

ZZ-2380-82/17

informacja na stronę internetową

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „uPzp” na **II KP Koszalin, ul. Krakusa i Wandy 11 – remont kompleksowy**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 uPzp w nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi w dniu 27.07.2017 r. Zamawiający uściśla przekazane odpowiedzi w następującym zakresie:

1. Pytania nr 3.

„W § 9 ust.3 wskazuje się, że umowny zakres prac wynika z przedmiarów robót i szczegółowych kosztorysów nakładczych, dokumentacji projektowej (czy przez dokumentację projektową należy rozumieć projekt wykonawczy „Komenda Wojewódzka Policji: II KP Koszalin, ul. Krakusa i Wandy 11 – remont kompleksowy”) i specyfikacji wykonania i odbioru robót- czy zakres prac tam wskazanych stanowi zestawienie planowanych prac o których mowa w art. 630 kc.- czy to zestawienie planowanych prac jest robotą podstawową w rozumieniu umowy? Pytanie formułujemy dlatego ponieważ istnieją trudności w określeniu zestawienia planowanych prac stanowiących podstawę określenia ceny ofertowej albowiem:

- Załączony projekt wykonawczy pod nazwą „Komenda Wojewódzka Policji: II KP Koszalin, ul. Krakusa i Wandy 11 – remont kompleksowy” nie jest uszczegółowieniem projektu budowlanego (proszę o wskazanie tego projektu stanowiącego załącznik do decyzji organu o zatwierdzeniu projektu i o udzieleniu pozwolenia na budowę który w istocie jest podstawa wykonywania robot.) nie jest uzupełnieniem projektu w rozumieniu § 5 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2.wrzesnia 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tekst jednolity dz. U 2013 poz. 1129) Przedłożony projekt wykonawczy zawiera następujące braki:

- a. Proszę o podanie ilości drzwi, wg. kosztorysu drzwi D1 i D4 jest łącznie 27szt. Według projektu jest ich dużo więcej (bo jak rozumiem, wszystkie drzwi oznaczone symbolem należy wymienić?) Dodatkowo, jeżeli zmieni się ilość drzwi proszę o podanie ilości ościeżnic.
- b. W kosztorysie w poz. 120 występuje jedna sztuka drzwi aluminiowych A4. Według projektu takich drzwi jest więcej. Czy należy je doliczyć?
- c. W kosztorysie nie ujęto drzwi przeciwpożarowych A2 -EI30 w ilości 4szt. Czy należy je również wycenić?
- d. Proszę o opisanie organizacji pracy firmy remontowej przy funkcjonowaniu Komendy Policji. Które miejsca będą wyłączone z użytkowania ludzi tam pracujących? Z projektu wynika, że poza terenem ‘zielonym’ również należy prowadzić drobne roboty np. wymurowanie ścianki i podział jednego gabinetu na dwa mniejsze. Czy istnieje możliwość zamknięcia całego piętra?
- e. Proszę o potwierdzenie, że elementy do wymurowania poza terenem objętym opracowaniem „zielonym”- elementy zaznaczone kolorem czerwonym i zakreślone również znajdują się w przedmiarze.
- f. Proszę o wyjaśnienie poz. 64, 105, 165, 225- w tych pozycjach w opisie występuje zapis, że należy przemnożyć robocizną R=2, lecz nie jest ona w nakładzie przemnożona. Czy należy zwiększyć dwukrotnie nakład robocizny

w tych pozycjach?

g. W poz. 128 w osie występuje taśma dylatacyjna, lecz nie ma jej w materiałach. Czy należy ją doliczyć?

h. Proszę o potwierdzenie ilości z kosztorysu dotyczącej ilości ścianek HPL. W kosztorysie są 2 takie ścianki o wym. 2,42x2 w projekcie widzę 4szt takich ścianek.”

