

ZZ-2380-82/17

informacja na stronę internetową

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „uPzp” na **II KP Koszalin, ul. Krakusa i Wandy 11 – remont kompleksowy**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 uPzp Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 26.07.2017 r. wraz z wyjaśnieniami i zmianami siwz:

Pytanie nr 1.

„W § 9 ust.3 wzoru umowy stwierdza się, iż wynagrodzenie objęte umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Oznacza to, że wynagrodzenie określone w § 9 ust.1 powinno być wstępnie określone a ostateczne wynagrodzenie powinno być ustalone po sporządzeniu obmiaru faktycznie wykonanych robót- (wykonanie pomiarów z natury) przy zastosowaniu cen jednostkowych wynikających z kosztorysów ofertowych i sporządzeniu kosztorysu powykonawczego. W związku z tym zwracamy się z zapytaniem: dlaczego ostatecznie wysokość wynagrodzenia wykonawcy nie ma charakteru wstępnego- nie może przekraczać kwoty określonej w § 9 ust. 1 co sugeruje, przyjęcie formuły ryczałtowej?”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Formę wynagrodzenia kosztorysowego określa i charakteryzuje treść art.629 K.c.

Z treści tej normy prawnej wynika, że wynagrodzenie kosztorysowe to taki rodzaj wynagrodzenia, które ustala się na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów. Wynagrodzenie to, jak wynika z jego charakterystyki normatywnej – ma charakter wynagrodzenia orientacyjnego, nieostatecznego, bowiem przy uzgodnionych przez obie strony elementach ceny na etapie zamówienia i zawarcia umowy – ilości robót są ustalane na podstawie przedmiaru, czyli zestawienia planowanych prac.

W samej formule wynagrodzenia kosztorysowego zawarte jest stwierdzenie, że wynagrodzenie wykonawcy ma charakter wstępny.

Pytanie nr 2

„Jakie znaczenie ma sporządzenie kosztorysu powykonawczego w § 9 ust.4 umowy, w którym stwierdza się, że ostateczna wartość niniejszej umowy zostanie określona na podstawie kosztorysu powykonawczego a jednocześnie w ust. 5 tego paragrafu stwierdza się, że maksymalna wysokość tego wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w § 9 ust.1. Jak zostanie rozliczone wynagrodzenie wykonawcy, jeśli po sporządzeniu kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez zamawiającego wysokość wynagrodzenia wykonawcy będzie wyższa niż określone w § 9 ust.1?”

Odpowiedź na pytanie nr 2.

§ 9 ust. 5 Umowy dotyczy wynagrodzenia podwykonawców, których suma wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, nie może być większa od wyceny tych robót dokonanej przez Wykonawcę w formie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zamawiający modyfikuje treść § 9 ust. 5 Umowy.

„Jeśli po sporządzeniu kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez zamawiającego wysokość wynagrodzenia wykonawcy będzie wyższa niż określona w § 9 ust.1” Umowy, będzie ono rozliczone na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.

Pytanie nr 3.

„W § 9 ust.3 wskazuje się, że umowny zakres prac wynika z przedmiarów robót i szczegółowych kosztorysów nakładczych, dokumentacji projektowej (czy przez dokumentację projektową należy rozumieć projekt wykonawczy „Komenda Wojewódzka Policji: II KP Koszalin, ul. Krakusa i Wandy 11 – remont kompleksowy”) i specyfikacji wykonania i odbioru robót- czy zakres prac tam wskazanych stanowi zestawienie planowanych prac, o których mowa w art. 630 kc.- Czy to zestawienie planowanych prac jest robotą podstawową w rozumieniu umowy? Pytanie formułujemy dlatego ponieważ istnieją trudności w określeniu zestawienia planowanych prac stanowiących podstawę określenia ceny ofertowej albowiem:

