

ZZ-2380-97/17

informacja na stronę internetową

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „uPzp” na **„KPP Białogard - budowa nowej siedziby przy ul. Kołobrzeszkiej”**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 uPzp Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 26.07.2017r. i 04.08.2017r.:

Pytanie 1:

„Zamawiający wymaga, aby wykonawca startujący w przetargu spełnił warunek dotyczący wykonania, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie (rozbudowie, nadbudowie, odbudowie) przebudowie lub remoncie budynku lub budynków z wykonaniem robót branży łącznie: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej o wartości zadania nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto w ramach jednej umowy.

Z uwagi na fakt, że na Pomorzu Środkowym nie zdarzają się często inwestycje o takiej wartości, a co za tym idzie powyższy warunek wykluczy możliwość wzięcia udziału w postępowaniu przez miejscowych wykonawców prosimy o zmianę powyższego warunku na wykonanie zamówienia o wartości 9.000.000,00 zł brutto w ramach jednej umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji rozdziału V pkt. 1.2.3 SIWZ w następujący sposób:

jest:

„1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie;

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie;

*3) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymaganą zdolność zawodową zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie (rozbudowie, nadbudowie, odbudowie) przebudowie lub remoncie budynku lub budynków z wykonaniem robót branży łącznie: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej o wartości zadania nie mniejszej niż **10 000 000,00 zł brutto** w ramach jednej umowy.*

W przypadku złożenia oferty wspólnej np. przez konsorcjum (spółkę cywilną) powyższy warunek dot. zdolności zawodowej winien w całości spełniać jeden z podmiotów tj. członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej). Łączenie zdolności zawodowej podmiotów, członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej) w celu wykazania spełnienia powyższego warunku Zamawiający uzna za niespełnienie

powyższego warunku.”

zmienia się na:

„1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie;
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie;
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymaganą zdolność zawodową zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie (rozbudowie, nadbudowie, odbudowie) przebudowie lub remoncie budynku lub budynków z wykonaniem robót branży łącznie: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej o wartości zadania nie mniejszej niż **8 000 000,00 zł brutto** w ramach jednej umowy.

W przypadku złożenia oferty wspólnej np. przez konsorcjum (spółkę cywilną) powyższy warunek dot. zdolności zawodowej winien w całości spełniać jeden z podmiotów tj. członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej). Łączenie zdolności zawodowej podmiotów, członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej) w celu wykazania spełnienia powyższego warunku Zamawiający uzna za niespełnienie powyższego warunku.”

Pytanie 2:

W przekazanej dokumentacji jest brak projektu węzła cieplnego oraz przedmiarów, czy oferta powinna zawierać wycenę węzła cieplnego?

Odpowiedź:

W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wykonanie węzła cieplnego, oferta nie powinna zawierać wyceny węzła cieplnego. Wykonanie źródła ciepła na potrzeby KPP Białogard będzie przedmiotem osobnego zamówienia.

Natomiast na podstawie art. 38 ust. 4 uPzp Zamawiający dokonuje modyfikacji treści wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do siwz w następujących miejscach:

1) § 4 ust. 2 pkt 27 Umowy,

jest:

„27) usunięcie usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich ogłoszeniu przez Użytkownika:

- a) awarii o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do **24 godzin** od zgłoszenia awarii),*
- b) pozostałych – w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia,*
- c) usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Użytkownika;*

WYKONAWCA prześle w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót pisemny wykaz adresów, w tym adres e-mail, numerów telefonów (faksów) do korespondencji, na które ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał usterki i wady ujawnione w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie działania rękojmi i lub gwarancji.”

zmienia się na:

„27) usunięcie usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:

- a) awarii o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do **24 godzin** od zgłoszenia awarii),
- b) pozostałych – w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
- c) usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Użytkownika;

Przez Awarie o istotnym znaczeniu należy rozumieć: awarie grożące katastrofą budowlaną, zagrażające życiu, bezpieczeństwu osób, mieniu oraz uniemożliwiające prawidłowe działanie systemów związanych z zapewnieniem łączności i bezpieczeństwa publicznego.

WYKONAWCA prześle w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót pisemny wykaz adresów, w tym adres e-mail, numerów telefonów (faksów) do korespondencji, na które ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał usterek i wady ujawnione w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie działania rękojmi lub gwarancji.”

2) § 9 ust. 5 Umowy,

jest:

„5. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.”

zmienia się na:

„5. ZAMAWIAJĄCY **może wstrzymać**, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z § 12 ust. 5, 6, 7, 8 Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.”