Udzielone odpowiedzi na pytanie nr 3

Przez dokumentację projektową należy rozumieć projekt wykonawczy. Przedmiar robót, kosztorys nakładczy wraz z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną określają (przy rozliczeniu kosztorysowym) planowany zakres robót do wykonania, które są podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego w rozumieniu art. 630 kc.-

Roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nie są objęte pozwoleniem na budowę.

na pytania nr 3 a,b,c, e,g,h

Wyceny należy dokonać w oparciu o załączone kosztorysy i przedmiary robót z uwzględnieniem takich ilości poszczególnych, elementów stolarki, elementów do wmurowania, taśm dylatacyjnych, ścianek HPL, robót itp., jakie są podane w nakładach rzeczowych i przedmiarach robót.

na pytanie nr 3 d

Na czas prowadzonych robót istnieje możliwość zamknięcia całego piętra.

na pytanie nr 3 f

W poz. 64, 105, 165, 225, nakłady robocizny uwzględniają współczynnik $R=2$

zmienia się odpowiedź na pytania nr 3 a,b,c, e,g,h

Wyceny należy dokonać w oparciu o załączone kosztorysy i przedmiary robót z uwzględnieniem takich ilości poszczególnych, elementów stolarki, elementów do wmurowania, taśm dylatacyjnych, ścianek HPL, robót itp., jakie są podane w nakładach rzeczowych i przedmiarach robót. Zamawiający nie przewiduje na tym etapie remontu montażu drzwi przeciwpożarowych A2 -EI30.

2. Pytania nr 11

Proszę o sprawdzenie wymiarów w pkt. 1 dotyczącego studzienek doświetlających. Według projektu jest 13 studzienek o wymiarach 1,74x1,3 oraz jedna dłuższa o wym. 3,02x1,3. W przedmiarach występuje 16 sztuk o wym. 1.3x1,74. Proszę o podanie dokładnej ilości studzienek wraz z wymiarami oraz dokładniejszy projekt tego rozwiązania.

Udzielona odpowiedź:

Studzienki należy wycenić zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach robót. oświetlających.

Zmienia się na:

Studzienki należy wycenić zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach robót. Zamawiający nie przewiduje podania dodatkowych szczegółów rozwiązania wykonania studzienek.

3. Pytania nr 12

W kosztorysie występuje pozycja wykopów, lecz wykop wykonywany jest wyłącznie pod ścianę fundamentową a co z wykopem od płytę ? Przyjęty wykop jest również za mały- zbyt płytkie wykopy.

Udzielona odpowiedź:

Wykopy należy wycenić zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach.

zmienia się na:

Budynek jest odkopany po robotach termomodernizacyjnych. Głębokość posadowienia studzienek zależy od osadzonych okien piwnicznych. Część wykopów jest już wykonana. Wykopy należy wycenić zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach robót.

4. Pytania nr 13

W kosztorysie nie uwzględniono w ogóle wylania płyty w studziennicy doświetlającej a według przekroju powinna ona tam występować.

Udzielona odpowiedź na pytanie

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach..

zmienia się na:

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach robót. Płyta studzienki ujęta jest razem z podkładem betonowym w pozycji nr 2 kosztorysu branży budowlanej.

5. Pytania nr 14

Narysowane są również inne warstwy, które nie są ani opisane ani przeliczone w przedmiarze.

Udzielona odpowiedź

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach..

zamienia się na:

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach robót. Narysowane warstwy zostały scalone jako podkład gruntowy w pozycji nr 2 kosztorysu branży budowlanej.

6. Pytania nr15

W kosztorysie brakuje również informacji na temat wybicia? Otworu w ścianie. Projekt również nie pokazuje tego rozwiązania.

Udzielona odpowiedź.

Zakres robót nie przewiduje wybicia otworu.

Zamienia się na :

Zakres robót nie przewiduje wybicia otworu. Wykucia otworów należy wycenić zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach robót w poz: 35, 136, 208.

7. Pytania nr 16

Proszę o doprecyzowanie wykonania przekrycia studni doświetlającej. Płyty wema mają wym. 70x60 a według projektu do przekrycia jest pow. 1,3x1,74m przy mniejszych studzienkach. Czym wypełnić pozostałe miejsce? Na czym oprzeć te płyty? Czy przewidziano ramy do wstawiania tych płyt?

Udzielona odpowiedź

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach..

Zmienia się na:

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach robót. Wymiary krat należy dostosować do indywidualnych wymiarów studzienek. Kraty Wema będą oparte na konstrukcji wsporczej, której koszt zakupu i montażu jest uwzględniony w pozycji kosztorysowej nr 6 zmodyfikowanego kosztorysu załączonego do odpowiedzi.

8. Pytania nr 17

W jaki sposób połączyć studnie doświetlające z istniejącym budynkiem?

Udzielona odpowiedź

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach.

Zmienia się na: **Projekt nie przewiduje łączenia studzienek z budynkiem.**

9. Pytania nr 18

Co zrobić z wykopaną ziemią?