- Załączony projekt wykonawczy pod nazwą „Komenda Wojewódzka Policji: II KP Koszalin, ul. Krakusa i Wandy 11 – remont kompleksowy” nie jest uszczegółowieniem projektu budowlanego (proszę o wskazanie tego projektu stanowiącego załącznik do decyzji organu o zatwierdzeniu projektu i o udzieleniu pozwolenia na budowę, który w istocie jest podstawa wykonywania robót.) nie jest uzupełnieniem projektu w rozumieniu § 5 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2-go września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tekst jednolity dz. U 2013 poz. 1129) Przedłożony projekt wykonawczy zawiera następujące braki:

- a. Proszę o podanie ilości drzwi, wg. kosztorysu drzwi D1 i D4 jest łącznie 27szt. Według projektu jest ich dużo więcej (bo jak rozumiem, wszystkie drzwi oznaczone symbolem należy wymienić?) Dodatkowo, jeżeli zmieni się ilość drzwi proszę o podanie ilości ościeżnic.
- b. W kosztorysie w poz. 120 występuje jedna sztuka drzwi aluminiowych A4. Według projektu takich drzwi jest więcej. Czy należy je doliczyć?
- c. W kosztorysie nie ujęto drzwi przeciwpożarowych A2 -EI30 w ilości 4szt. Czy należy je również wycenić?
- d. Proszę o opisanie organizacji pracy firmy remontowej przy funkcjonowaniu Komendy Policji. Które miejsca będą wyłączone z użytkowania ludzi tam pracujących? Z projektu wynika, że poza terenem ‘zielonym’ również należy prowadzić drobne roboty np. wymurowanie ścianki i podział jednego gabinetu na dwa mniejsze. Czy istnieje możliwość zamknięcia całego piętra?
- e. Proszę o potwierdzenie, że elementy do wymurowania poza terenem objętym opracowaniem „zielonym”- elementy zaznaczone kolorem czerwonym i zakreślone również znajdują się w przedmiarze.
- f. Proszę o wyjaśnienie poz. 64, 105, 165, 225- w tych pozycjach w opisie występuje zapis, że należy przemnożyć robocizną R=2, lecz nie jest ona w nakładzie przemnożona. Czy należy zwiększyć dwukrotnie nakład robocizny w tych pozycjach?
- g. W poz. 128 w osie występuje taśma dylatacyjna, lecz nie ma jej w materiałach. Czy należy ją doliczyć?
- h. Proszę o potwierdzenie ilości z kosztorysu dotyczącej ilości ścianek HPL. W kosztorysie są 2 takie ścianki o wym. 2,42x2 w projekcie widzę 4szt takich ścianek.”

Odpowiedź: na pytanie nr 3

Przez dokumentację projektową należy rozumieć projekt wykonawczy. Przedmiar robót, kosztorys nakładczy wraz z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną określają (przy rozliczeniu kosztorysowym) planowany zakres robót do wykonania, które są podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego w rozumieniu art. 630 kc.-

Roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nie są objęte pozwoleniem na budowę.

Odpowiedzi na pytania nr 3 a, b, c, e, g, h

Wyceny należy dokonać w oparciu o załączone kosztorysy i przedmiary robót z uwzględnieniem takich ilości poszczególnych, elementów stolarki, elementów do wmurowania, taśm dylatacyjnych, ścianek HPL, robót itp., jakie są podane w nakładach rzeczowych i przedmiarach robót.

Odpowiedź na pytanie nr 3 d

Na czas prowadzonych robót istnieje możliwość zamknięcia całego piętra.

Odpowiedź na pytanie nr 3 f

W poz. 64, 105, 165, 225, nakłady robocizny uwzględniają współczynnik $R=2$

Pytanie nr 4

„Dla prawidłowego określenia zakresu planowanych prac niezbędne jest analiza projektu budowlanego zatwierdzonego przez właściwy organ, który jest podstawą wykonywania robót na zadaniu objętym przedmiotowym zamówieniem. Prosimy o umieszczenie na stronie zamawiającego projektu budowlanego wraz z decyzją właściwego organu o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.”

Odpowiedź na pytania nr 4

Roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nie są objęte pozwoleniem na budowę.

Pytanie nr 5

„Proszę o wyjaśnienie czy pod pojęciem „dokumentacji projektowej” (§ 9 ust 3) należy rozumieć wyłącznie projekt wykonawczy „Komenda Wojewódzka Policji: II KP Koszalin, ul. Krakusa i Wandy 11 – remont kompleksowy” czy też inne projekty budowlane załączonymi do siwz?”

