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO z żądaniem zapłacenia kary. ZAMAWIAJĄCY może potrącić należną mu karę z dowolnej należności WYKONAWCY, po uprzednim złożeniu stosownego oświadczenia na piśmie.
 11. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

Odstąpienie od Umowy

§ 14

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie art. 145 ust.1 Ustawy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy; w takim przypadku, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy; ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie:
 - a) nierozpoczęcia robót przez WYKONAWCĘ bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO w terminie dłuższym niż **7 dni**, licząc od daty otrzymania pisemnego wezwania,
 - b) ujawnienia stanu niewypłacalności WYKONAWCY,
 - c) złożenia wniosku o upadłość WYKONAWCY,
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy,
 - e) ponad miesięcznego opóźnienia w realizacji budowy w porównaniu z przedłożonym zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 11 lit. c Umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od WYKONAWCY.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) WYKONAWCA zgłosi o dokonanie odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO robót przerwanych,
- 3) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

Gwarancja i rękojmia

§ 15

1. Na podstawie niniejszej Umowy WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem Umowy, w tym na wbudowane materiały na okres lat.
2. WYKONAWCA udziela także gwarancji na zamontowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy urządzenia, instalacje i systemy. Okres tej gwarancji wynosi..... lat.
3. ZAMAWIAJĄCY przedłuża okres rękojmi za wady na czas odpowiadający okresowi gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy, określony przez WYKONAWCĘ w ofercie, o ile jest on krótszy od okresu udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** licząc od daty pisemnego lub drogą elektroniczną zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne, jednak wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu Umowy WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót WYKONAWCA wyda ZAMAWIAJĄCEMU dokument gwarancyjny, co do jakości odebranego przedmiotu Umowy z oświadczeniem WYKONAWCY w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie z wszelkimi normami prawnymi technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy zachowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej Umowy.
7. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót i obejmuje wady materiałów, wady urządzeń, instalacji, systemów oraz wady w robotach budowlanych.
8. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi WYKONAWCA dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. W takim przypadku WYKONAWCA ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania w części i o wartości dotyczącej wymienianego lub naprawianego elementu lub urządzenia.
9. W okresach rękojmi i gwarancji, ZAMAWIAJĄCY, przy udziale WYKONAWCY przeprowadzać będzie **nie rzadziej niż raz w roku** przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. O zamiarze przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ w formie pisemnej z wyprzedzeniem **7 dni roboczych**.
10. W okresie obowiązywania udzielonej gwarancji i rękojmi na urządzenia, instalacje i systemy WYKONAWCA jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy do przeprowadzania zgodnie z instrukcją producenta urządzeń serwisów i konserwacji oraz przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń, instalacji i systemów wraz z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych oraz do przeprowadzenia przed upływem okresu gwarancji w tym zakresie szkolenia dla wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO pracowników, potwierdzonego stosownym protokołem.

11. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej o zamiarze wykonania czynności serwisowych, konserwacyjnych, wykonania przeglądu technicznego, lub szkolenia z wyprzedzeniem **7 dni roboczych**.
12. WYKONAWCA każdy fakt dokonania przeglądu serwisowego, konserwacji, serwisu, wymiany części lub materiału eksploatacyjnego winien odnotować w założonej przez siebie książce serwisowej urzędnika, instalacji lub systemów. Po upływie okresu gwarancji wypełnione książki serwisowe zostaną przekazane ZAMAWIAJĄCEMU.
13. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1, ZAMAWIAJĄCY ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY.
14. Koszty o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu ZAMAWIAJĄCY może opłacić w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Przegląd gwarancyjny, o którym mowa w ust. 9 dokonany zostanie w szczególności przed upływem okresu gwarancji i rękojmi ustalonym w umowie w ust. 1 niniejszego paragrafu.
16. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, WYKONAWCA nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
17. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego ZAMAWIAJĄCEMU w ciągu **5 dni** licząc od daty sporządzenia protokołu, ZAMAWIAJĄCY może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
18. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez ZAMAWIAJĄCEGO w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
19. Do gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ, w sprawach nieuregulowanych w Umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
20. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji ZAMAWIAJĄCEMU przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
21. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo oceny istotności wystąpienia wad. W razie gdyby z przyczyn obiektywnie niezależnych od WYKONAWCY nie można usunąć wady WYKONAWCA jest zobowiązany do poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o tej sytuacji i jej przyczynach, w celu uzgodnienia na piśmie innego terminu usunięcia wad. Przez czas usuwania wad w terminie wzajemnie ustalonym, o którym mowa w ustępie poprzednim, nie nalicza się kar umownych.