Udzielona odpowiedź:

Wykopaną ziemię należy odłożyć na odkład.

Zmienia się na:

Jeżeli pozostanie ziemia po wykopach należy ją pozostawić na odkładzie natomiast gruz wywieźć. Wycenę wywozu gruzu należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach robót.

10. Pytania nr 19

Nie ujęto w kosztorysie obsypania ścian oraz zagęszczenia.

Udzielona odpowiedź

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach.

Zmienia się na:

W zakresie przedmiotu Zamawiający nie przewiduje zasypywania wykopów. Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach.

11. Pytania nr 20

W związku z brakiem informacji do wykonania studni doświetlającej proszę o dostanie odpowiednich rysunków bądź opisu wykonania, gdyż trudno jest oszacować wartość wykonania.

Odpowiedź

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach.

Zmienia się na:

Wyceny studzienek należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach robót. Zamawiający nie przewiduje podania dodatkowych szczegółów wykonania studzienek.

12. Pytania nr 21

W opisie technicznym jest zapis:

„10.6 Nadproża:

- nad otworami drzwiowymi w ścianach konstrukcyjnych typowe z dwuteowników stalowych I 160.
- nad otworami drzwiowymi w ścianach działowych, wykonane 1.z kątowników 1x 45x30x4, obłożone siatka Rabitza”

Proszę o wskazanie, w których miejscach mają być kątowniki? A także gdzie siatka i w jakich ilościach? (brak danych w kosztorysie oraz w projekcie)

Udzielona odpowiedź

Wyceny należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach..

zmienia się na:

Wyceny nadproży należy dokonać zgodnie z ilościami i nakładami zawartymi w załączonych do siwz kosztorysach i przedmiarach robót. Nadproża z kątowników nie są zawarte w zakresie robót, będących przedmiotem zamówienia.

13. Pytania nr 22

Proszę o pokazanie przekroju pionowego objętego zakresem prac. Czy wysokości są takie same jak w przekroju dołączonym do dokumentacji?

Udzielona odpowiedź

Wysokości pomieszczeń są takie jak zaznaczono na przekroju.

Zmienia się na:

Wysokości pomieszczeń objętych zakresem prac są takie jak zaznaczono na przekroju.

Zamawiający nie przewiduje podania dodatkowego przekroju pionowego.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 uPzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło

do Zamawiającego w dniu 28.07.2017 r.

Pytanie

Zwracamy się z wnioskiem o modyfikację siwz tj. wzoru umowy o roboty budowlane z udzieleniem zaliczki stanowiącego zał.5 do siwz w następujący sposób:

1/ § 9 ust. 1 otrzymuję brzmienie:

„1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie niniejszej umowy wynosi wstępnie:
.....zł... / słownie złotych: brutto:...../, w tym podatek VAT zł. /słownie złotych:
..... /”;

2/ § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wstępna wartość umowna powinna wynikać ze szczegółowych kosztorysów ofertowych opracowanych i wycenionych na podstawie przedmiarów robót i szczegółowych kosztorysów nakładczych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku”;

3/ § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie określona na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych z zastosowaniem cen jednostkowych wynikających z kosztorysów ofertowych – zaakceptowanego przez Zamawiającego”;

4/ § 9 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„2. Maksymalna suma wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom łącznie z wynagrodzeniem należnym bezpośrednio Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy określonego w oparciu o szczegółowy kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy”.

Uzasadnienie: Proponowane zapisy wzoru umowy stanowią doprecyzowanie postanowień § 9 umowy z uwagi na przyjętą formułę wynagrodzenia kosztorysowego, co znalazło potwierdzenie w odpowiedzi Zamawiającego z dnia 27 lipca 2017 r. na pytanie nr 1, że wynagrodzenie wykonawcy ma charakter wstępny. Usuwają jakiegokolwiek wątpliwości interpretacyjne, co do ostatecznego wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dokonywania zaproponowanych przez Wykonawcę zmian umowy.

W załączeniu Zamawiający dołącza zmodyfikowany kosztorys branży budowlanej z pozycją zamienną nr 6 dotyczącą montażu krat Wema.

Zamawiający przedłuża termin składania, otwarcia ofert i wniesienia wadium do dnia 07.08.2017 r.

Godziny pozostają bez zmian.

wyk. w 1 egz.

wyk. K.K.