3) § 11 ust. 5,6,7 Umowy,

jest:

„5. ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru końcowego przedmiotu Umowy, jeżeli:

- 1) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót lub
- 2) na dzień odbioru końcowego przedmiotu Umowy WYKONAWCA nie przygotowuje i nie przekazuje komisji odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2, niniejszego paragrafu, lub
- 3) nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z Umową.

6. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru końcowego przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lub 2 niniejszego paragrafu WYKONAWCA zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w ust. 5 pkt 1 lub 2 niniejszego paragrafu.

7. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru końcowego przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5. pkt 3 niniejszego paragrafu zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy uznaje się za

nieskuteczne, a przedmiot Umowy za niewykonany.”

zmienia się na:

„5. ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru końcowego przedmiotu Umowy, jeżeli:

1) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót lub stwierdzenia wad istotnych,

2) na dzień odbioru końcowego przedmiotu Umowy WYKONAWCA nie przygotuje i nie przekaze komisji odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu,

6. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru końcowego przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu WYKONAWCA zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w ust. 5 pkt niniejszego paragrafu, a ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 2 lit a.

7. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru końcowego przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot Umowy za niewykonany.”

4) § 13 ust. 2 Umowy,

jest:

„2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) WYKONAWCY przysługuje ze strony ZAMAWIAJĄCEGO kara umowna za odstąpienie od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 1, pkt 2 niniejszej Umowy.

2) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłacenia ZAMAWIAJĄCEMU następujących kar umownych:

a) za zwłokę w zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi lub gwarancji,

c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w umowie o podwykonawstwo,

d) z tytułu niezgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganym terminie faktu podpisania umowy o podwykonawstwo lub umowy, o której mowa w § 5 ust.5 Umowy w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące) za każde zdarzenie,

e) odstąpienie od Umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność,

- w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 Umowy,
- f) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy, w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset zł) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 2 Umowy,
- g) z tytułu wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU zgodnie z zapisami § 5 niniejszej Umowy, w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł) za każde zdarzenie.
- h) z tytułu niewywiązania się WYKONAWCY z obowiązku określonego w § 6 ust. 1 Umowy o zatrudnieniu przez WYKONAWCĘ lub podwykonawców przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na podstawie umowy o pracę, w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy) za każde zdarzenie.”

zmienia się na:

„2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) WYKONAWCY w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny, będącej podstawą do podjęcia decyzji o wypowiedzeniu Umowy przysługuje od ZAMAWIAJĄCEGO kara umowna za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy **z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 1, pkt 2 niniejszej Umowy.**
- 2) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłacenia ZAMAWIAJĄCEMU następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi lub gwarancji,
 - c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - d) z tytułu niezgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganym terminie faktu podpisania umowy o podwykonawstwo lub umowy, o której mowa w § 5 ust.5 Umowy w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące) za każde zdarzenie,
 - e) odstąpienie od Umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust.1 Umowy,
 - f) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy, w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset zł) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 2 Umowy,
 - g) z tytułu wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie

został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU zgodnie z zapisami § 5 niniejszej Umowy, w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł) za każde zdarzenie.

h) z tytułu niewywiązania się WYKONAWCY z obowiązku określonego w § 6 ust. 1 Umowy o zatrudnieniu przez WYKONAWCĘ lub podwykonawców przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na podstawie umowy o pracę, w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy) za każde zdarzenie.”

5) § 15 ust. 3 Umowy,

jest:

„3. ZAMAWIAJĄCY przedłuża okres rękojmi za wady na czas odpowiadający okresowi gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy, określony przez WYKONAWCĘ w ofercie, o ile jest on krótszy od okresu udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.”

zmienia się na:

*„3. ZAMAWIAJĄCY przedłuża okres rękojmi za wady na czas odpowiadający okresowi gwarancji na wykonane roboty, **zamontowane urządzenia, instalacje i systemy**, będące przedmiotem Umowy, określony przez WYKONAWCĘ w ofercie, o ile jest on krótszy od okresu udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.”*

3. Zamawiający uzupełnia załącznik nr 6 do SIWZ: folder- projekt budowlany – budynek główny, konstrukcja poprzez załączenie 40 rysunków konstrukcyjnych w formacie pdf.

Zamawiający przedłuża termin składania, otwarcia ofert i wniesienia wadium do dnia 21.08.2017 r. Godziny pozostają bez zmian.

W załączeniu:

1. zmodyfikowany wzór umowy – załącznik nr 5 do siwz
2. rysunki konstrukcyjne – uzupełnienie załącznika nr 6 do siwz

wyk. w 1 egz.

wyk. A.G.