Odpowiedź na pytanie nr 5

Pod pojęciem dokumentacji projektowej należy rozumieć wszystkie projekty wykonawcze załączone do siwz.

Pytanie nr 6

„W § 4 ust.2 pkt.27 wskazuje się na terminy usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji. Prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć przez awarię o istotnym znaczeniu. Wnosimy o zmianę zapisu o usunięciu awarii o istotnym znaczeniu w miejsce zapisu „w terminie natychmiastowym (do 24 godzin od zgłoszenia awarii)” proponujemy zapis – „przystąpienie do usunięcia awarii w terminie do 24godzin od zgłoszenia awarii”(artykuł 27A)

Odpowiedź na pytanie nr 6

Awarie o istotnym znaczeniu – awarie grożące katastrofą budowlaną, zagrażające życiu, bezpieczeństwu osób, mieniu oraz uniemożliwiające prawidłowe działanie systemów związanych z zapewnieniem łączności i bezpieczeństwa publicznego, a także bezpieczne korzystanie z elementów stanowiących przedmiot zamówienia.

Zamawiający nie wprowadza zmiany zaproponowanej przez Wykonawcę.

Zamawiający modyfikuje treść § 4 ust. 2 pkt 27 Umowy.

Pytanie nr 7

„Wnosimy o wykreślenie zapisu § 9 ust.6 umowy. W paragrafie tym nie doprecyzowano, jakie obowiązki są podstawą wstrzymania płatności. W każdym przypadku podstawą wystawienia faktury jest kosztorys powykonawczy. Zamawiającemu przysługują inne środki prawne dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy.”

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający modyfikuje zapis § 9 ust. 6 Umowy

Pytanie nr 8

„Do § 10 ust.5- istnienie wad nie może być podstawą odmowy podpisania protokołu końcowego na gruncie interpretacji Ministra Finansów 1 kwietnia 2016r (Urz. Ministra Finansów z 2016 poz.31), z której wynika, że w o momencie wykonania robót decyduje ich faktyczne wykonanie a nie data podpisania protokołu robót.”

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zapis § 10 ust.5 Umowy dotyczy odmowy odbioru końcowego robót z powodu stwierdzenia wad, a nie odmowy podpisania protokołu końcowego robót z tego powodu.

Zamawiający modyfikuje § 10 ust. 5, 6, 7.

Pytanie nr 9

„Do § 13 wnosimy o rozszerzenie katalogu kar umownych przez wprowadzenie kary umownej obciążającej zamawiającego za odstąpienie wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust1. Prosimy o doprecyzowanie czy kwoty kar umownych, o których mowa w § 13 dotyczą kwoty netto czy brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 9 ust.1.”

Odpowiedź na pytanie nr 9.

Zamawiający modyfikuje zapisy § 13 ust. 2 Umowy

Pytanie nr 10

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu oględzin z związku z planowanym remontem Komendy Policji w Koszalinie. Proponujemy czwartek (27.07) lub piątek (28.07).

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość dokonania oględzin planowanego terenu budowy po wcześniejszym skontaktowaniu się z Panem Bogdanem Majerowskim tel. 94 34 29 478.

Pytanie nr 11

Proszę o sprawdzenie wymiarów w pkt. 1 dotyczącego studzienek doświetlających. Według projektu jest 13 studzienek o wymiarach 1,74x1,3 oraz jedna dłuższa o wym. 3,02x1,3. W przedmiarach występuje 16sztuk o wym. 1.3x1,74. Proszę o podanie dokładnej ilości studzienek wraz z wymiarami oraz dokładniejszy projekt tego rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

studzienki należy wycenić zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach robót.

Pytanie nr 12

W kosztorysie występuje pozycja wykopów, lecz wykop wykonywany jest wyłącznie pod ścianę fundamentową a co z wykopem od płyty? Przyjęty wykop jest również za mały- zbyt płytkie wykopy.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Wykopy należy wycenić zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach.

