

Ogłoszenie nr 500051212-N-2017 z dnia 30-10-2017 r.

**Komenda Wojewódzka Policji: „Audyty – termomodernizacja komisariatów Policji” – budynek biurowo- socjalno-warsztatowy nr 1 KWP w Szczecinie, przy ul Santockiej 36**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 594880-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komenda Wojewódzka Policji, Krajowy numer identyfikacyjny 810903040, ul. ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 91 8211479, e-mail [zzp@szczecin.policja.gov.pl](mailto:zzp@szczecin.policja.gov.pl), faks 91 8211477.

Adres strony internetowej (url): <http://zachodniopomorska.policja.gov.pl>

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja rządowa terenowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Audyty – termomodernizacja komisariatów Policji” – budynek biurowo- socjalno-warsztatowy nr 1 KWP w Szczecinie, przy ul Santockiej 36

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

ZZ-2380-117/17

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji - budynku biurowo-socjalno-warsztatowego nr 1 KWP w Szczecinie, przy ul Santockiej 36, o kubaturze 6 006,00 m<sup>3</sup>, pow. użytkowej 1260,00 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 1434, 00 m<sup>2</sup>, o jednej kondygnacji nadziemnej (brak podpiwniczenia), wraz z inwentaryzacją budowlano-architektoniczną i opracowaniem audytu energetycznego. Zakres zamówienia obejmuje także

uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, (jeżeli jest wymagana) lub dokonania zgłoszenia robót (o ile decyzja o pozwoleniu na budowę nie jest wymagana) oraz pełnienie nadzoru autorskiego. 2. W skład dokumentacji termomodernizacji wchodzi wykonanie: - inwentaryzacji budowlano-architektonicznej (widok elewacji, rzuty kondygnacji z bilansem powierzchni); - audytu energetycznego, z którego będzie wynikać zakres opracowania ww. dokumentacji mającej na celu określenie robót budowlanych koniecznych do wykonania, dla otrzymania maksymalnej oszczędności zużycia energii cieplnej i ograniczenia emisji CO<sub>2</sub>; - projektu budowlano-wykonawczego instalacji c.o. i c.w.u. uwzględniającego podgrzewanie wody z zastosowaniem lokalnych pojemnościowych lub przepływowych podgrzewaczy wody, podłączenia istniejącego węzła c.o. stanowiącego własność SEC-u Szczecin do nowo projektowanej instalacji c.o.; - projektu budowlano-wykonawczego wymiany lub modernizacji instalacji elektrycznej (dla potrzeb termomodernizacji); - projektu budowlano-wykonawczego branży budowlanej zawierającego rozwiązania ocieplenia, stropodachu i ścian zewnętrznych (zgodnie z wybranym wariantem z audytu) wraz z kolorystyką, ocieplenia i zaizolowania ścian poniżej poziomu terenu, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz rozwiązania projektowe innych robót wynikających z audytu; - przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich skorelowanych ściśle z robotami wynikającymi z audytu energetycznego i opisanych zgodnie z nazewnictwem użytym przez audytora z uwzględnieniem wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do wykonania prac termomodernizacyjnych (typu rozbiórka i odtworzenie elementów budynku, o ile wiąże się to z prawidłowym wykonaniem termomodernizacji); - STWiOR- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych; - a także dołączenie informacji dotyczących BiOZ, szkiców sytuacyjnych z zaznaczeniem obiektu i nr działki, uzyskanie uzgodnień i decyzji wynikających z Prawa budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwoleń na budowę (o ile będą wymagane) i późniejszego użytkowania zgodnie ze szczegółowymi przepisami dla obiektów policyjnych. 3. Zamawiający wymagał od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kosztu nadzoru autorskiego wynikającego z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane. 4. Kod i nazwa dotycząca przedmiotu zamówienia określona we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania; CPV: 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów. 5. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków wykonania i płatności za przedmiot zamówienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do siwz. 6. Zamawiający określił następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). 1) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy ( tj. Dz.U. 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac projektowych, na cały okres realizacji prac projektowych. 2) Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt. 1 nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy. 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej Umowy. 4) Pozostałe wymagania dotyczące zatrudnienia określone zostały w § 7 wzoru umowy będącej załącznikiem nr 4 do siwz. 7. Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 8. Podwykonawcy: Zamawiający dopuścił powierzenie części zamówienia podwykonawcom

Wykonawcy.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 71320000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 71242000-6**

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/10/2017**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 27800.00**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Studio Projektu Budowlanego „Filar”

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Okrzei 18

Kod pocztowy: 64-920

Miejscowość: Piła

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 30012.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 30012.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 33148.50

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.