

PRACOWNIA PROJEKTOWA I REALIZACJI INWESTYCJI

mgr inż. arch. Jan Drzazga
ul. Partyzantów 17, 75-411 Koszalin
tel./fax: (94) 345 43 21
tel. kom.: 602 699 129
e-mail: info@jandrzaszga.pl

egz. **1**

PROJEKT WYKONAWCZY
II KP KOSZALIN REMONT KOMPLEKSOWY
– BOCZNE KLATKI SCHODOWE

Obiekt: II Komisariat Policji w Koszalinie – boczne klatki schodowe

Adres: ul. Krakusa i Wandy 11,
75-078 Koszalin
działka nr: 46/2

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie**
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin

Jednostka

projektowa: Pracownia Projektowa i Realizacji Inwestycji
mgr inż. arch. Jan Drzazga
ul. Partyzantów 17, 75-411 Koszalin

Branża: **architektura**

Projektant: mgr inż. arch. Jan Drzazga
nr upr.: A/PB/8300/240/83

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
(architektura) nr upr.: A/PB/8300/153/83

Opracował: mgr inż. Wojciech Guzinski
mgr inż. Anna Kowalczuk

Koszalin, lipiec 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Projekt wykonawczy:

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny części architektoniczno-budowlanej
4. Rysunki

Rys. 1 Rzut parteru	1 : 50
Rys. 2 Rzut I piętra	1 : 50
Rys. 3 Rzut II piętra	1 : 50
Rys. 4 Rzut poddasza nieużytkowego	1 : 50
Rys. 5 Przekrój	1 : 100

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA – OPIS TECHNICZNY

1.0 Przeznaczenie i zakres opracowania.

Budynek pozostawia się jako zabudowę usługową bez zmian – siedzibę Komisariatu Policji II w Koszalinie.

Projekt obejmuje remont bocznych klatek schodowych.

Inwestycja ma charakter generalny, jest kontynuacją prac z roku 2017 i zaprojektowana jest w branżach: architektoniczno-budowlanej, wody zimnej i ciepłej, instalacji hydrantów, elektrycznej 230V oraz elektrycznej niskoprądowej, kanalizacji teletechnicznej i drogowej.

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarach określonych branżach. Zaprojektowane prace mają za zadanie poprawę warunków pracy jak i warunków socjalnych z tą pracą związanych, a także poprawę funkcjonalności budynku i dostosowanie obiektu, w miarę możliwości, do wymogów „Wytocznych nr 3” Komendanta Głównego Policji z dn. 30.07.2013 r. – w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wraz z późniejszymi zmianami, obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

W wyniku zaprojektowanych zmian – w budynku nie przybywa powierzchni użytkowej ani kubatury.

2.0 Zestawienie powierzchni.

2.1 Powierzchnia użytkowa proj. remontu	-	132,51 m ²
---	---	-----------------------

3.0 Stan istniejący.

Obecny gmach drugiego Komisariatu Policji w Koszalinie został wzniesiony na początku XX wieku. Dokładna data budowy gmachu nie jest ustalona, jednak na podstawie zachowanych materiałów ikonograficznych przyjmuje się, że zasadnicze prace budowlane zostały ukończone do 1900 r.

Wykonany w technologii tradycyjnej z wysokim dachem wielospadowym, pokrytym blachą.

Ławy fundamentowe betonowe, ściany piwnic z cegły pełnej. Strop nad piwnicami – odcinkowy, ceramiczny na belkach stalowych.

Instalacje w budynku istniejące:

- kanalizacja sanitarna ogólnospławna,
- instalacja wody zimnej,
- instalacja c.o. i c.c.w. z węzła ciepłego (ciepło miejskie),
- instalacje elektryczne,
- instalacje teletechniczne.

4.0 Ocena stanu technicznego.

Stan techniczny – dobry.

Wszystkie elementy konstrukcyjne, decydujące o bezpieczeństwie – w należytym stanie, w pełni nadającym się do dalszego użytkowania.

Stolarka okienna – wymieniona na PCV, w dobrym stanie technicznym.

5.0 Rozwiązanie architektoniczno – budowlane.

Projekt niniejszy porządkuje układ funkcjonalny i poprawia w sposób zasadniczy wyposażenie techniczne. Dostosowuje też budynek (w zakresie objętym etapem) do obecnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego (sanepid, bhp, p.poż.), a także, w miarę możliwości, do wymogów „Wytycznych Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji”.

Wszystkie opisane zamierzenia projektowe wprowadzone są w sposób nieingerujący w formę i bryłę zewnętrzną obiektu.

6.0 Wentylacja pomieszczeń.

Pomieszczenia wentylowane są poprzez istniejące otwory wentylacji grawitacyjnej.

7.0 Projektowane podłogi.

Na schodach należy skuć warstwę lastryko do warstwy konstrukcyjnej, następnie wykonać warstwę wyrównawczą oraz warstwę wykończeniową podłogi.

8.0 Rozwiązania materiałowo – konstrukcyjne:

8.1 Fundamenty – istniejące.

8.2 Ściany konstrukcyjne – istniejące.

8.3 Ścianki działowe – istniejące.

8.4 Dach – istniejący.

8.5 Kominy wentylacyjne – istniejące, murowane z cegły.

8.6 Nadproża – istniejące.

8.7 Klatki schodowe – istniejące, żelbetowe, obłożone płytkami granitogresowymi na kleju.

8.8 Izolacje termiczne:

- nie projektuje się nowych dociepleń.

8.9 Izolacje akustyczne.

- stropy i ściany istniejące.

8.10 Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

- nie przewiduje się.

8.11 Roboty wykończeniowe wewnętrzne;

- tynk mozaikowy na bazie żywicy do wys. 1,6 m, powyżej tynk zwykły kategorii III.

- wykończenia ścian i sufitów – ściany malowane farbami emulsyjnymi z gruntowaniem – farba lateksowa;
- podłogi i posadzki – granitogres.

8.12 Stolarka okienna:

- istniejąca.

8.13 Projektowane przegrody poziome:

- gres techniczny na kleju 2,0 cm
- warstwa wyrównawcza 5,0 cm
- istniejący strop.

9.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Zakres remontu nie obejmuje wejścia głównego oraz strefy publicznej w budynku. Pokonanie wejścia do budynku (9 stopni) w przyszłości przewiduje się za pomocą akumulatorowego wózka gąsienicowego z platformą dla wózka inwalidzkiego.

10.0 Ochrona środowiska.

Projektowany remont nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na środowisko. Kanalizacja sanitarna – istniejąca i projektowana odprowadzona do sieci miejskiej.

11.0 Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Niniejszy projekt nie pogarsza stanu istniejącego.

Sprawdzono odporność ogniową głównych elementów konstrukcyjnych budynku: ścian, stropów, biegów schodowych, oraz możliwość ewakuacyjną z budynku – które są odpowiednie. Zaprojektowano w odpowiednich miejscach drzwi EI-30 oraz zabezpieczenia p.poż.

12.0 Kolorystyka elewacji.

Nie projektuje się zmian kolorystyki elewacji w tym opracowaniu.

Przewiduje się zmiany kolorystyki elewacji na etapie ew. termomodernizacji budynku.

Przewiduje się zachowanie istniejących szczegółów i detali architektonicznych w postaci gzymsów, opasek okiennych oraz kształtu i podziałów okiennych.

13.0 Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze „SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH” - opracowane dla niniejszego projektu i wraz z przedmiarem robót stanowią część wykonawczą.

Opracował:
mgr inż. arch. Jan Drzazga