Obowiązki Umowy

§ 16

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 23 lit. d, po potwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji udzielonych przez WYKONAWCĘ na przedmiot niniejszej Umowy, zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie **7 dni**, o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy WYKONAWCY,
 - 2) zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ,
 - 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji działalności WYKONAWCY,
 - 6) zawieszeniu działalności WYKONAWCY.

Zmiany Umowy

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w przypadku:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót;
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - d) niewypałów i niewybuchów;
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.);
 - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - g) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez, lub dających się przypisać ZAMAWIAJĄCEMU, lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez ZAMAWIAJĄCEGO na terenie budowy;
 - h) zastosowania robót, nieobjętych zamówieniem, których konieczność wykonania nie można było przewidzieć, w trakcie przygotowywania zamówienia do realizacji, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 - 2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu braku środków finansowych;
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 - 3) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY;
 - 4) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
 - c) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - d) jeżeli rozwiązania te, w tym materiały i urządzenia będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa powszechnie obowiązującego lub wewnętrznych przepisów oraz wytycznych obowiązujących w Policji.
- f) zaistnienia zdarzeń lub połączonych zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od WYKONAWCY, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności.
- g) konieczności zastosowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem, których ZAMAWIAJĄCY nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością, przy spełnieniu warunków, o których mowa art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 Ustawy.
- Każda ze wskazanych w ust. 2 pkt 4 lit. a) – g) niniejszego paragrafu zmian może być powiązana ze zmianą terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.
- 5) zmian powodujących zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie WYKONAWCY z tytułu okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 7 Umowy,
 - 6) w przypadku innej niemożliwej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy.
 - 7) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w § 6 Umowy,
 - 8) zastąpienie dotychczasowego WYKONAWCY nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy przedsiębiorca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - 9) przejęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązań WYKONAWCY względem jego podwykonawców
 - 10) w przypadku zmian, które nie są istotne w rozumieniu art.144 ust.1e Ustawy.
3. W przypadku zaistnienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2b i pkt 4 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych nie wyższych niż:
- 1) stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - 2) koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - 3) zysk Z (liczone od R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.;
 - 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
4. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy ZAMAWIAJĄCEGO albo WYKONAWCY poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin realizacji Umowy.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez ZAMAWIAJĄCEGO komisję techniczną, w składzie której będą m.in. koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz kierownik budowy.
6. Niezależnie od powyższego, ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
7. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy oraz robót których wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy. Podstawą wprowadzenia tych robót będzie zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO protokół konieczności.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
 - 2) ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 3) ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 4) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, (Dz. U. z 2016 r. poz. 1822, z późn. zm.)
 - 5) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przedstawicieli i pracowników WYKONAWCY poprzez dokonanie sprawdzenia w dostępnych Policji systemach i zbiorach danych dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, administratorem danych w podanym wyżej zakresie jest Komendant Wojewódzki Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,
5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w związku z wykonywaniem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom, wyrażenie zgody w podanym wyżej zakresie jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

Załączniki:

1. Projekt wykonawczy „**Budynek Powiatowej Komendy Policji w Białogardzie wraz z budynkami towarzyszącymi**”- branży architektoniczno- konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej,
2. STWIOR branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: