

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

**BS.6740.873.2017.VIII
699/2017**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Sławno, dnia 28.12.2017r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 714/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz.U.2017.1332 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U.2017.1257 t.j.*) oraz na podstawie §2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (*Dz.U.2001.138.1554*), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **19.12.2017r.**

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie

ul. Małopolska 47 70-515 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku Komendy Powiatowej Policji wraz z budynkami towarzyszącymi tj. budynkiem wiat, budynkiem garaży ze strzelnicą, obiektem na agregat i śmietnik, budynkiem kojców dla psów, ogrodzeniem wraz z elementami małej architektury (pylon, maszty flagowe) oraz masztem antenowym 33 metrowym, działka nr 268/10, obręb ewidencyjny 0003, miasta Sławno.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego)

mgr inż. arch. Bogdan Czyżykowski / architektoniczna / 440/89/WŁ / LO-0213

inż. Grzegorz Płóciennik/ konstr.-bud. / 235/87/WŁ / ŁOD/BO/4666/03

mgr inż. Arkadiusz Machałowski / instalacyjna / ŁOD/1700/POOE/11 / ŁOD/IE/9520/12

mgr inż. Marek Wołyński / konstr.-inż. / 231/87/WŁ / ŁOD/BO/3421/03

mgr inż. Monika Lorek / konstr.-bud. / 147/99/WŁ / ŁOD/BO/6933/05

tech. Andrzej Goszczyński / instal.-inż. / 372/94/WŁ / ŁOD/IE/1349/02

mgr inż. Tomasz Sobolewski / instalacyjna / ŁOD/0725/POOS/07 / ŁOD/IS/8005/07

mgr inż. Ryszard Bartczak / konstr.-bud. / GP-II-460-15/76 / ŁOD/BO/8643/09

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
 - kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie

uprawnienia budowlane;

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ³⁾.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust. 2 - ustawy Prawo budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego tj. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, 4 tomy po 2 egzemplarze projektu budowlanego obejmującego budowę budynku Komendy Powiatowej Policji wraz z budynkami towarzyszącymi tj. budynkiem wiat, budynkiem garaży ze strzelnicą, obiektem na agregat i śmietnik, budynkiem kojców dla psów, ogrodzeniem wraz z elementami małej architektury (pylon, maszty flagowe) oraz masztem antenowym 33 metrowym, działka nr 268/10, obręb ewidencyjny 0003, miasta Sławno oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 t.j.).

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* i będące członkiem odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego do którego zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* organ określił krąg stron postępowania, uznając za strony właścicieli działki nr 268/10, obręb ewidencyjny 0003, miasta Sławno - nieruchomość na której zaprojektowano inwestycję.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a w dniu 19.12.2017r. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust 1 organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla terenów przemysłowo - składowych pomiędzy ul. Polanowską, ul. Gruntową oraz terenami PKP, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/221/2001 Rady Miejskiej w Sławnie w dniu 29 czerwca 2001 r. (działka Nr 268/10, obręb 003 miasta Sławno położona jest na obszarze oznaczonym w planie jako 8 U, Pn – strefa usługowo - przemysłowa) i kompletności wniosku.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez zespół projektantów i sprawdzających, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt budowlany.

W związku z tym, że wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez Inwestora jest kompletny oraz zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla miejscowości Stary Kraków **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie: Zgodnie z *Kodeksem postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) art. 127 §1 od decyzji wydanej w pierwszej instancji służy stronie prawo odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem Organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, art. 127a §1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,*

art. 127a §2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 (Zwolnienia od opłaty skarbowej) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.) czynność urzędowa nie podlega opłacie.



STAROSTA
Wojciech Wiśniowski
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie
Pani Katarzyna Chomentowska " Inwestprojekt Zachód Sp. z o.o."
2. Komenda Powiatowa Policji w Sławnie

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta Sławno
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie
5. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
6. a/a x2 MM/WW

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.) ⁴⁾.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu

budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.