

PRACOWNIA PROJEKTOWA I REALIZACJI INWESTYCJI

mgr inż. arch. Jan Drzazga
ul. Partyzantów 17, 75-411 Koszalin
tel./fax: (94) 345 43 21
tel. kom.: 602 699 129
e-mail: info@jandrzaszga.pl

egz. **1**

PROJEKT WYKONAWCZY
II KP KOSZALIN REMONT KOMPLEKSOWY
– ZAGOSPODAROWANIE TERENU, GARAŻ

Obiekt: II Komisariat Policji w Koszalinie - Garaż
Adres: ul. Krakusa i Wandy 11,
75-078 Koszalin
działka nr: 46/2
Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie**
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin
Jednostka
projektowa: Pracownia Projektowa i Realizacji Inwestycji
mgr inż. arch. Jan Drzazga
ul. Partyzantów 17, 75-411 Koszalin
Branża: **architektura**
Projektant: mgr inż. arch. Jan Drzazga
nr upr.: A/PB/8300/240/83
Sprawdzający: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
nr upr.: A/PB/8300/153/83
Branża: **konstrukcja**
Projektant: mgr inż. Edmund Tumielewicz
nr upr.: GT-V-63/59/76
Sprawdzający: mgr inż. Maciej Kapsa
nr upr.: UAN/N/7210/1062/88
Opracował: mgr inż. Wojciech Guzinski
mgr inż. Anna Kowalczuk

Koszalin, lipiec 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Projekt wykonawczy:

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny części architektoniczno-budowlanej
4. Rysunki

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. 2 Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1 : 100
Rys. 3 Rzut przyziemia	1 : 100
Rys. 4 Rzut dachu	1 : 100
Rys. 5 Przekrój	1: 50
Rys. 6 Elewacje	1: 100

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA – OPIS TECHNICZNY

1.0 Przeznaczenie i zakres opracowania.

Zakres opracowania, obejmuje remont przyziemia części budynku garażowego oraz wykonanie utwardzenia części terenu II Komisariatu Policji w Koszalinie. Inwestycja ma charakter generalny i zaprojektowana jest w branżach: architektoniczno-budowlanej, elektrycznej 230V.

Zaprojektowane prace mają za zadanie poprawę warunków pracy jak i warunków socjalnych z tą pracą związanych, a także poprawę funkcjonalności budynku i dostosowanie obiektu, w miarę możliwości, do wymogów „Wytycznych nr 3” Komendanta Głównego Policji z dn. 30.07.2013 r. – w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wraz z późniejszymi zmianami, obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

W wyniku zaprojektowanych zmian – w budynku garażowym zarówno kubatura jak i powierzchnia, zmieniają się w stopniu nieznacznym.

1.1 Zakres prac:

- Remont budynku garażowego:

Projektuje się wykonanie nowych nadproży, zamurowań, wyburzeń ścian działowych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie posadzki i izolacji przegród w celu właściwego dostosowania obiektu do jego przeznaczenia.

Wraz z częścią budowlaną przewidziano wykonanie nowych instalacji elektrycznych.

- Zagospodarowanie terenu:

Zaprojektowano wymianę nawierzchni części terenu działki, wyznaczenie miejsc parkingowych i ciągów pieszych, montaż szlabanów z czytnikami kart oraz wykonanie kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych z terenu objętego opracowaniem.

2.0 Zestawienie powierzchni.

2.1 Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	-	93,16 m ²
---	---	----------------------

3.0 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni objętych opracowaniem:

1.1 Pomieszczenie garażowe	-	59,29 m ²
1.2 Pomieszczenie garażowe	-	33,87 m ²

	razem:	93,16 m ²

4.0 Stan istniejący.

Budynek składa się z dwóch brył, z których jedna stanowi warsztat, a druga zespół garaży boksów oraz zaplecza warsztatu.

Wykonany w technologii tradycyjnej z dachem jednospadowym, pokrytym papą.

Ławy fundamentowe z betonu żwirowego $R_w = 110$ at. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły kratówki klasy 100 na zaprawie 30 dla ścian grubości 25 i 38 cm a dla filarków międzyokiennych i ścian grubości 12 cm z cegły kratówki kl.100 na zaprawie cementowej marki 50. Nadproża drzwiowe z belek prefabrykowanych typu L-19. Natomiast nad oknami wylewane na mokro z betonu $R_w = 140$ at. I stali $Q_r = 2500$ at.