Pytanie nr 13

W kosztorysie nie uwzględniono w ogóle wylania płyty w studziencie doświetlającej a według przekroju powinna ona tam występować.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach..

Pytanie nr 14

Narysowane są również inne warstwy, które nie są ani opisane ani przeliczone w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach.

Pytanie nr 15

W kosztorysie brakuje również informacji na temat wybicia? Otworu w ścianie. Projekt również nie pokazuje tego rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zakres robót nie przewiduje wybicia otworu

Pytanie nr 16

Proszę o doprecyzowanie wykonania przekrycia studni doświetlającej. Płyty wema mają wym. 70x60 a według projektu do przekrycia jest pow. 1,3x1,74m przy mniejszych studzienkach. Czym wypełnić pozostałe miejsce? Na czym oprzeć te płyty? Czy przewidziano ramy do wstawiania tych płyt?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach..

Pytanie nr 17

W jaki sposób połączyć studnie doświetlające z istniejącym budynkiem?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach..

Pytanie nr 18

Co zrobić z wykopaną ziemią?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Wykopaną ziemię należy odłożyć na odkład

Pytanie nr 19

Nie ujęto w kosztorysie obsypania ścian oraz zagęszczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach..

Pytanie nr 20

W związku z brakiem informacji do wykonania studni doświetlającej proszę o dostanie odpowiednich rysunków bądź opisu wykonania, gdyż trudno jest oszacować wartość wykonania.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach..

Pytanie nr 21

W opisie technicznym jest zapis:

„10.6 Nadproża:

- nad otworami drzwiowymi w ścianach konstrukcyjnych typowe z dwuteowników stalowych I 160.
- nad otworami drzwiowymi w ścianach działowych, wykonane
1. z kątowników 1x 45x30x4, obłożone siatka Rabitza”

Proszę o wskazanie, w których miejscach mają być kątowniki? A także gdzie siatka i w jakich ilościach? (brak danych w kosztorysie oraz w projekcie)

Odpowiedź na pytanie nr 21

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach..

Pytanie nr 22

Proszę o pokazanie przekroju pionowego objętego zakresem prac. Czy wysokości są takie same jak w przekroju dołączonym do dokumentacji?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Wysokości pomieszczeń są takie jak zaznaczono na przekroju.

Na podstawie art. 38 ust. 4 uPzp Zamawiający modyfikuje treść zapisów:

§ 9 ust. 5 Umowy

§ 4 ust. 2 pkt 27 Umowy

§ 9 ust. 6 Umowy

§ 10 ust. 5,6,7 Umowy

§ 13 ust.2 Umowy

w następującym zakresie.

1.Modyfikacja ad pytania 2

jest w**§ 9 ust. 5 Umowy**

„5. Maksymalna suma wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom łącznie z wynagrodzeniem należnym bezpośrednio WYKONAWCY nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 9 w ust. 1 Umowy.,,

zmienia się na:

5. Maksymalna suma wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom łącznie z wynagrodzeniem należnym bezpośrednio WYKONAWCY nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za realizację przedmiotu Umowy.

2.Modyfikacja ad. pytania nr 6

jest w **§ 4 ust. 2 pkt 27 Umowy :**

„27) usunięcie usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:

- a) ·awarii o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin od zgłoszenia awarii),
- b) ·pozostałych – w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
- c) ·usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Użytkownika;

WYKONAWCA prześle w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót pisemny wykaz adresów, w tym adres e-mail, numerów telefonów (faksów) do korespondencji, na które ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał usterek i wady ujawnione w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie działania rękojmi lub gwarancji,

zmienia się na:

„27) usunięcie usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:

- a) awarii o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin od zgłoszenia awarii),
- b) pozostałych – w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
- c) usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Użytkownika;

Przez Awarie o istotnym znaczeniu należy rozumieć: awarie grożące katastrofą budowlaną, zagrażające życiu, bezpieczeństwu osób, mieniu oraz uniemożliwiające prawidłowe działanie systemów związanych z zapewnieniem łączności i bezpieczeństwa publicznego.

WYKONAWCA przekaże w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót pisemny wykaz adresów, w tym adres e-mail, numerów telefonów (faksów) do korespondencji, na które **ZAMAWIAJĄCY** będzie zgłaszał usterki i wady ujawnione w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Na wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie działania rękojmi lub gwarancji,

3. Modyfikacja ad. pytania nr 7

jest w § 9 ust. 6 Umowy :

„6. **ZAMAWIAJĄCY** wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się **WYKONAWCY** z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku **WYKONAWCY** nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.”

zmienia się na:

6. ZAMAWIAJĄCY może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z § 12 ust. 5,6,7,8 Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.

4.Modyfikacja ad. pytania nr 8

jest w § 10 ust. 5,6,7 Umowy:

„5. **ZAMAWIAJĄCY** może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, jeżeli:

1) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót, lub stwierdzenia wad

lub

2) na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy **WYKONAWCA** nie przygotowuje i nie przekaże komisji odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu,

lub

3) nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z Umową.

6. Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lub 2 niniejszego paragrafu **WYKONAWCA** zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCEMU** gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w ust. 5 pkt 1 lub 2 niniejszego paragrafu, a **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 2 lit a.

7. Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.”

zmienia się na:

5. ZAMAWIAJĄCY może odmówić dokonania zgłoszonego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, jeżeli:

1) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, np. z powodu niezakończenia

wszystkich robót, lub stwierdzenia wad istotnych

lub

2) na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy WYKONAWCA nie przygotowuje i nie przekazuje komisji odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu,

6. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu WYKONAWCA zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w ust. 5 niniejszego paragrafu, a ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 2 lit a.

7. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.

5.Modyfikacja ad pkt 9.

jest w § 13 ust. 2 Umowy:

„2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) WYKONAWCY przysługuje ze strony ZAMAWIAJĄCEGO kara umowna za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 1 z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 1, pkt 2 niniejszej Umowy.
- 2) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłacenia ZAMAWIAJĄCEMU następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi lub gwarancji,
 - c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w umowie o podwykonawstwo, lecz nie więcej niż **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
 - d) z tytułu niezgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganym terminie faktu podpisania umowy o podwykonawstwo lub umowy, o której mowa w § 5 ust.5 w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące) za każde zdarzenie,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 Umowy,
 - f) z tytułu wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU zgodnie z zapisami § 4 niniejszej Umowy, w wysokości **5 000,00 zł**

(słownie: pięć tysięcy) za każde zdarzenie,

- g) z tytułu niewywiązania się WYKONAWCY z obowiązku określonego w § 6 ust. 1 Umowy o zatrudnieniu przez WYKONAWCĘ lub podwykonawców przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy) za każde zdarzenie.”

zmienia się na:

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) WYKONAWCY w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny, będącej podstawą do podjęcia decyzji o wypowiedzeniu Umowy przysługuje od ZAMAWIAJĄCEGO kara umowna za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 1, pkt 2 niniejszej Umowy.**
- 2) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłacenia ZAMAWIAJĄCEMU następujących kar umownych:**
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi lub gwarancji,
 - c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w umowie o podwykonawstwo, lecz nie więcej niż 0,2% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
 - d) z tytułu niezgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganym terminie faktu podpisania umowy o podwykonawstwo lub umowy, o której mowa w § 5 ust. 5 Umowy w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące) za każde zdarzenie,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny, będącej podstawą do podjęcia decyzji o wypowiedzeniu Umowy,
 - f) z tytułu wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU zgodnie z zapisami § 4 niniejszej Umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy) za każde zdarzenie,
 - g) z tytułu niewywiązania się WYKONAWCY z obowiązku określonego w § 6 ust. 1 Umowy o zatrudnieniu przez WYKONAWCĘ lub podwykonawców przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy) za każde zdarzenie.

W związku z powyższym w załączeniu przekazuję zmodyfikowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do siwz.

Zamawiający przedłuża termin składania, otwarcia ofert i wniesienia wadium do dnia 04.08.2017 r.
Godziny pozostają bez zmian.

wyk. w 1 egz.

wyk. K.K.