Instalacje w budynku istniejące do demontażu :

- kanalizacja sanitarna
- instalacja wody zimnej, C.O.
- instalacje elektryczne.

5.0 Ocena stanu technicznego.

Stan techniczny budynku – dobry, bez widocznych spękań oraz zarysowań. Wszystkie elementy konstrukcyjne, decydujących o bezpieczeństwie – w należyтым stanie, w pełni nadającym się do dalszego użytkowania.

Wniosek końcowy:

możliwe jest wykonanie projektowanych prac budowlanych, bez naruszania stabilności i bezpieczeństwa konstrukcji budynku.

6.0 Rozwiązanie architektoniczno – budowlane.

Projekt niniejszy porządkuje układ funkcjonalny i poprawia w sposób zasadniczy wyposażenie techniczne. Dostosowuje też budynek (w zakresie objętym etapem) do obecnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego (sanepid, bhp, p.poż.), a także, w miarę możliwości, do wymogów „Wytycznych Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji”.

Wszystkie opisane zamierzenia projektowe wprowadzone są w sposób nieingerujący w formę i bryłę zewnętrzną obiektu.

7.0 Opis ogólny projektowanego remontu.

Głównymi elementami prac są:

- uporządkowanie funkcji w przyziemiu;
- wykonanie niewielkich zamurowań i wyburzeń;
- wykonanie posadzek;
- demontaż starej stolarki i montaż nowej;

- demontaż instalacji wody zimnej, C.O.
- wykonanie pokrycia dachu.

8.0 Wentylacja pomieszczeń.

Projektuję się wymianę kominków wentylacyjnych.

9.0 Projektowane podłogi.

We wszystkich pomieszczeniach, należy wykonać posadzkę betonową utwardzona korundem i zaimpregnowaną.

10.0 Rozwiązania materiałowo – konstrukcyjne:

10.1 Fundamenty – istniejące.

10.2 Ściany konstrukcyjne – istniejące.

10.3 Ścianki działowe:

- gazobeton lub cegła dziurawka gr. 25 cm;

10.4 Dach – konstrukcja istniejąca, pokrycie – styropapa + papa zgrzewalna wierzchniego krycia.

10.5 Wentylacja - kominki wentylacyjne Ø 100 i Ø 250 z podstawą dachową

10.6 Nadproża:

- nad otworem drzwiowym i bramami w ścianach konstrukcyjnych typowe z dwuteowników stalowych IPE 140.

10.7 Izolacje termiczne:

- projektuje się ocieplenie ze styropianu gr. 5 cm.

10.8 Izolacje akustyczne.

- dach i ściany istniejące.

10.9 Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

- tynk mineralny cienkowarstwowy gr. 3 mm. na podkładzie
- farba silikonowa

10.10 Roboty wykończeniowe wewnętrzne;

- tynki wewnętrzne – zwykłe kategorii III,
- wykończenia ścian i sufitów – ściany malowane farbami emulsyjnymi z gruntowaniem – farba emulsyjna.
- podłogi i posadzki: posadzka betonowa utwardzona korundem zaimpregnowana.

10.11 Stolarka okienna:

- okna PCV;
- naświetla w ramie PCV;
- parapety wewnętrzne z płyty MDF, parapety zewnętrzne z blachy;

10.12 Ślusarka:

- drzwi stalowe ocieplane;
- bramy garażowe stalowe ocieplane.

10.13 Projektowane przegrody poziome:

- podkład pod posadzki

10,0 cm

- posadzka betonowa utwardzona korundem zaimpregnowana 15,0 cm i 20 cm
- istniejący dach z płyt panwiowych.

11.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

12.0 Ochrona środowiska.

Projektowany remont nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na środowisko.

13.0 Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Niniejszy projekt nie pogarsza stanu istniejącego.

Sprawdzono odporność ogniową głównych elementów konstrukcyjnych budynku: ścian, stropów oraz możliwość ewakuacyjną z budynku – które są odpowiednie.

14.0 Kolorystyka elewacji.

Patrz część rysunkowa.

15.0 Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze „SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH” - opracowane dla niniejszego projektu i wraz z przedmiarem robót stanowią część wykonawczą.

Opracował:
mgr inż. arch. Jan Drzazga